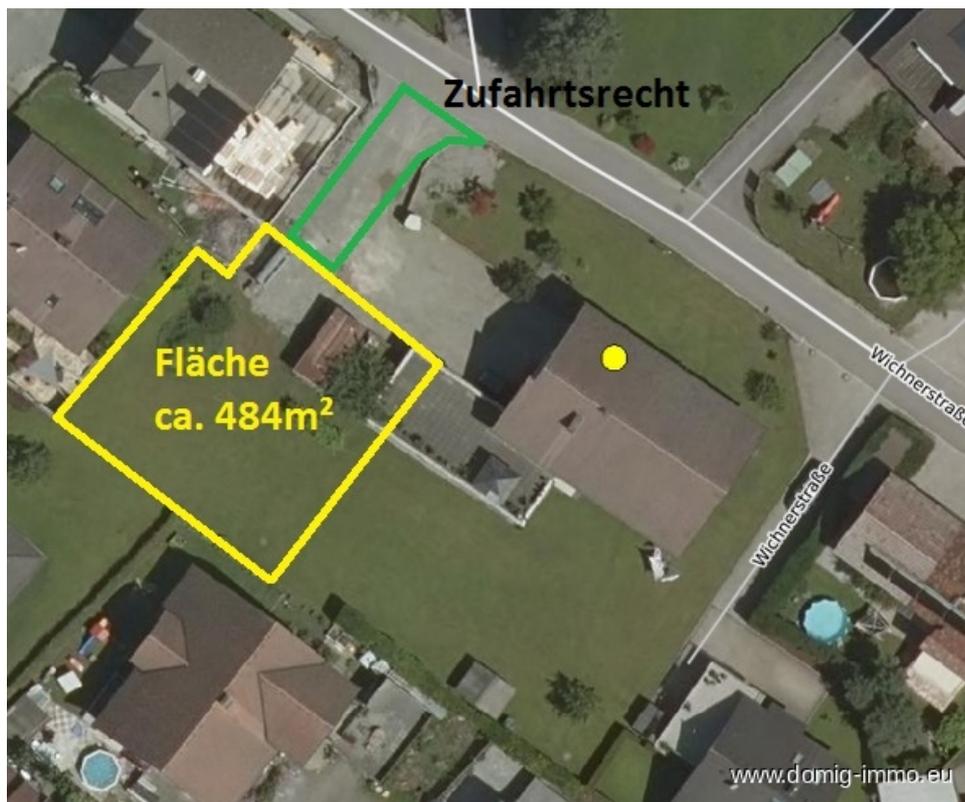


## Baugrundstück mit ca. 484m<sup>2</sup> im sonnigen und ruhigen Dornbirn-Rohrbach!



Standort: 6850 Dornbirn - Objektnummer: 1355

### Lage:

zentral  
sonnig  
absolute Ruhelage  
Naherholungsgebiet

### Sonstiges:

Häuslebauer aufgepasst, ca. 484m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in toller Lage mitten im sonnigen und ruhigen Dornbirn-Rohrbach.

---

## Baugrundstück mit ca. 484m<sup>2</sup> im sonnigen und ruhigen Dornbirn-Rohrbach!

Wunderschönes Baugrundstück mitten im sonnigen und ruhigen Dornbirn-Rohrbach.

Das Grundstück mit einer Größe von ca. 484m<sup>2</sup> liegt in einer sehr ruhigen Wohnsiedlung, hat eine kurze Zufahrt und ist erschlossen.

Verwirklichen Sie sich Ihren Wohntraum, eine ideale Größe für ein schönes Einfamilienhaus.

Die Autobahnverbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

In wenigen Minuten erreichen Sie alle Einrichtungen wie Schulen, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Arzt, öffentliche Verkehrsmittel was man zum täglichen Bedarf braucht.

### FINANZIERUNG:

Eigenheim leicht gemacht, mit Ländle Finanz zu den besten Konditionen im Ländle

Tel.: +43 5572/40 10 29, [office@laendlefinanz.at](mailto:office@laendlefinanz.at), [www.laendlefinanz.at](http://www.laendlefinanz.at)

Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahnstraße 42, A-6850 Dornbirn

---

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	484 m <sup>2</sup>
Widmung:	BW / Bauwohngebiet
Erschließung:	Vollerschlossen

---

**Kaufpreis:** € 450.000,-- zzgl. Nebenkosten

### Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Grundbucheintragung  
1,2% Vertragskosten  
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.





Grundriss 2/3





Bildergalerie



Grundstück



Ansicht 1



Ansicht 2



Ansicht 3

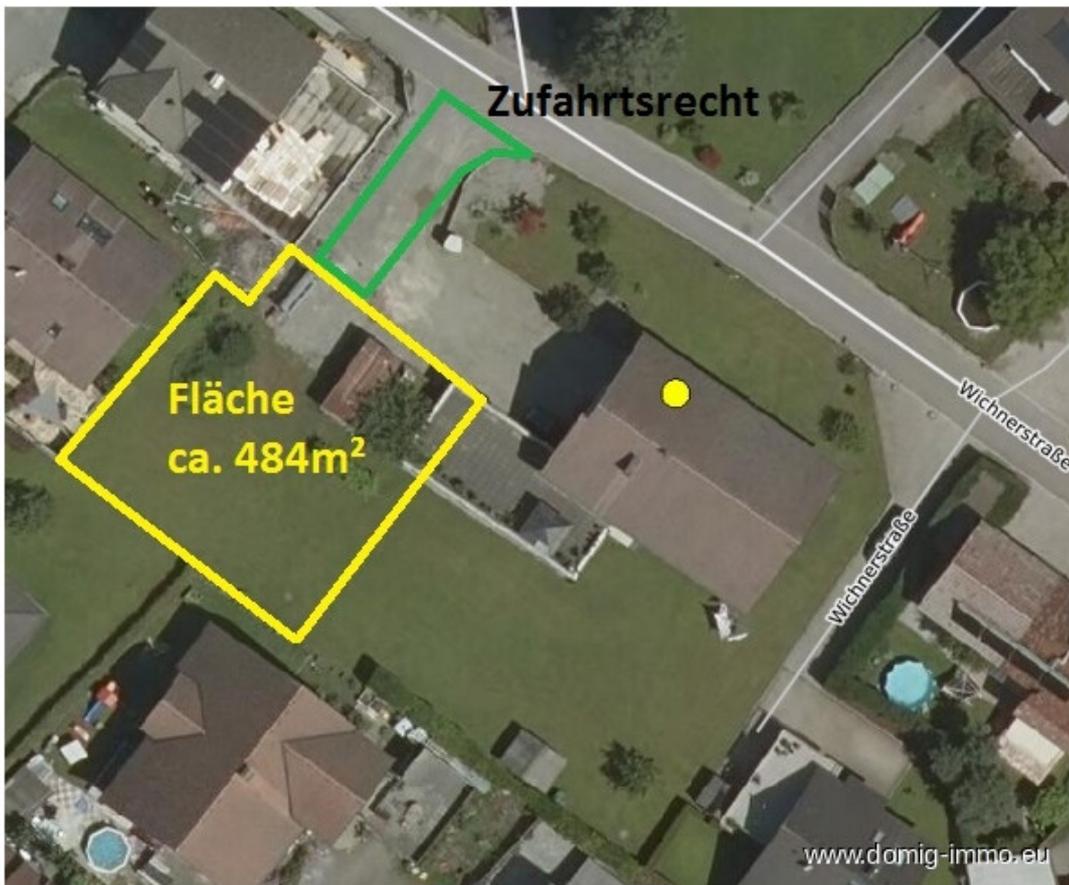


Ansicht 4

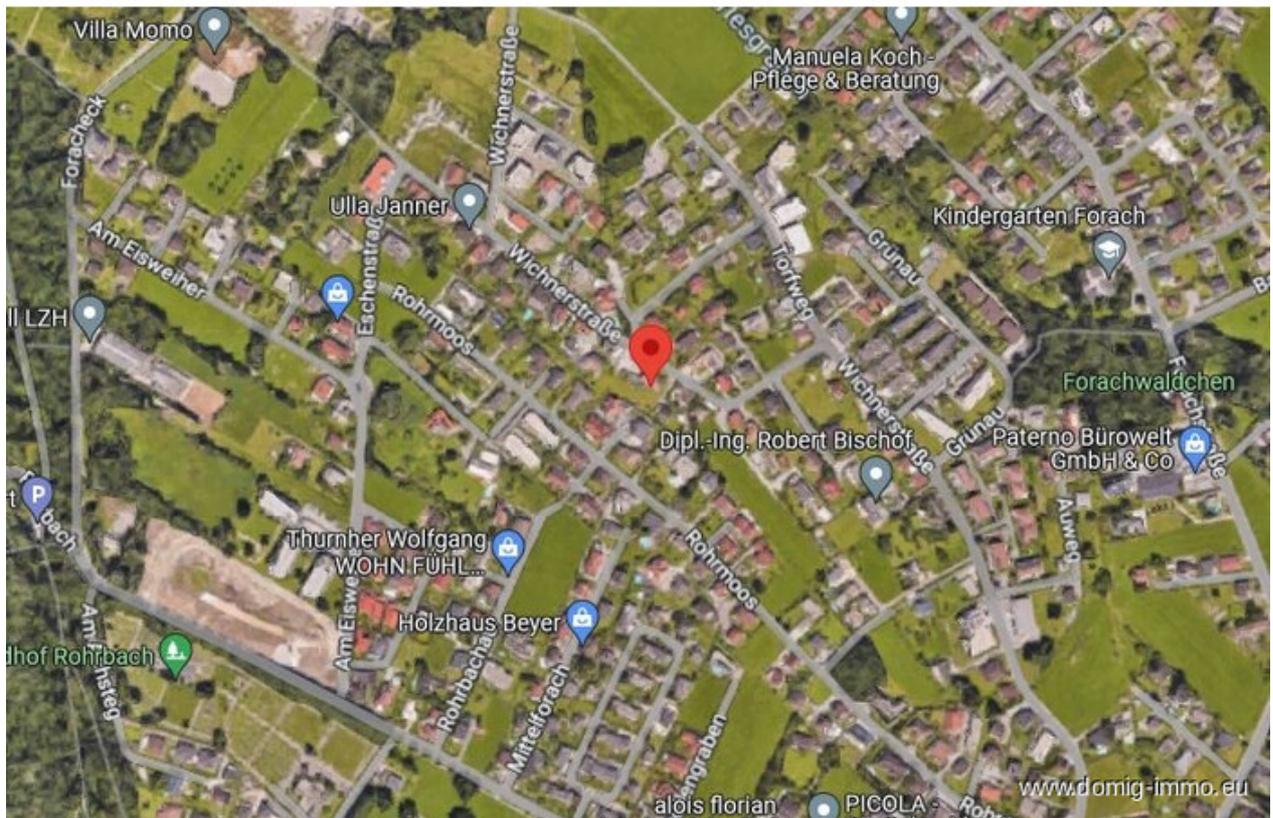


Ansicht 5

Lageplan 1/4



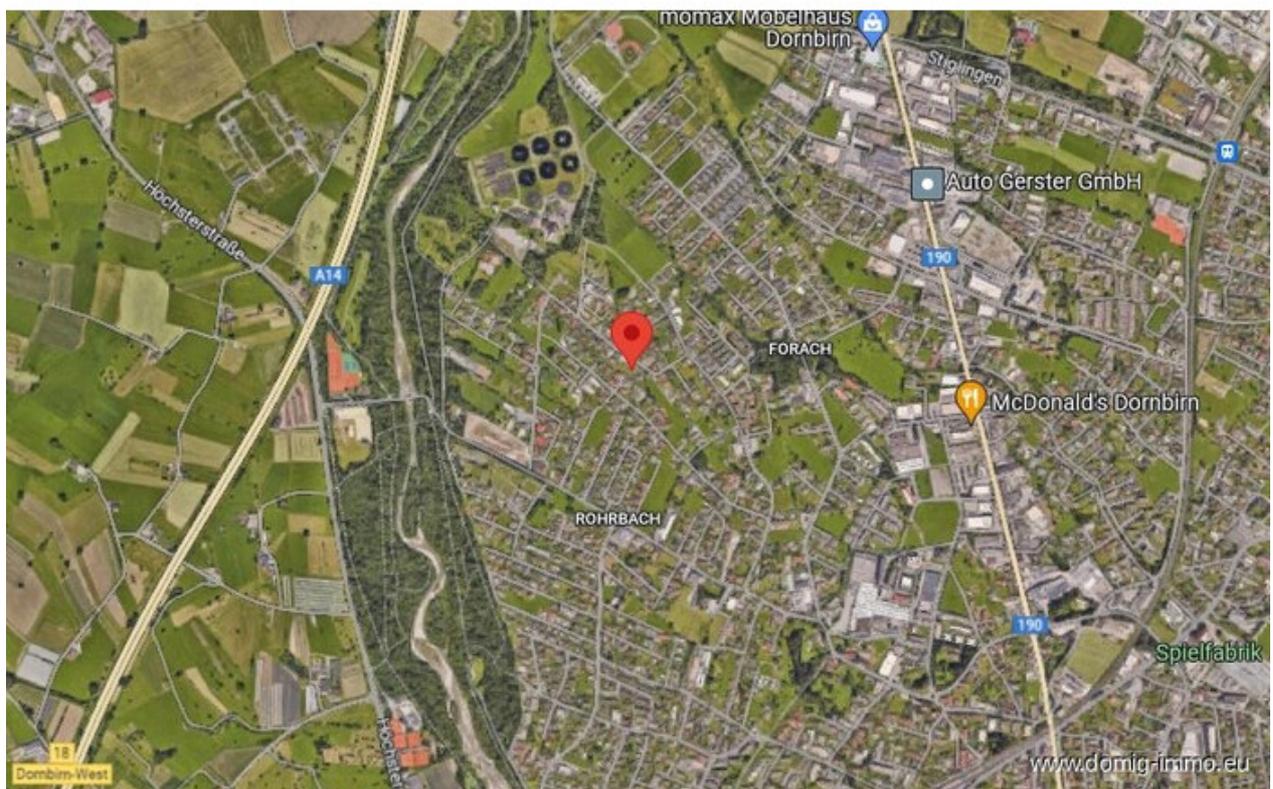
Lageplan 2/4



Lageplan 3/4



Lageplan 4/4



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas Domig  
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: +43 676 9683195  
[andreas@domig-immo.at](mailto:andreas@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)