

## Kompaktes Baugrundstück in sonniger, zentraler Lage von Altach – Erweiterungsoption vorhanden



Standort: 6844 Altach - Objektnummer: 1662

### Lage:

Im Zentrumnähe von Altach  
sehr gute Verkehrsanbindung  
großartige Infrastruktur  
ruhige und sonnige Lage  
Bushaltestelle in der Nähe

### Sonstiges:

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit ca. 265 m<sup>2</sup> in sonniger und ruhiger Lage nahe dem Zentrum von Altach.

---

## Kompaktes Baugrundstück in sonniger, zentraler Lage von Altach – Erweiterungsoption vorhanden

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit ca. 265 m<sup>2</sup> in sonniger und ruhiger Lage nahe dem Zentrum von Altach. Die zentrale Position in Kombination mit der angenehmen Wohnumgebung macht diese Liegenschaft besonders interessant für private Bauherren.

Das Grundstück eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses, vorbehaltlich der geltenden Widmung sowie der örtlichen Bauvorschriften. Dank der guten Ausrichtung und der Nähe zu Infrastruktur, Nahversorgung und öffentlichen Verkehrsmitteln bietet es beste Voraussetzungen für ein komfortables Wohnen.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, das direkt angrenzende Nachbargrundstück mit ca. 514 m<sup>2</sup> bei Interesse mitzukaufen. Dadurch ergeben sich erweiterte Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten.

zuzüglich Zufahrtsstraßenanteil: ca. € 30.000,-

### FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, [office@spiegel-finanzberatung.at](mailto:office@spiegel-finanzberatung.at), [www.spiegel-finanzberatung.com](http://www.spiegel-finanzberatung.com)

---

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	265 m <sup>2</sup>
Widmung:	BM   Baumischgebiet
Erschließung:	Vollerschlossen
Verfügbarkeit:	ab sofort

---

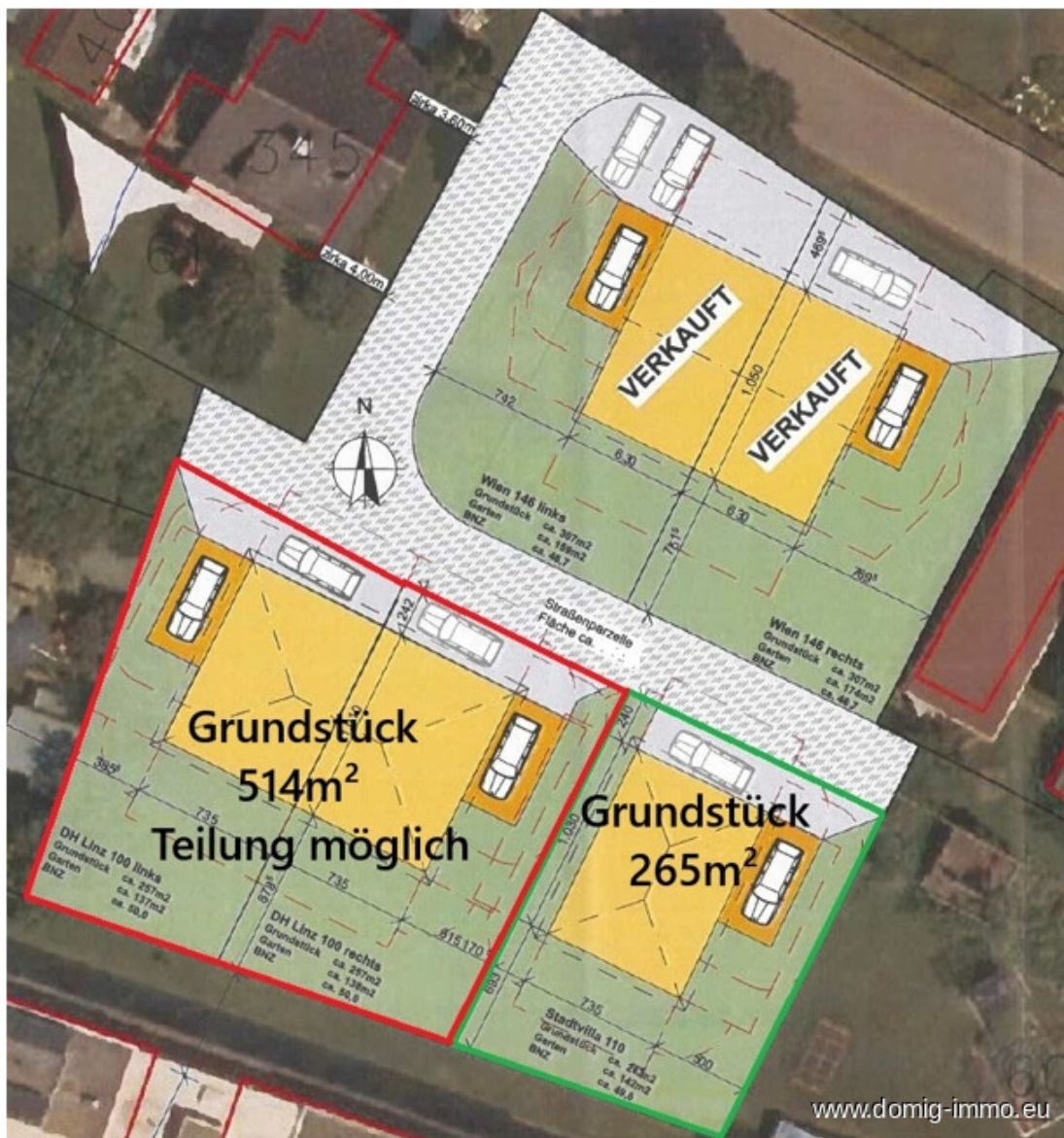
**Kaufpreis:** € 233.200,-- zzgl. Nebenkosten

### Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Grundbucheintragung  
1,2% Vertragskosten  
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss



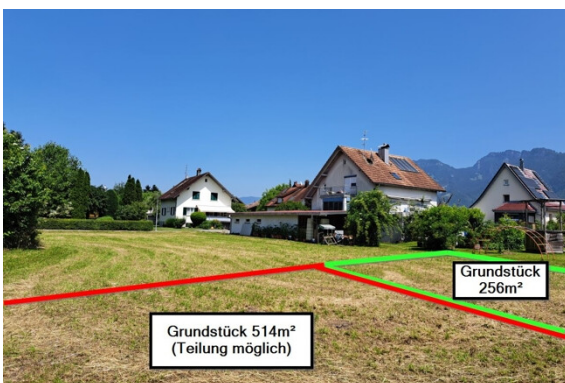
Bildergalerie 1/2



Ansicht



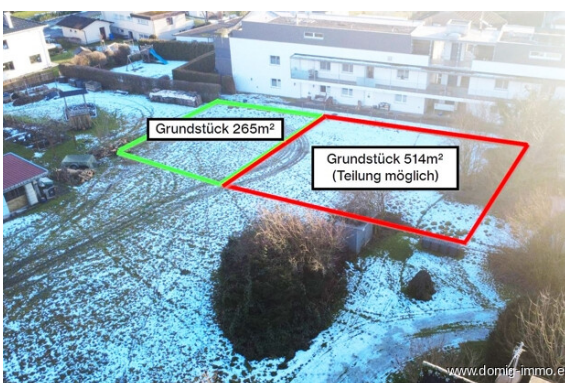
Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Bildergalerie 2/2



Ansicht



Ansicht



Ansicht

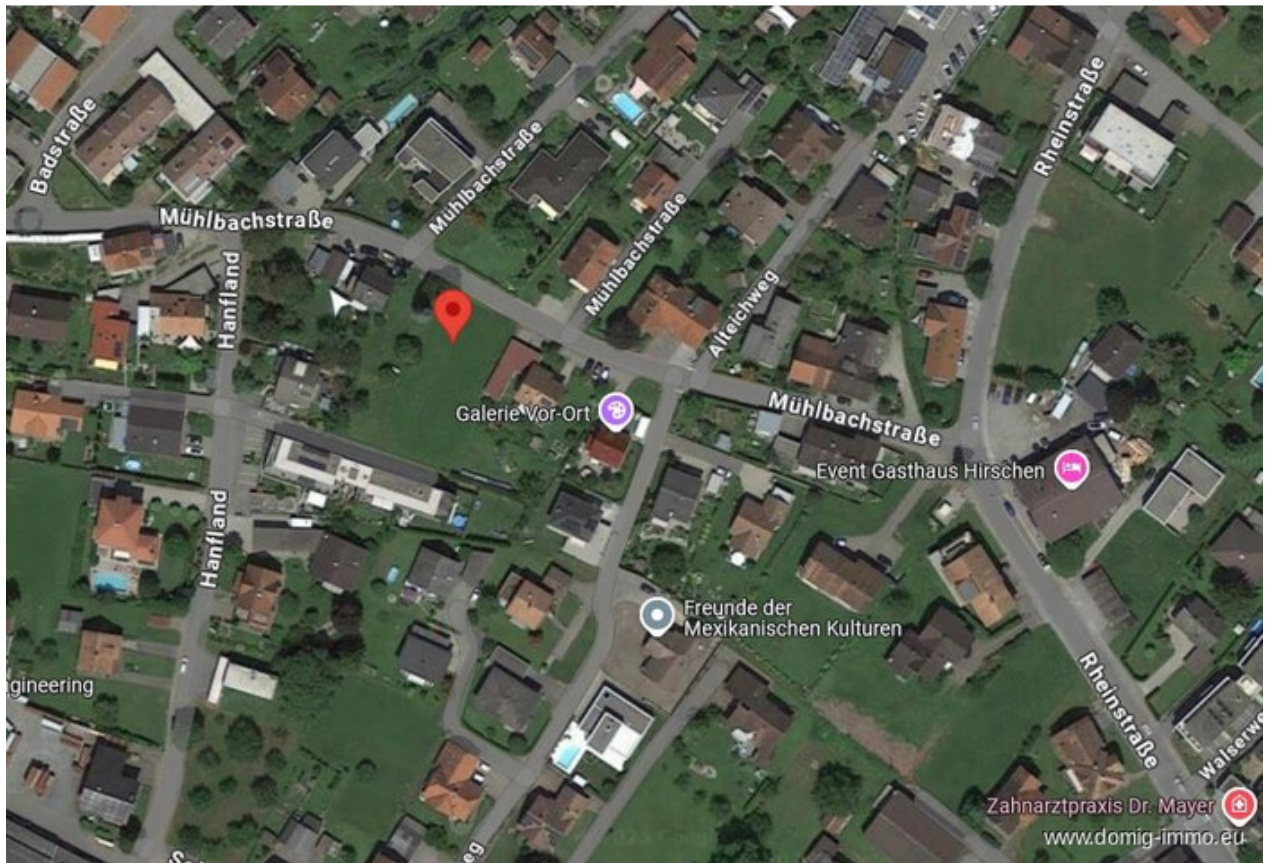


Ansicht

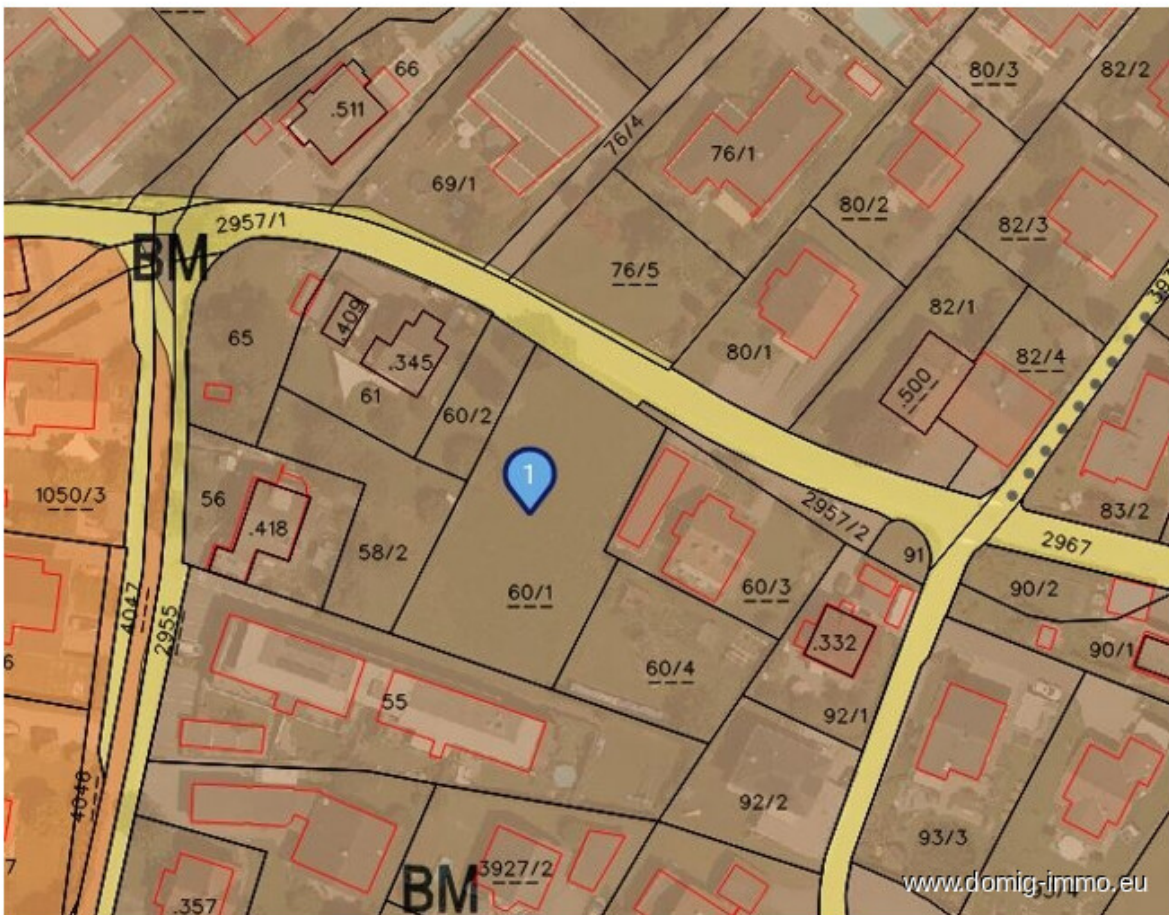


Ansicht

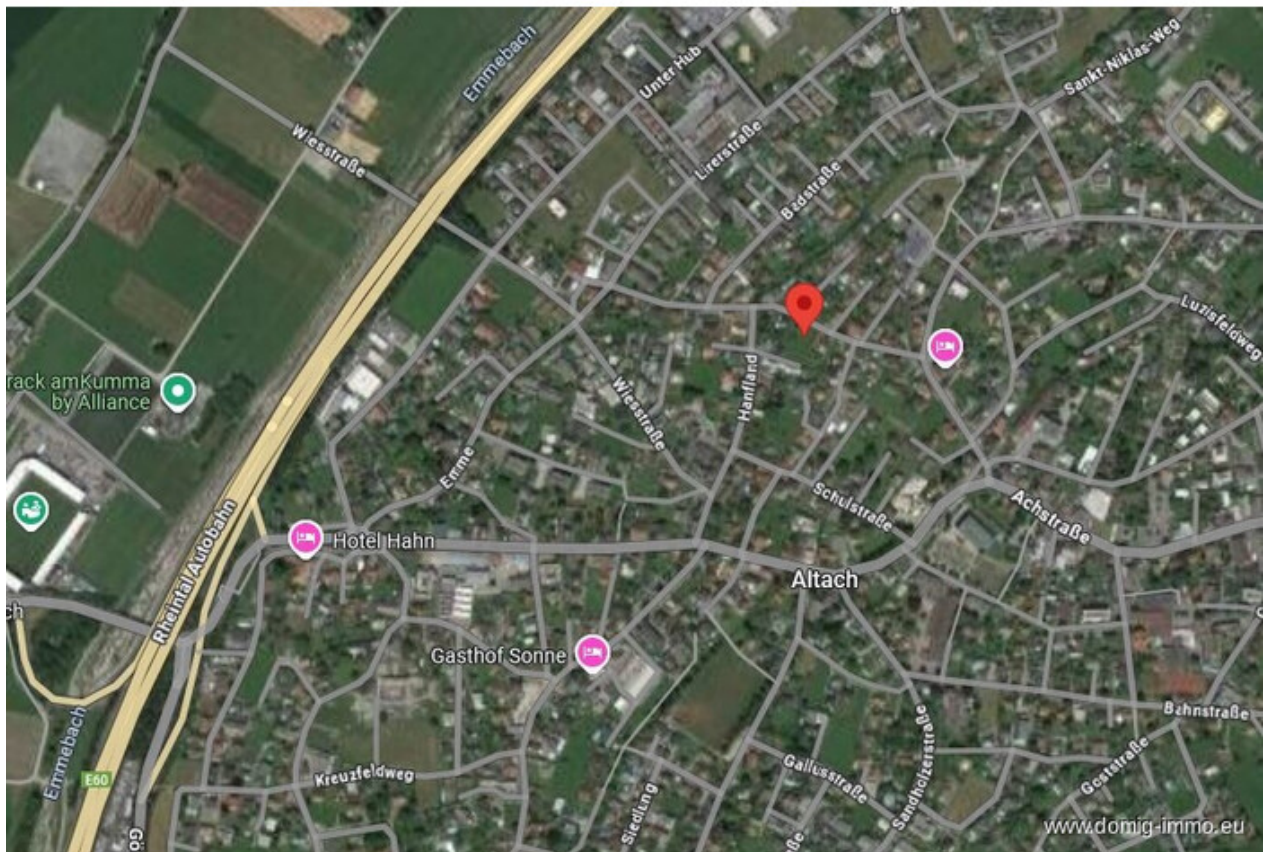
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas Domig  
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: 00436769683195  
[andreas@domig-immo.at](mailto:andreas@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)