Traumlage mit Weitblick – 4 Bauparzellen nach Wunsch teilbar – Nähe Liechtenstein



Standort: 6800 Feldkirch - Objektnummer: 1716

Lage:

sehr ruhige Lage
sonnig
gute Verkehrsanbindung
gute Infrastruktur

Sonstiges:

Dieses attraktive Baugrundstück bietet einen unverbaubaren Panoramablick auf die Schweizer Bergwelt und liegt nahe der liechtensteinischen Grenze. Eine Teilung in bis zu vier Bauparzellen ist auf Wunsch möglich. Die Grundstücke können einzeln, zwei gemeinsam oder als gesamte Fläche erworben werden.

Traumlage mit Weitblick – 4 Bauparzellen nach Wunsch teilbar – Nähe Liechtenstein

Dieses attraktive Baugrundstück überzeugt durch seine sonnige und ruhige Lage sowie einen herrlichen, unverbaubaren Panoramablick auf die Schweizer Bergwelt. Die Nähe zur liechtensteinischen Grenze macht die Liegenschaft besonders interessant für Familien, Grenzgänger und Investoren.

Besonders attraktiv sind die flexiblen Kaufmöglichkeiten: Für das Grundstück wurde bereits eine mögliche Aufteilung in vier einzelne Bauparzellen ausgearbeitet. Je nach Wunsch und Bedarf können die Grundstücke einzeln, zwei Parzellen gemeinsam oder auch als gesamte Grundstücksfläche erworben werden. Eine entsprechende Grundstücksteilung kann auf Wunsch vorgenommen werden, vorbehaltlich der behördlichen Voraussetzungen.

Damit bietet die Liegenschaft vielfältige Möglichkeiten – vom eigenen Einfamilienhaus über ein großzügigeres Wohnprojekt bis hin zur Entwicklung durch Bauträger oder Investoren.

Die Kombination aus traumhafter Aussicht, attraktiver Lage und flexiblen Grundstücksgrößen macht dieses Angebot zu einer seltenen Gelegenheit.

Ob eine, zwei oder alle vier Parzellen – hier finden Sie den passenden Platz für Ihre Wohnideen!

FINANZIERUNG & BERATUNG:
Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner. Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	942 m²
Widmung:	BW | Bauwohngebiet
Verfügbarkeit:	ab sofort

Kaufpreis: € 847.800,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.

Bildergalerie 1/3



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Bildergalerie 2/3



Ansicht



Zufahrt



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Bildergalerie 3/3



Zufahrt



Zufahrt

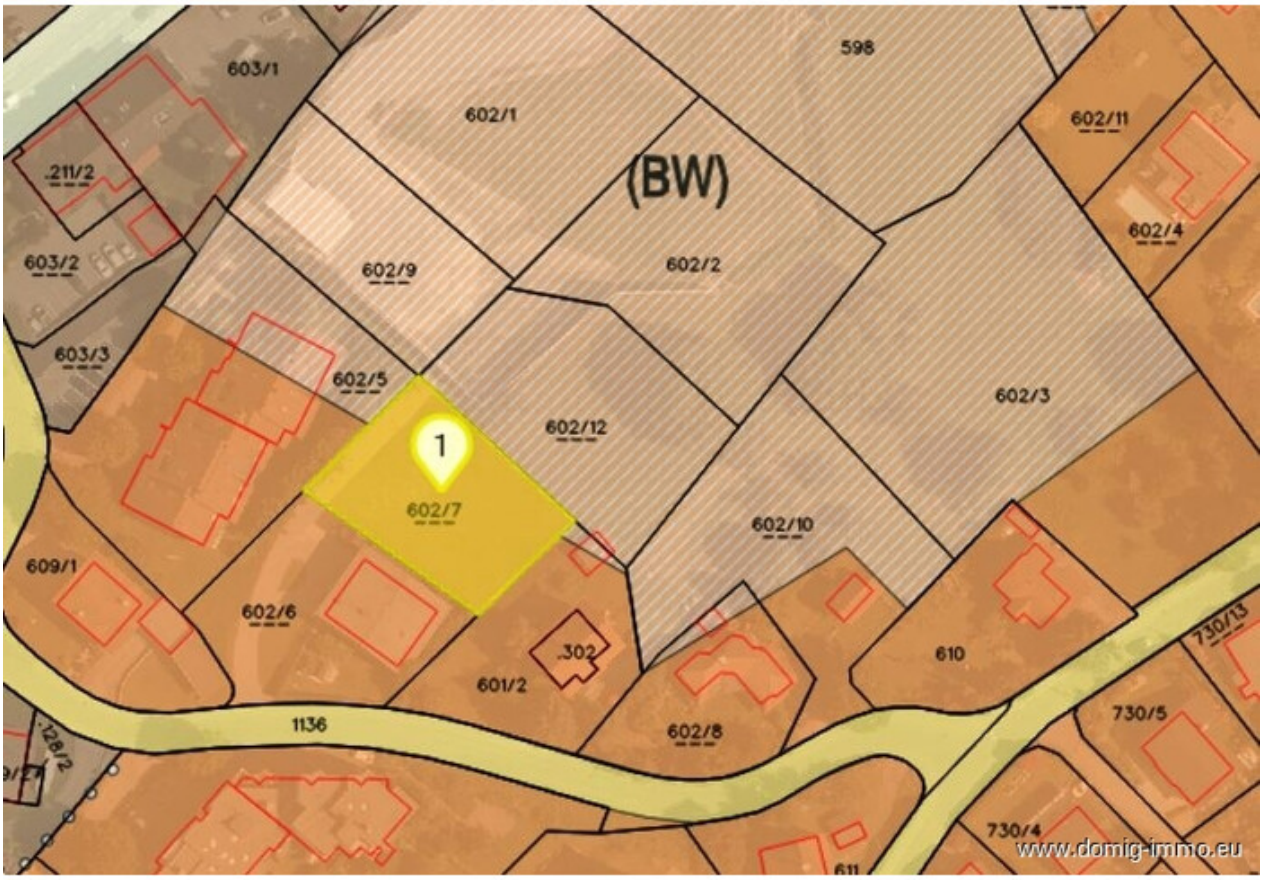
Lageplan 1/5


Grundparzelle 2
268,83m²
Grundparzelle 1
260,39m²
Grundparzelle 3
205,76m²
Grundparzelle 4
206,69m²
www.domig-immo.eu

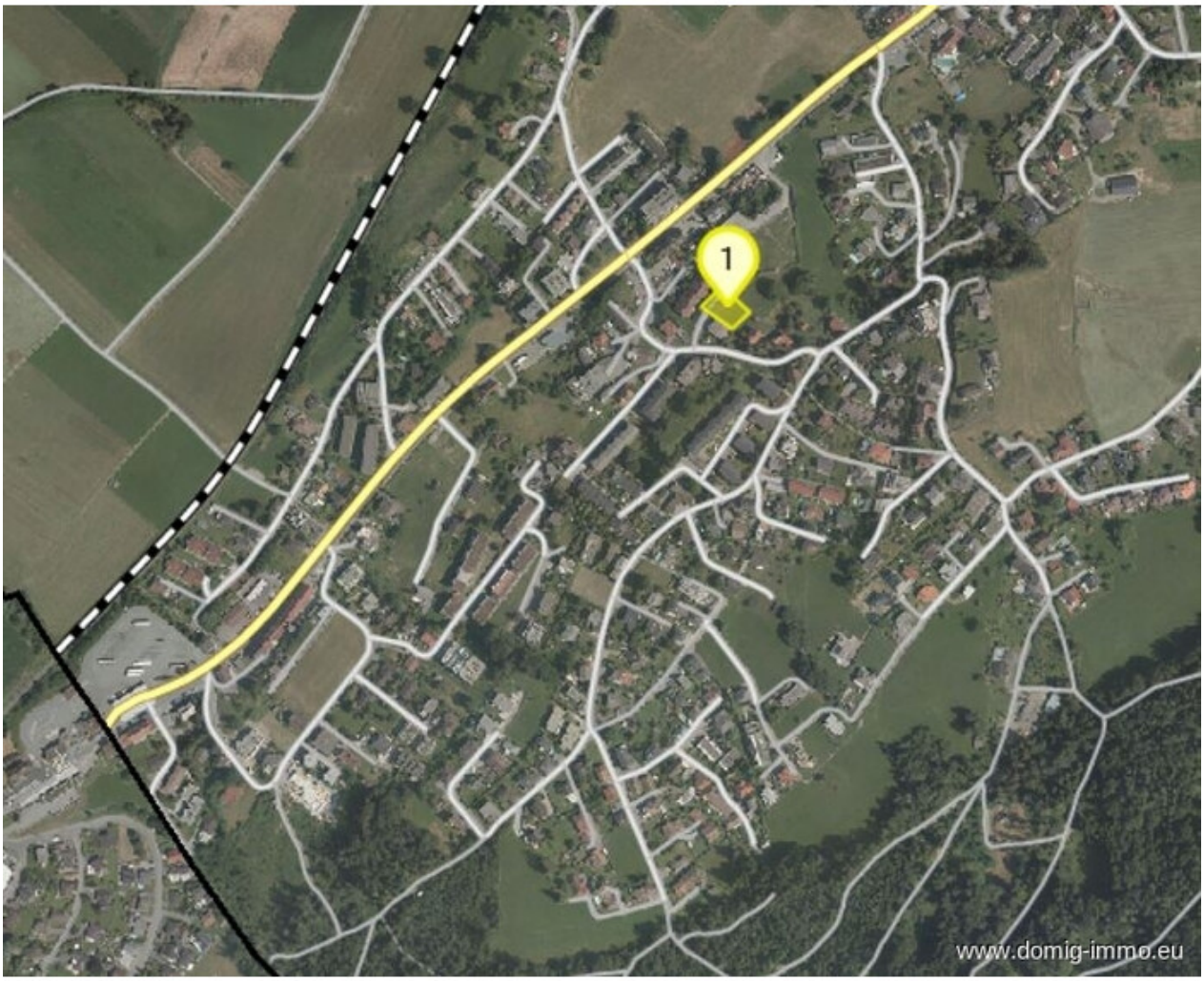
Lageplan 2/5


1b
603/2
602/9
602/2
603/3
1a
602/5
602/3
1
602/12
1
602/7
602/10
609/1
3
602/7
7
9
13
610
11
601/2
602/8
10
10a
27
730/4
16
611
29
619/1
www.domig-immo.eu

Lageplan 3/5


603/1
598
602/1
602/11
211/2
(BW)
602/4
603/2
602/9
602/2
603/3
602/5
602/3
602/12
1
602/7
602/10
609/1
602/6
610
730/13
302
601/2
730/5
1136
602/8
128/2
730/4
611
www.domig-immo.eu

Lageplan 4/5



Lageplan 5/5


Stolze Pferde
Bienenzuchtverein Feldkirch
Fußballplatz Tisis
Pfarramt Tisis
Gasthaus Tisis - Schnitzelhaus
paketshop4you
HLB Vorarlberg
Riedweg
Schorblickweg
Kehrstraße
Leizastraße
Rauhenweg
Weihergasse
Marxweg
Rundblick
Gallmistastraße
Grißstraße
Liechtensteiner Straße
Rappenwaldstraße
Wallaweg
Heubühel
Tisis Alte Säge
Vorarlberg
Wassertete Gallmist
Manuela Vonbrül
Tobelweg
ÖSTERREICH
LIECHTENSTEIN
KAISER
Heiligwies
Hohwies
Allmendstraße
www.domig-immo.eu

Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn

Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu