

Hätte ich doch im Jahr 2024 gekauft. Grundstück in Bestlage von Klaus, inkl. Baugenehmigung.



Standort: 6833 Klaus - Objektnummer: 1424

Lage:

Nah zum Zentrum
sonnig
gute Verkehrsanbindung
ruhiger Weg, keine Durchfahrtsstraße

Sonstiges:

Investoren und Geldabsicherer aufgepasst. Einer der besten Lagen im Vorderland. Grundstück kaufen, mit der bestehenden Baugenehmigung könnten Sie morgen schon beginnen zu bauen. Die für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen sind sehr nah. Kindergarten wie Schulen miteingeschlossen.

Hätte ich doch im Jahr 2024 gekauft. Grundstück in Bestlage von Klaus, inkl. Baugenehmigung.

Investoren, private Bauwillige und Geldabsicherer aufgepasst. So ein Angebot kommt selten bis gar nicht.

Jetzt haben Sie die Chance auf ein tolles doch vor allem projektiertes Grundstück in Klaus mit ca. 258 m² Fläche. Voll erschlossen.

Der angegebene Preis ist inkl. der aufwendigen Abhandlung bis zur Baugenehmigung (knapp 1 Jahr) anzusehen. Weiters bekommen Sie auch die Planunterlagen für das genehmigte Haus dazu. Dies muss bautechnisch nicht genau so umgesetzt werden, kann aber. Die BNZ (Baunutzungsanzahl) von 50 ist mit 48,9 fast komplett ausgenutzt worden.

Nach der Besichtigung können Angebote gelegt werden.

Es würde mich freuen Ihnen dieses spannende Projekt präsentieren zu dürfen.

Objekt-Art:	Baugrundstück
Kaufpreis:	€ 260.000,--
Grundstücksfläche:	258 m²
Widmung:	BW / Bauwohngebiet
Erschließung:	Vollerschlossen

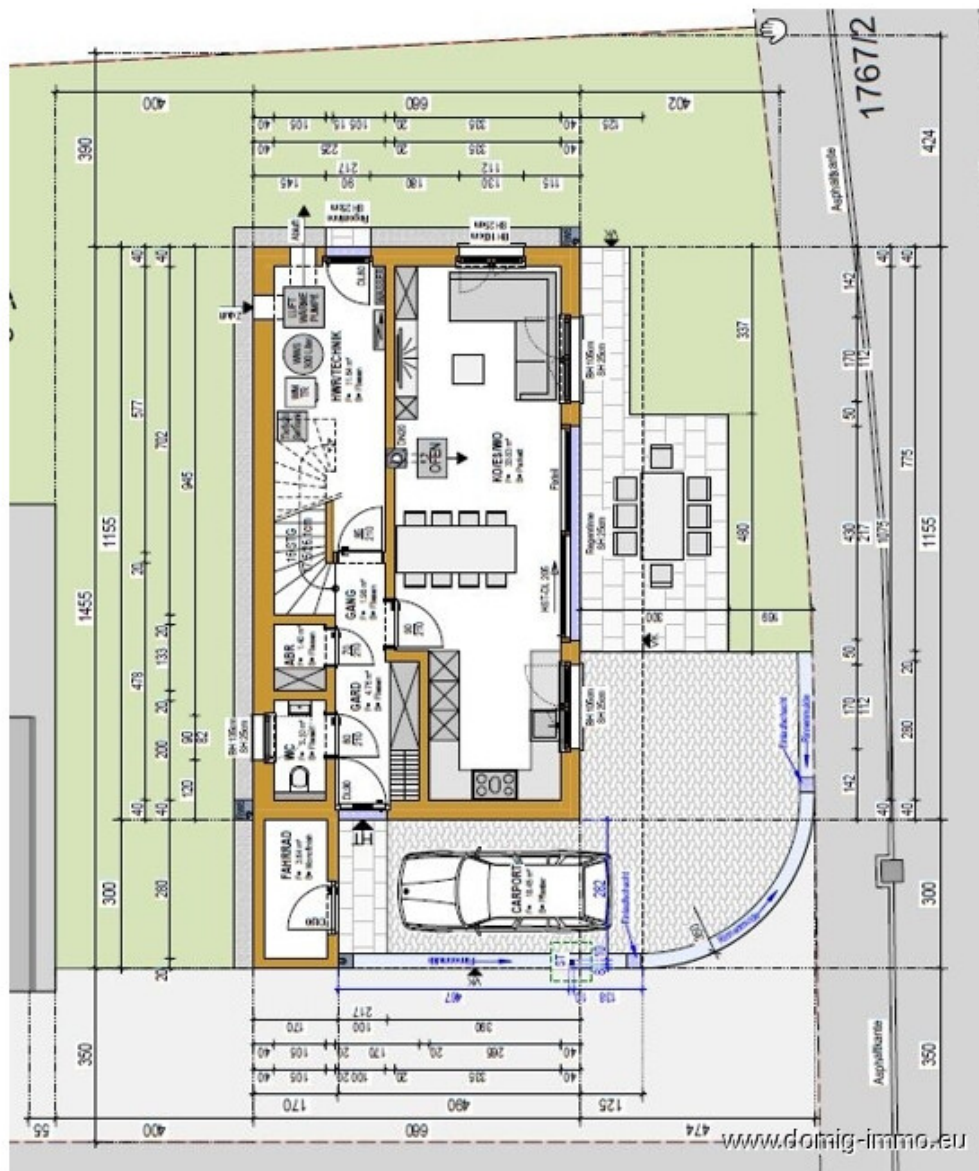
Kaufpreis: € 260.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

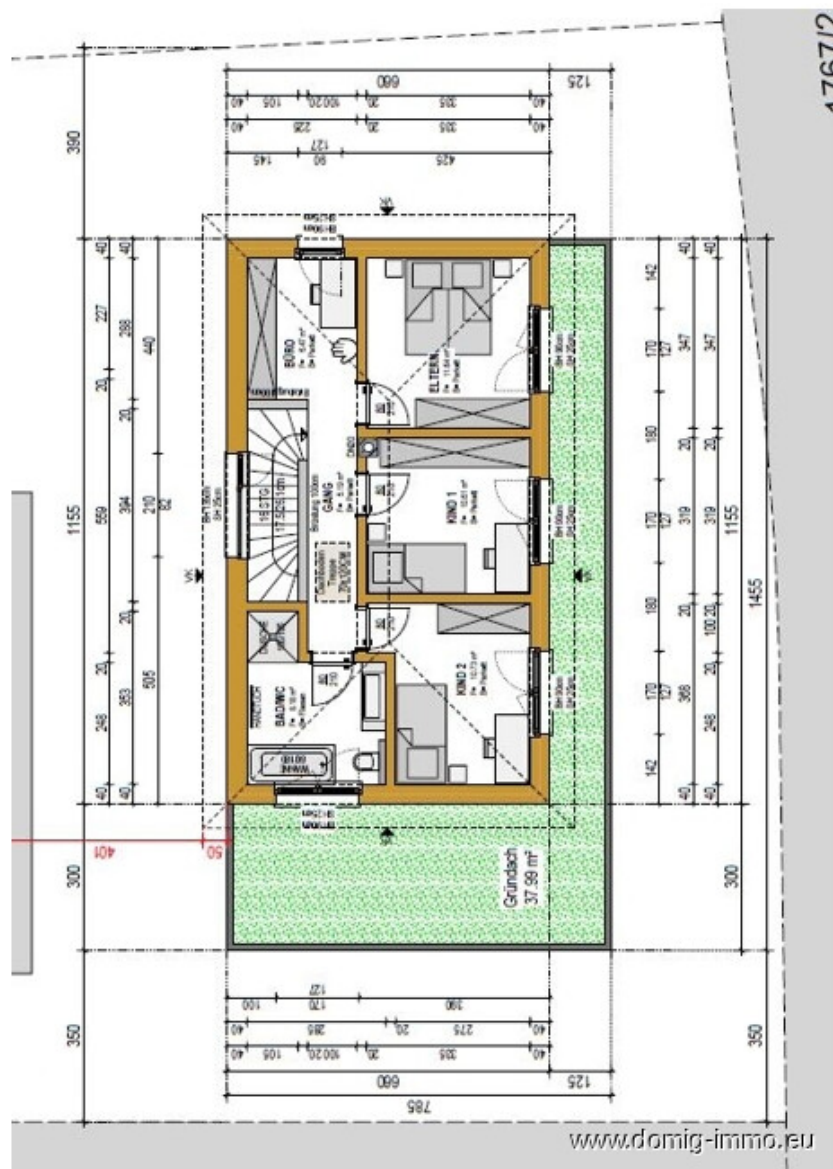
3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss 1/3



Grundriss 2/3



Grundriss 3/3



Bildergalerie 1/2



Ansicht 1



Ansicht 2



Ansicht 3



Ansicht 4



Ansicht 5



Ansicht 6

Bildergalerie 2/2



Visualisierung Optional



Visualisierung Optional



Visualisierung Optional

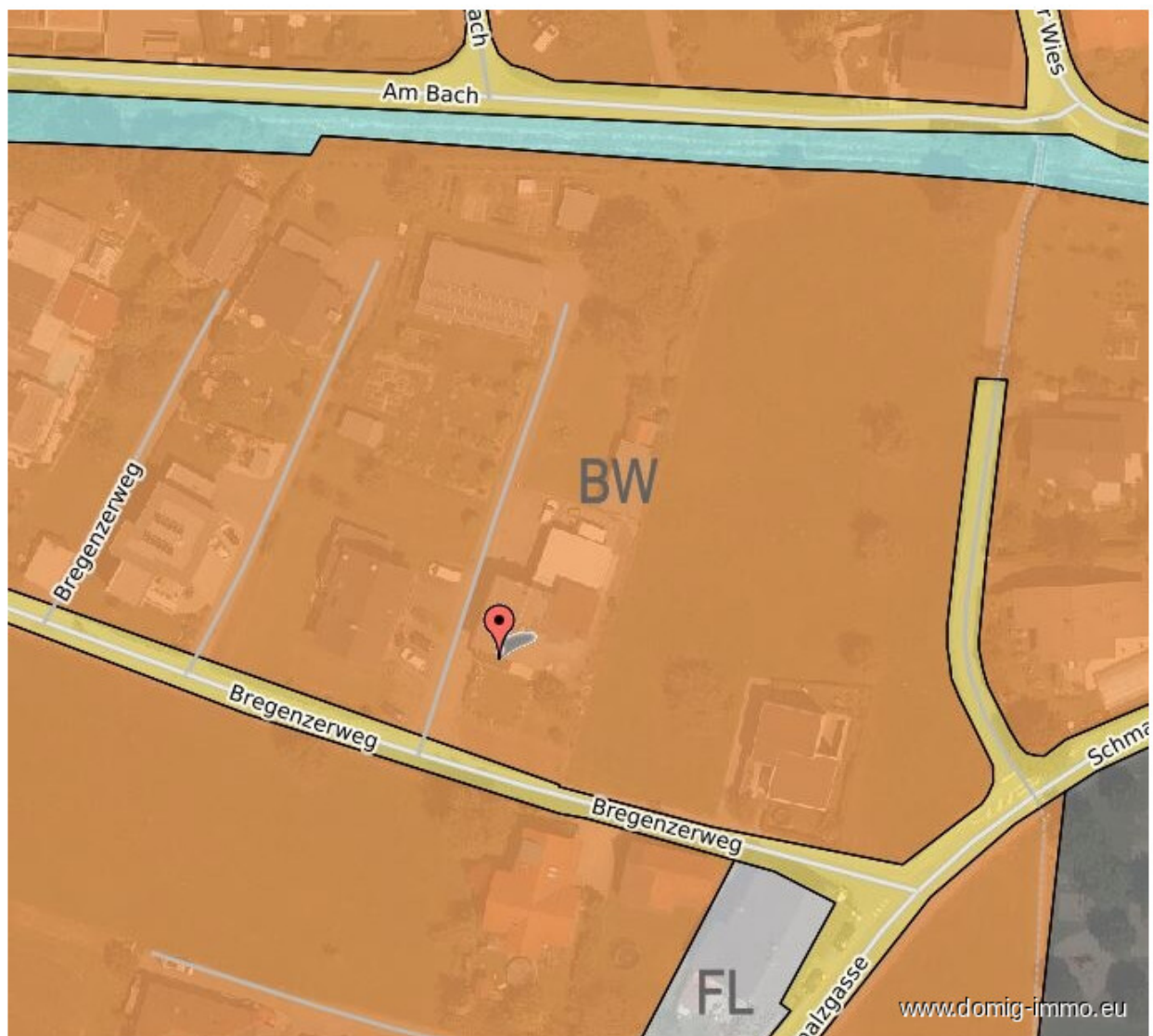


Visualisierung Optional

Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich
M: +4366475052951
andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu