

## NEUER PREIS: Baugrundstück 2.850m<sup>2</sup> inkl. 2 Häuser in zentraler Lage von Feldkirch / Altstadt!



Standort: 6800 Feldkirch / Altstadt - Objektnummer: 1415

### Lage:

zentral  
sonnig  
Nähe Grenze Schweiz  
gute Infrastruktur  
gute Bebauungsmöglichkeiten  
erschlossen

### Sonstiges:

Einzigartige Chance für Bauträger oder Projektentwickler hier eine attraktive und wertsichere Überbauung zu verwirklichen im Herzen von Feldkirch Altstadt!  
Richtpreis pro m<sup>2</sup> / € 875.- (Achthundertfünfundsiebzig Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche)

---

## NEUER PREIS: Baugrundstück 2.850m<sup>2</sup> inkl. 2 Häuser in zentraler Lage von Feldkirch / Altstadt!

Das Baugrundstück beinhaltet 4 Grundstücke inkl. Altbestand und 2 Häuser (gelb markiert im Titelbild).

Es besteht die Möglichkeit der Anbotsabgabe auf die gesamt Fläche von 2.850m<sup>2</sup>.

Richtpreis pro m<sup>2</sup> / € 875.- (Acht Hundert fünfundsiebzig Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche)

GST Nr. 4212/1 = 636m<sup>2</sup> inkl. Einfamilienhaus

GST Nr. .1465 & 4213/3 = 1.067m<sup>2</sup> inkl. Einfamilienhaus

GST Nr. 4212/3 = 595m<sup>2</sup> unbebaut

GST Nr. 4212/4 = 552m<sup>2</sup> unbebaut

Gesamtfläche = ca. 2.850m<sup>2</sup>

Baugrundlangenbestimmungen wurden eingeholt, die Baunutzzahl liegt bei ca. 60 (BNZ) und Geschoszahl 3 (HGZ).

Zufahrt für Grundstücke Nr. 4212/3 & Nr. 4212/4 über Grundstück Nr. 4212/1 gesichert.

In wenigen Minuten erreichen Sie alle Einrichtungen wie Schulen, Kindergarten, Kinderbetreuung, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Arzt, öffentliche Verkehrsmittel was man zum täglichen Bedarf braucht.

Angebotsabgabe bitte schriftlich an [office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at) oder an Domig Immobilien OG, Moosmahnstraße 42, 6850 Dornbirn z.H Andreas Domig

---

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	2.850 m <sup>2</sup>
Widmung:	BM / Baumischgebiet
Baunutzungszahl (BNZ):	ca. 60
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	Richtpreis pro m <sup>2</sup> / € 875.- (Acht-hundert-fünfundsiebzig Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche)

---

**Kaufpreis:** auf Anfrage

### Nebenkosten

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,2% Vertragskosten
- 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Bildergalerie 1/2



Titelbild



Ansicht



Übersichtsplan



Widmungsplan



Ansicht



Ansicht

Bildergalerie 2/2



Ansicht



Ansicht



Ansicht

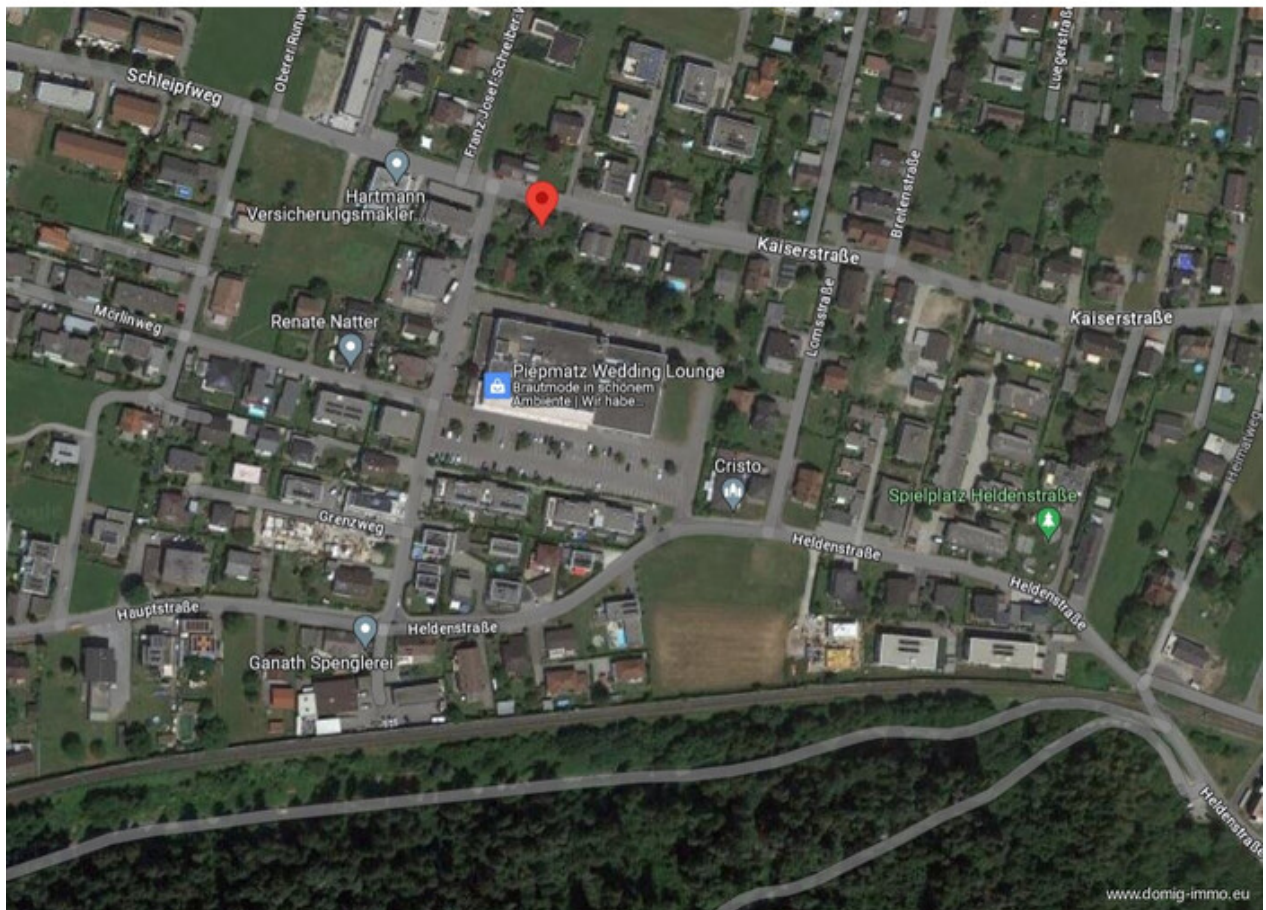


Ansicht

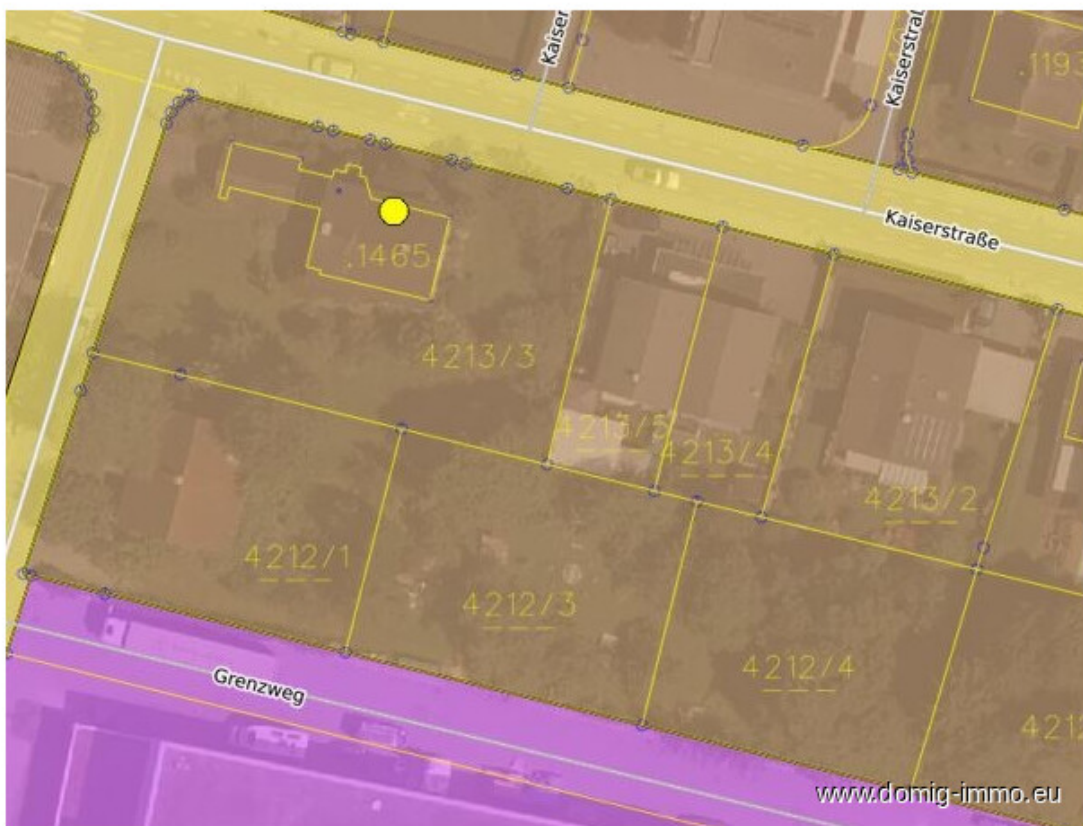


Gasleitung

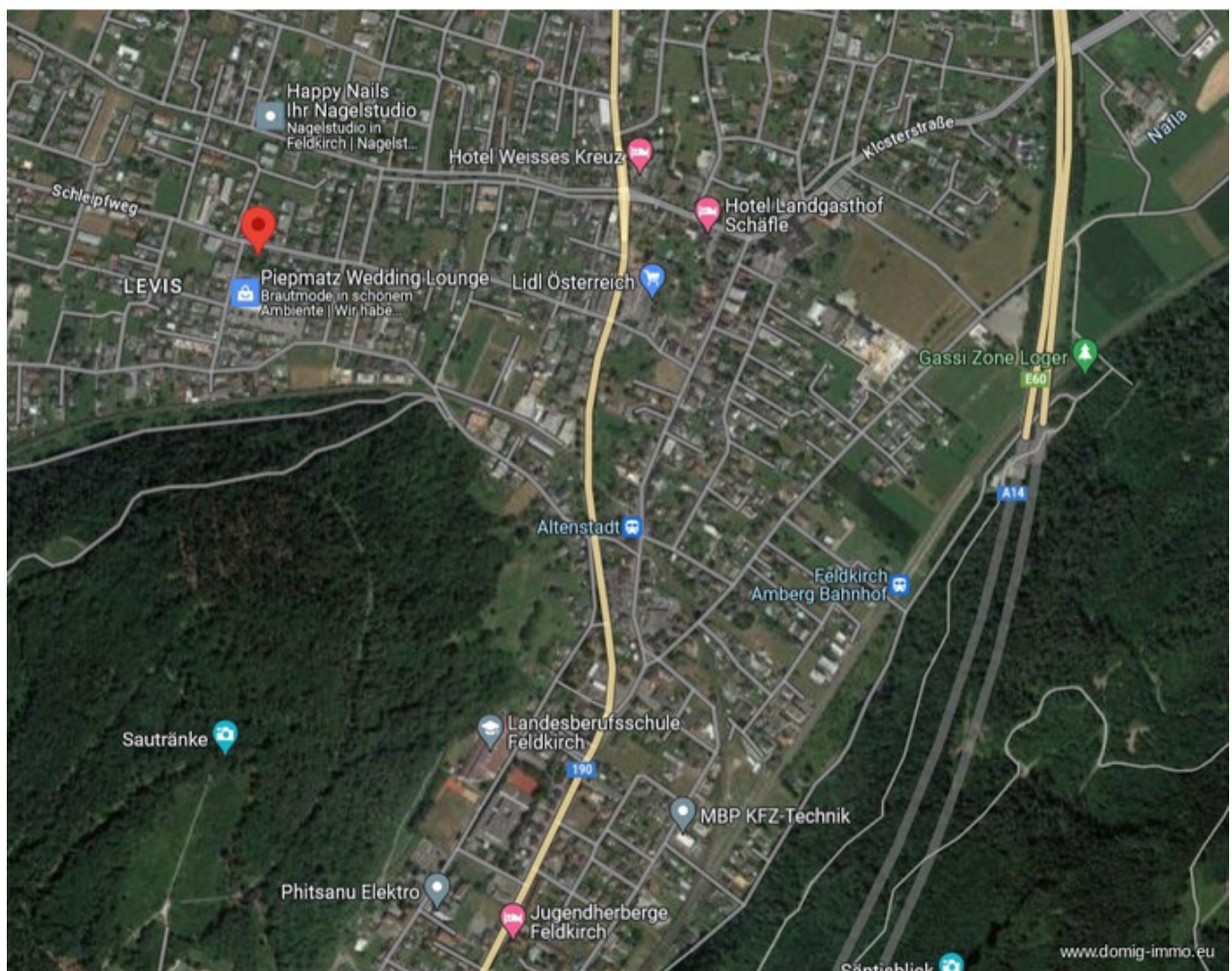
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas Domig  
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: 00436769683195  
[andreas@domig-immo.at](mailto:andreas@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)