Wunderschönes Baugrundstück in Feldkirch Tisis zu verkaufen



Standort: 6800 Feldkirch / Tisis - Objektnummer: 1553

Lage:

sonnig
ruhig
gute Infrastruktur
Grenznah

Sonstiges:

Dieses außergewöhnlich schöne Baugrundstück mit der Widmung „Bauwohngebiet“ befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Lage in Feldkirch Tisis. Mit einer Größe von 696 m² bietet es ideale Voraussetzungen für Ihr Bauprojekt. Das Grundstück ist über eine Privatstraße erschlossen und befindet sich in einer leichten Hanglage.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wunderschönes Baugrundstück in Feldkirch Tisis zu verkaufen

Dieses außergewöhnlich schöne Baugrundstück mit der Widmung „Bauwohngebiet“ befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Lage in Feldkirch Tisis, und bietet einen grandiosen Blick auf die schweizer Berge. Mit einer Größe von 696 m² bietet es ideale Voraussetzungen für Ihr Bauprojekt. Das Grundstück ist über eine Privatstraße erschlossen und befindet sich in einer leichten Hanglage.

Ein herausragendes Merkmal ist die idyllische, naturnahe Umgebung.

Der nahegelegene Wald und das idyllische Tisner Ried laden zu erholsamen Spaziergängen ein und eröffnen einen wertvollen Rückzugsort für Mensch und Tier.

Tisis besticht durch eine hervorragende Infrastruktur: Kindergärten und Schulen, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken und sogar einen eigenen Fußballclub! Zudem befindet sich das Krankenhaus in unmittelbarer Nähe.

Dank der hervorragenden Anbindung an Liechtenstein und die Schweiz ist dieses Grundstück besonders attraktiv für Grenzgänger.

Ein bewilligtes Wohnbauprojekt mit vier attraktiven Wohneinheiten und Tiefgarage liegt bereits vor und kann auf Wunsch übernommen und realisiert werden.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihr Wohnprojekt in einer der begehrtesten Lagen von Feldkirch!

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	696 m²
Widmung:	BW / Bauwohngebiet
Erschließung:	Vollerschlossen
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	bewilligtes Wohnbauprojekt liegt vor

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.

Bildergalerie 1/3



Ansicht



Titel



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Zufahrt

Bildergalerie 2/3



Ansicht



Ansicht



Asincht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Bildergalerie 3/3



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Lageplan 1/5


Schanzweg
Personal Print Hub
Vogelbühel
Letzestraße
Letzestraße
Schanzweg
Letzestraße
Letzestraße
Letzestraße
Letzestraße
www.domig-immo.eu

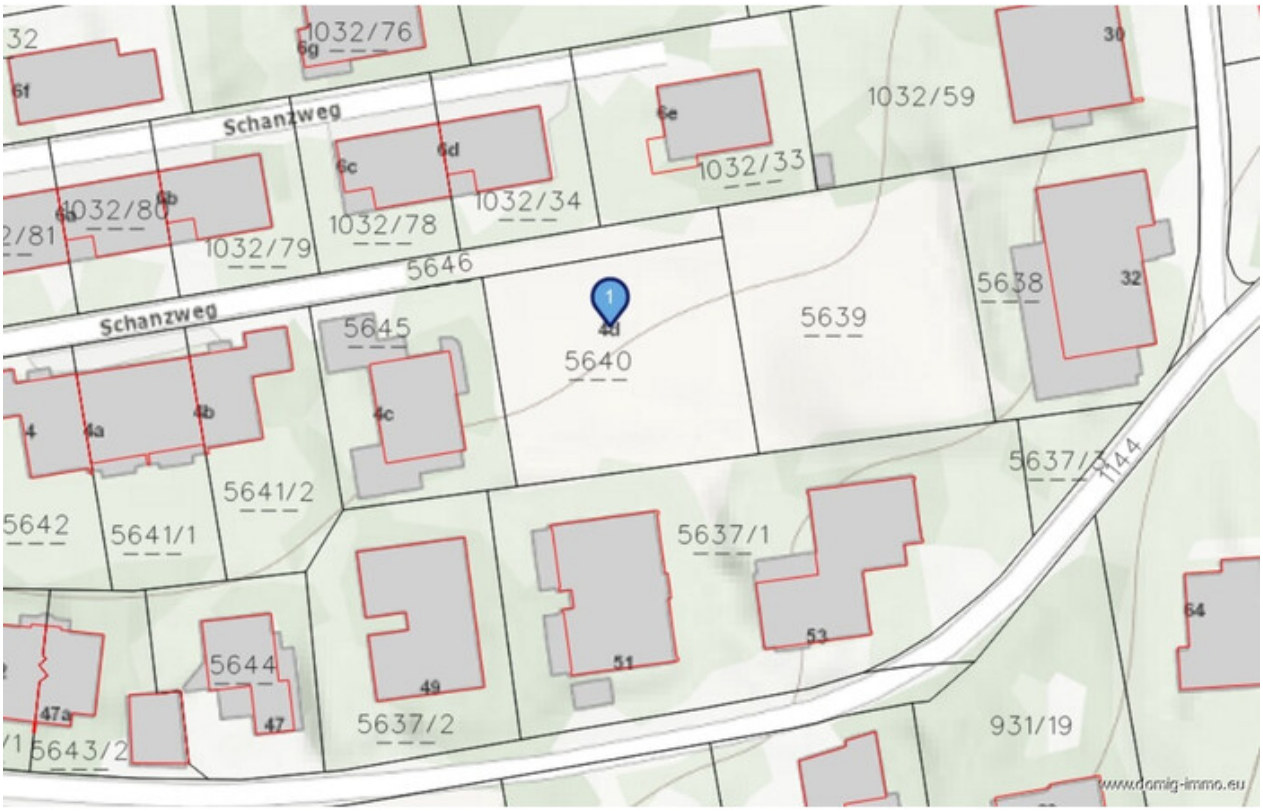
Lageplan 2/5


1032/85
1032/76
1032/61
Schanzweg
1032/80
1032/79
1032/78
1032/59
Schanzweg
5646
5645
5640
5639
5641/1
5644
5637/1
www.domig-immo.eu

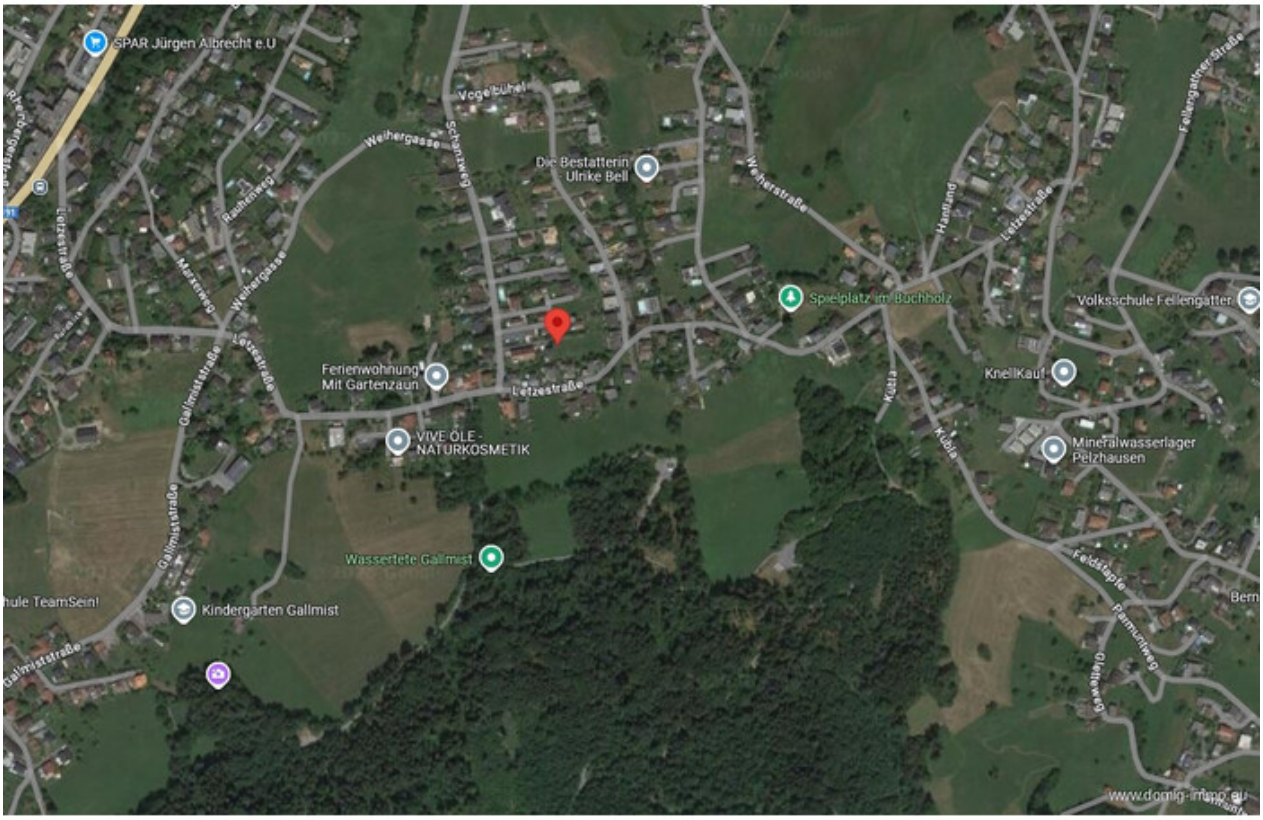
Lageplan 3/5


1032/32
1032/76
1032/59
1032/39
952/8
1032/81
1032/80
1032/79
1032/78
1032/34
1032/33
5646
5640
5639
5638
471
483
472
952/9
5645
952/10
5642
5641/1
5641/2
5637/1
931/16
2404/2
952/17
952/15
952/12
5644
5643/1
5643/2
5637/2
BW
931/19
931/11
931/21
931/23
931/17
931/24
931/20
931/13
931/14
931/22
931/18
931/10
931/12
931/9
931/7
FL
906/4

Lageplan 4/5


1032/76
Schanzweg
1032/59
1032/33
1032/34
1032/78
1032/80
1032/79
5646
Schanzweg
5645
5640
5639
5638
5641/2
5642
5641/1
5637/1
5644
5637/2
5643/2
931/19
www.domig-immo.eu

Lageplan 5/5


SPAR Jürgen Albrecht e.U
Die Bestatterin Ulrike Bell
Spielplatz im Buchholz
Volksschule Feilengatter
Ferienwohnung Mit Gartenzaun
VIVE ÖLE - NATURKOSMETIK
KnellKauf
Mineralwasserlager Pelzhausen
Wassertete Gallmist
Kindergarten Gallmist
Weihergasse
Letzestraße
Gallmiststraße
Weiherstraße
Feilengattner Straße
Feldsteple
Glenneweg
www.domig-immo.eu

Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn

Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Mag. Ing. Andreas Rümmele
Rümmele Immobilien GmbH

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436649241580
andreas.r@domig-immo.at

www.domig-immo.eu