

## Wunderbares Baugrundstück, sonnig und ruhig gelegen mit 719m<sup>2</sup> in der Bodenseegemeinde Höchst!



Standort: 6973 Höchst - Objektnummer: 1409

### Lage:

zentral  
sonnig  
absolute Ruhelage  
Naherholungsgebiet  
erschlossen  
asphaltierte Zufahrt

### Sonstiges:

Häuslebauer aufgepasst, 719m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in toller Lage in mitten im sonnigen und ruhigen Höchst. Zum Baugrundstück gehört noch ein Hälfteanteil der asphaltierten Zufahrtsstraße mit ca. 65,5m<sup>2</sup> von gesamt 131m<sup>2</sup> und ist im Kaufpreis inkludiert.

---

## Wunderbares Baugrundstück, sonnig und ruhig gelegen mit 719m<sup>2</sup> in der Bodenseegemeinde Höchst!

Wunderschönes Baugrundstück mitten in der sonnigen und ruhigen Bodenseegemeinde Höchst.

Zum Baugrundstück gehört noch ein Hälfteanteil der asphaltierten Zufahrtsstraße mit ca. 65,5m<sup>2</sup> von gesamt 131m<sup>2</sup> und ist im Kaufpreis inkludiert.

Gesamtgröße mit Zufahrtsanteil beträgt damit ca. 784,5m<sup>2</sup> Fläche.

Das Grundstück mit einer Größe von 719m<sup>2</sup> liegt in einer sehr ruhigen Wohnsiedlung, hat eine kurze asphaltierte Zufahrt und ist erschlossen.

Verwirklichen Sie sich Ihren Wohntraum, eine ideale Größe für ein schönes Einfamilienhaus oder sogar Doppelhaus.

Die Autobahnverbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar. In wenigen Minuten erreichen Sie alle Einrichtungen wie Schulen, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Arzt, öffentliche Verkehrsmittel was man zum täglichen Bedarf braucht.

Das Grundstück bietet auch für Anleger eine sichere und wertstabile Geldanlage.

### FINANZIERUNG:

Eigenheim leicht gemacht, mit Ländle Finanz zu den besten Konditionen im Ländle

Tel.: +43 5572/40 10 29, [office@laendlefinanz.at](mailto:office@laendlefinanz.at), [www.laendlefinanz.at](http://www.laendlefinanz.at)

Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

|                    |                                                                                                                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objekt-Art:        | Baugrundstück                                                                                                                                              |
| Grundstücksfläche: | 719 m <sup>2</sup>                                                                                                                                         |
| Widmung:           | BM / Baumischgebiet                                                                                                                                        |
| Extras:            | die Zufahrt GST Nr.: 403/1 gehört zur Hälfte zum Eigentum des<br>angebotenen Grundstückes 403/7 (ca. 65,5m <sup>2</sup> von gesamt ca. 131m <sup>2</sup> ) |

**Kaufpreis:** € 689.000,-- zzgl. Nebenkosten

### Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Grundbucheintragung  
1,2% Vertragskosten  
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Bildergalerie 1/2



Grundstück



Grundstück



Zufahrt



Baugrundstück



Aussicht

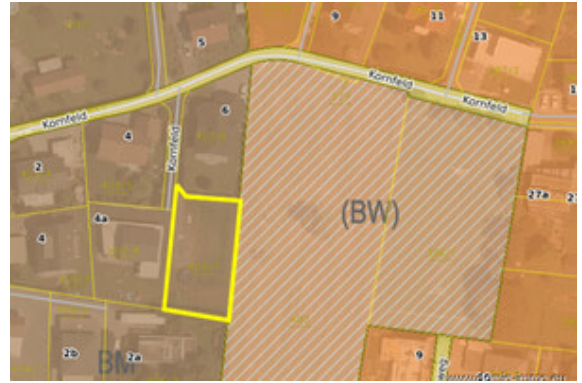


Zufahrt

## Bildergalerie 2/2



Katasterplan

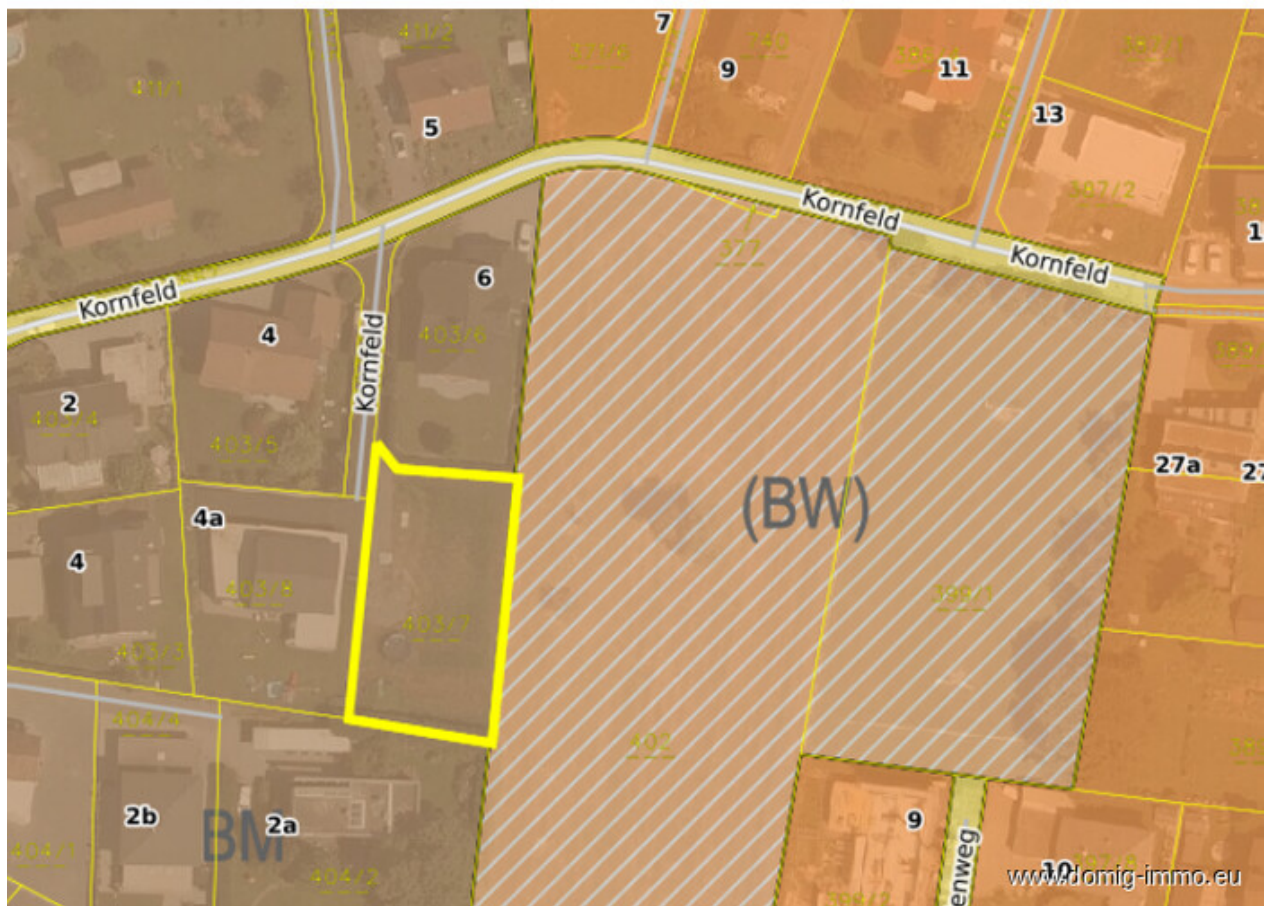


Widmungsplan

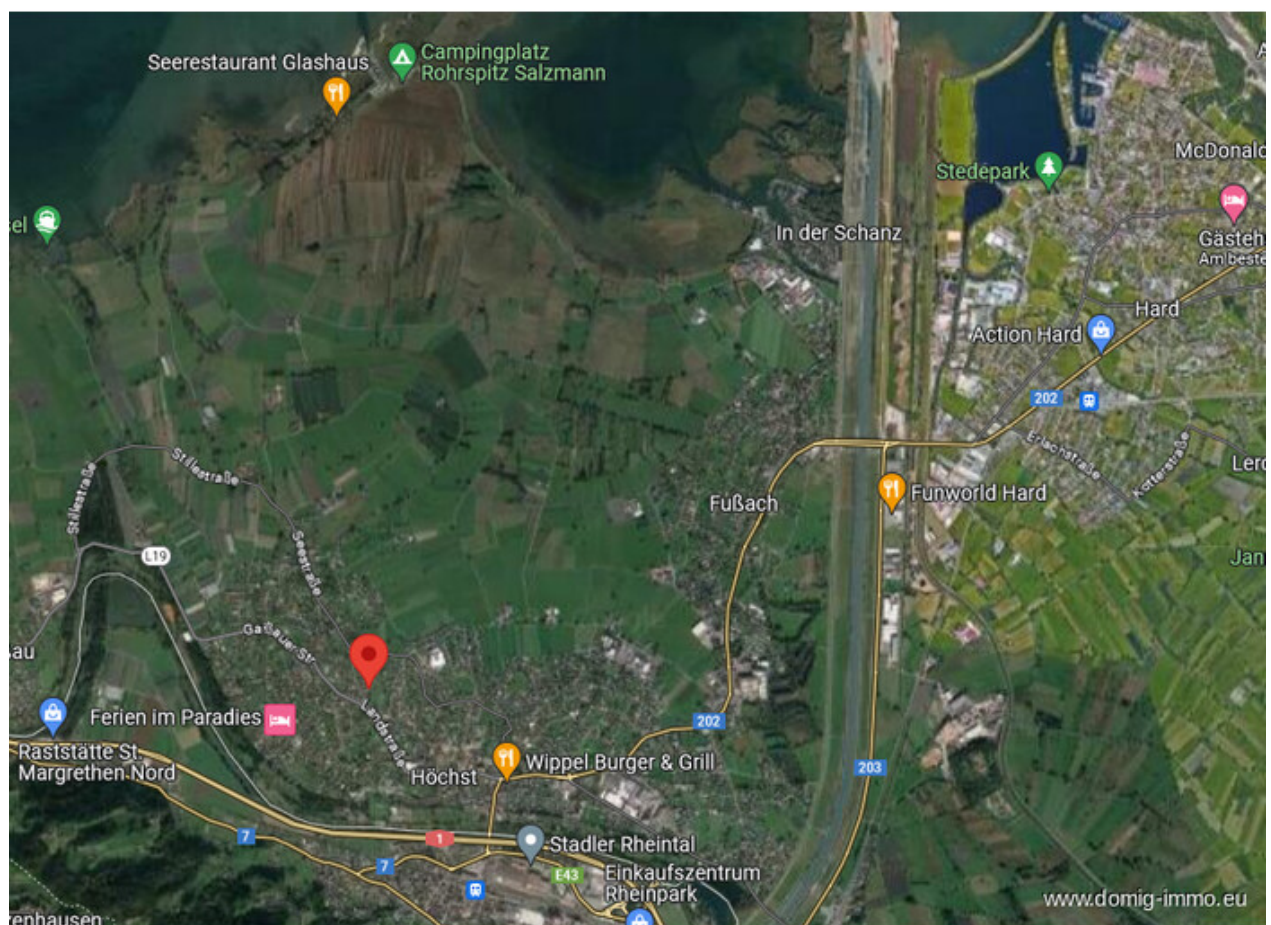
Lageplan 1/4



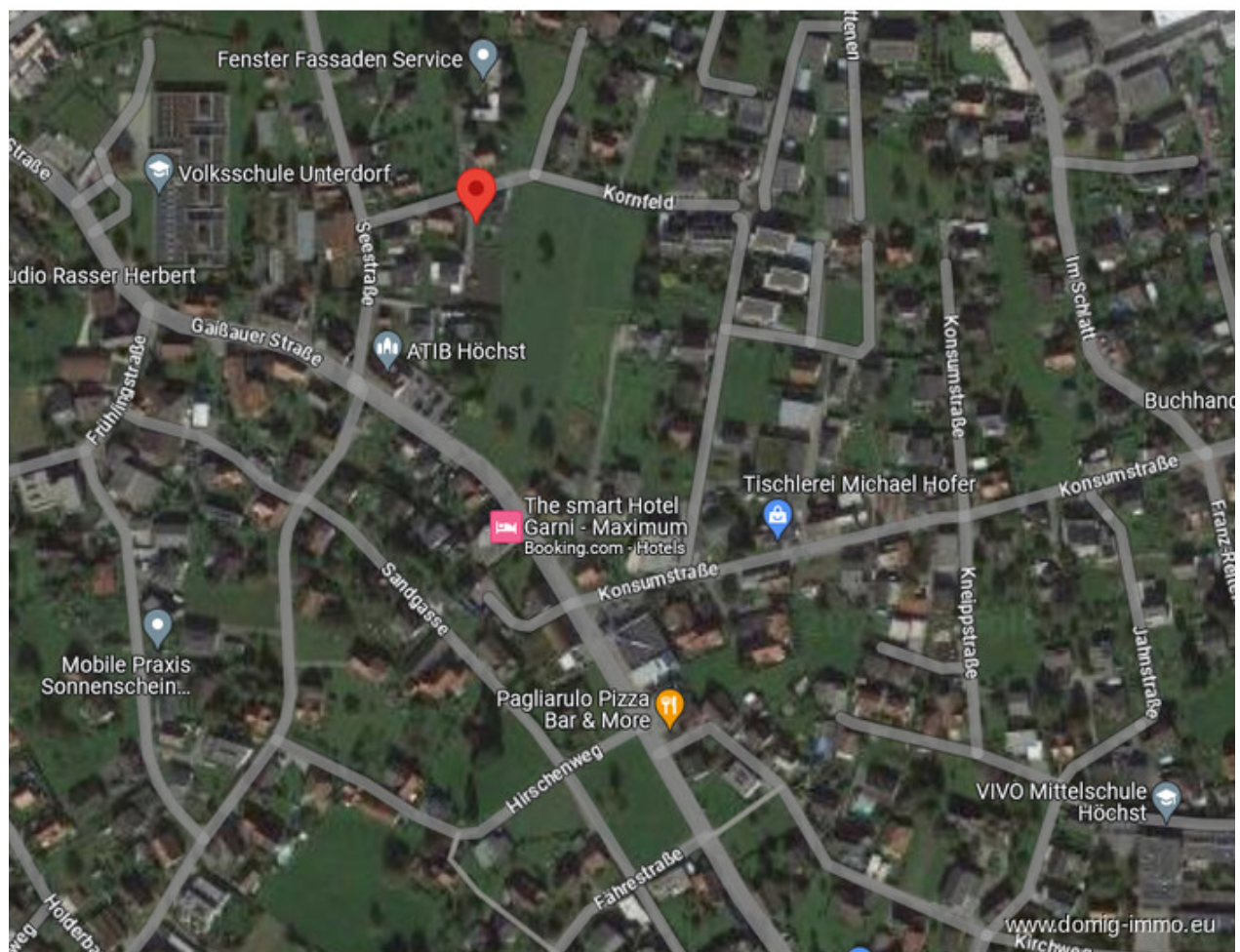
## Lageplan 2/4



## Lageplan 3/4



## Lageplan 4/4



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas Domig  
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: 00436769683195  
[andreas@domig-immo.at](mailto:andreas@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)