

## Ruhig gelegenes Baugrundstück mit optionalem Nachbargrundstück in Altach



Standort: 6844 Altach - Objektnummer: 1764

### Lage:

Im Zentrumnähe von Altach  
sehr gute Verkehrsanbindung  
großartige Infrastruktur  
ruhige und sonnige Lage  
Bushaltestelle in der Nähe

### Sonstiges:

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 514 m<sup>2</sup> in sonniger und ruhiger Wohnlage, unweit des Zentrums von Altach.

---

## Ruhig gelegenes Baugrundstück mit optionalem Nachbargrundstück in Altach

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 514 m<sup>2</sup> in sonniger und ruhiger Wohnlage, unweit des Zentrums von Altach. Die gelungene Kombination aus zentraler Lage und angenehmer Wohnatmosphäre macht diese Liegenschaft besonders interessant für private Bauherren.

Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses, vorbehaltlich der geltenden Widmung sowie der örtlichen Bauvorschriften. Die vorteilhafte Ausrichtung, die gute Erreichbarkeit von Nahversorgern, Bildungseinrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln sowie die Nähe zum Ortszentrum schaffen beste Bedingungen für ein komfortables und zukunftsorientiertes Wohnen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das unmittelbar angrenzende Nachbargrundstück mit einer Fläche von ca. 256 m<sup>2</sup> zusätzlich zu erwerben. Dadurch eröffnen sich attraktive Erweiterungs- sowie vielfältige Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten.

### FINANZIERUNG & BERATUNG:

Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner. Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.

Johannes Spiegel, Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, [office@spiegel-finanzberatung.at](mailto:office@spiegel-finanzberatung.at), [www.spiegel-finanzberatung.com](http://www.spiegel-finanzberatung.com)

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Objekt-Art:        | Baugrundstück         |
| Grundstücksfläche: | 514 m <sup>2</sup>    |
| Widmung:           | BM   Baumischgebiet   |
| Erschließung:      | Ortsüblicherschlossen |
| Verfügbarkeit:     | ab sofort             |

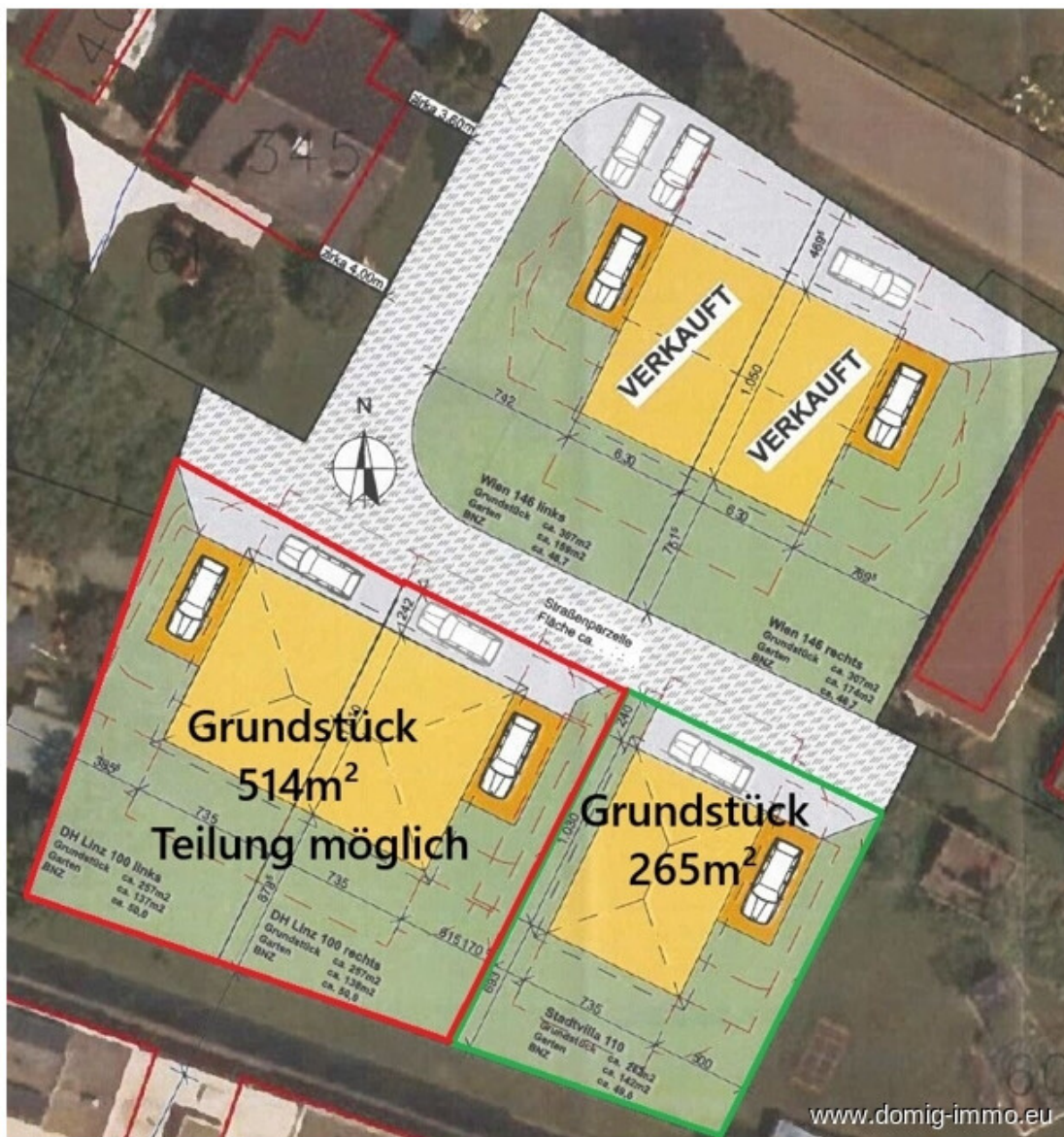
**Kaufpreis:** auf Anfrage

### Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Grundbucheintragung  
1,2% Vertragskosten  
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



## Grundriss



Bildergalerie 1/2



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

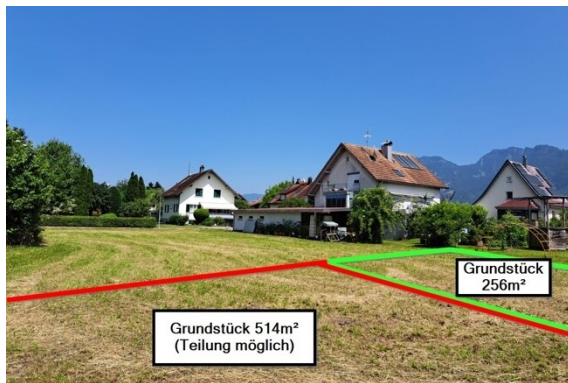


Ansicht



Ansicht

## Bildergalerie 2/2

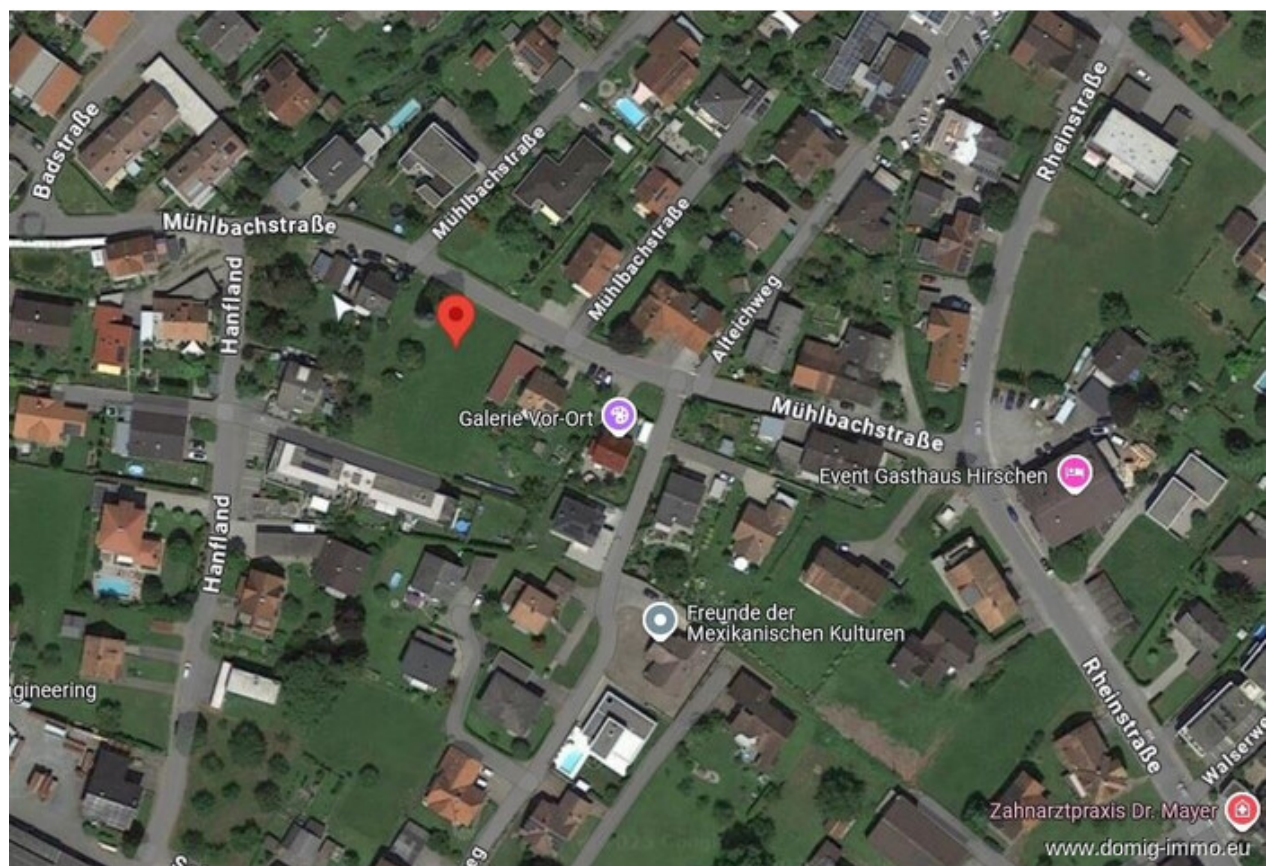


Ansicht

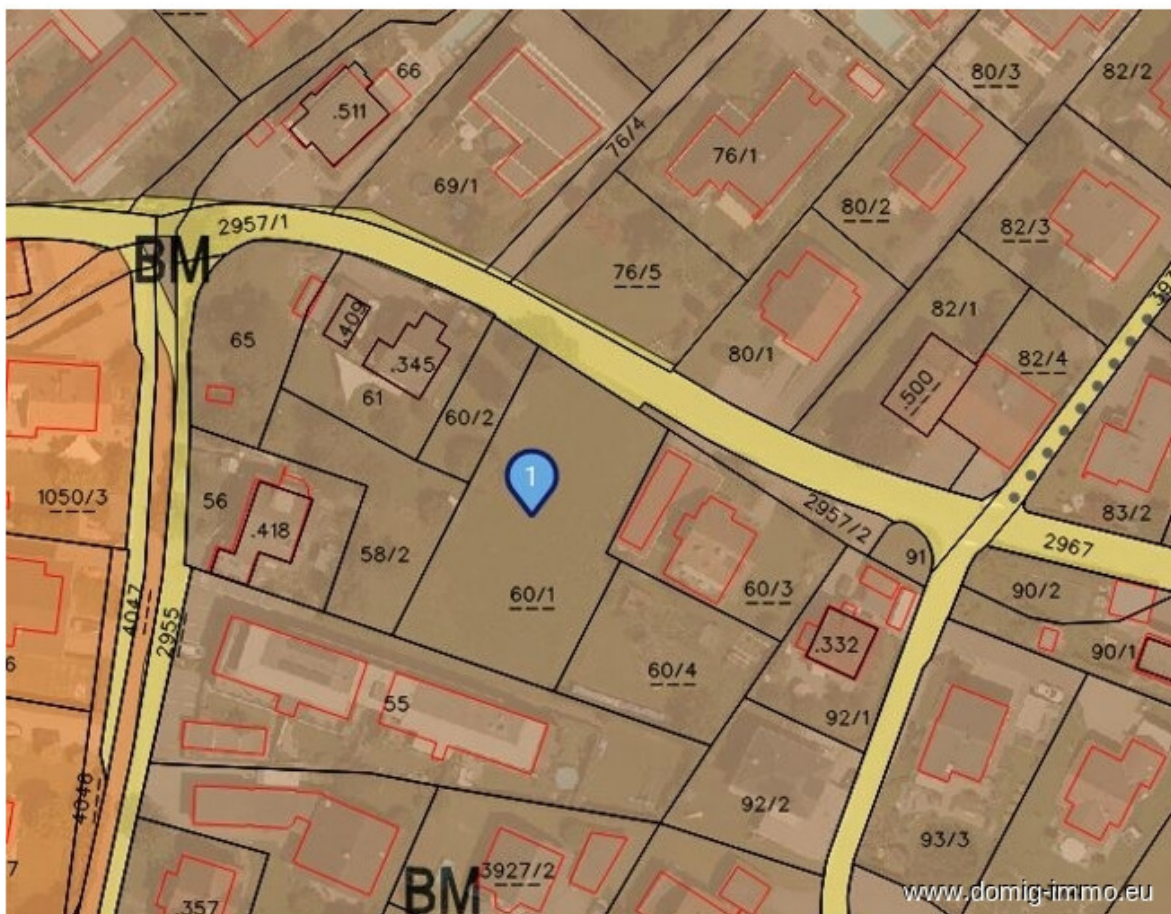


Ansicht

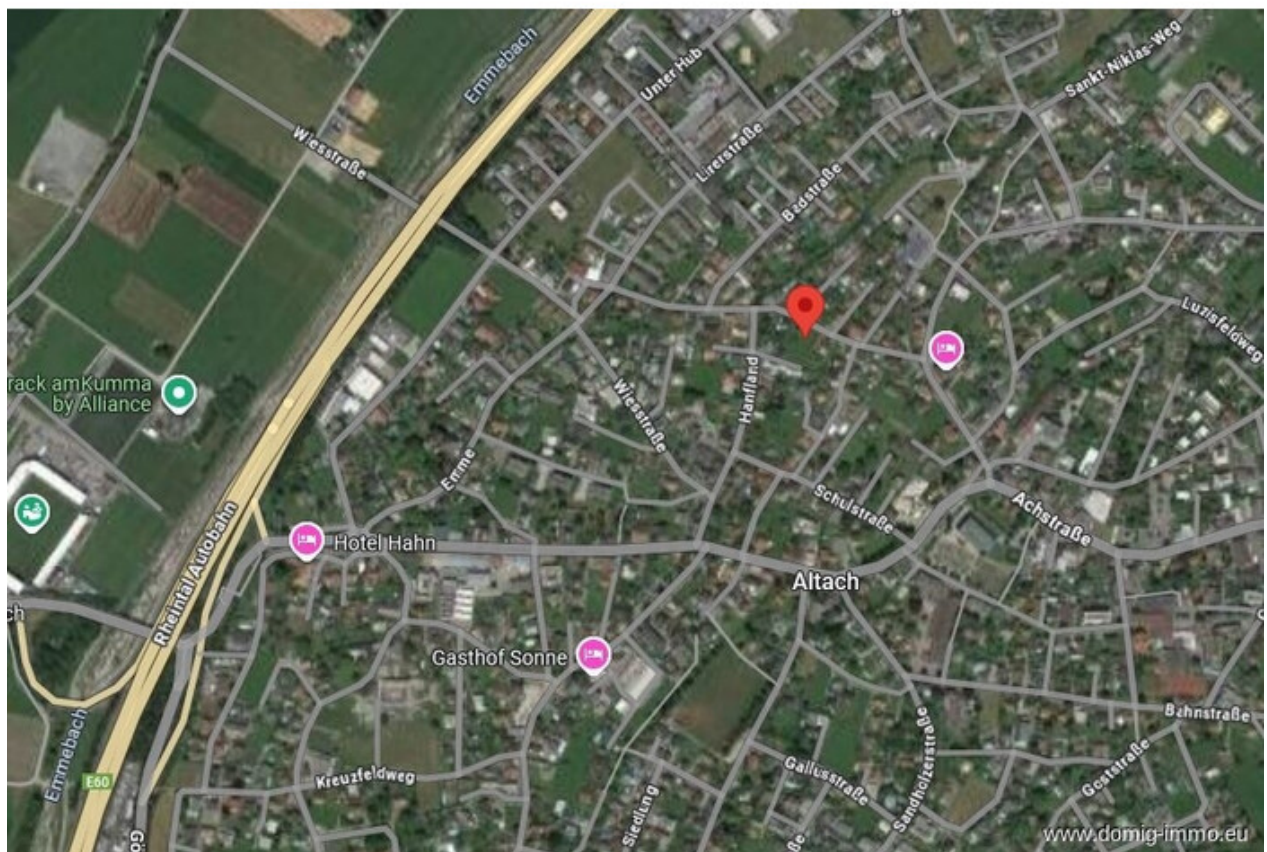
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



### Lageplan 3/3



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas Domig  
DOMIG Immobilien OG

Moosmahnstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: 00436769683195  
[andreas@domig-immo.at](mailto:andreas@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)