Sonniges attraktives Baugrundstück für Häuslebauer in Höchst zu verkaufen

Standort: 6973 Höchst - Objektnummer: 1744

Lage:

ruhig
sonnig
ideale Infrastruktur
gute Verkehrsanbindung

Sonstiges:

Sonniges Baugrundstück mit ca. 380 m² in ruhiger Lage – ideal für ein Einfamilienhaus. Erschlossen über die öffentliche Straße im Norden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Busverbindungen sind bequem erreichbar.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Sonniges attraktives Baugrundstück für Häuslebauer in Höchst zu verkaufen

Dieses attraktive Baugrundstück überzeugt durch seine ruhige Lage, die optimale Besonnung sowie die ideale Größe für die Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 380 m² bietet es die Voraussetzungen für die Errichtung eines modernen Einfamilienhauses mit Gartenbereich, Terrasse und ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die sonnige Ausrichtung des Grundstücks sorgt den ganzen Tag für viel natürliches Licht und schafft beste Voraussetzungen für helle, freundliche Wohnräume sowie eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Hier können Sie ein Zuhause schaffen, das Ruhe und Komfort perfekt miteinander verbindet.

Besonders hervorzuheben ist die bereits vorhandene Erschließung über die nördlich angrenzende öffentliche Straße, wodurch eine unkomplizierte Zufahrt und Bebauung gewährleistet sind.

Die Lage vereint die Vorteile eines ruhigen Wohnumfeldes mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in gut erreichbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar und bieten eine hohe Alltagstauglichkeit für Familien, Paare und Berufstätige.

Dieses Grundstück bietet die ideale Gelegenheit für alle, die den Traum vom Eigenheim in einer angenehmen und sonnigen Wohnlage verwirklichen möchten. Nutzen Sie diese seltene Chance und schaffen Sie sich ein Zuhause nach Ihren individuellen Vorstellungen.

Objekt-Art:	Baugrundstück
Kaufpreis pro m²:	€ 890,--
Grundstücksfläche:	380 m²
Widmung:	BW | Bauwohngebiet
Erschließung:	Ortsüblicherschlossen
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung

Kaufpreis: € 338.200,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.

Bildergalerie

Ansicht

Ansicht

Ansicht

Ansicht

Ansicht

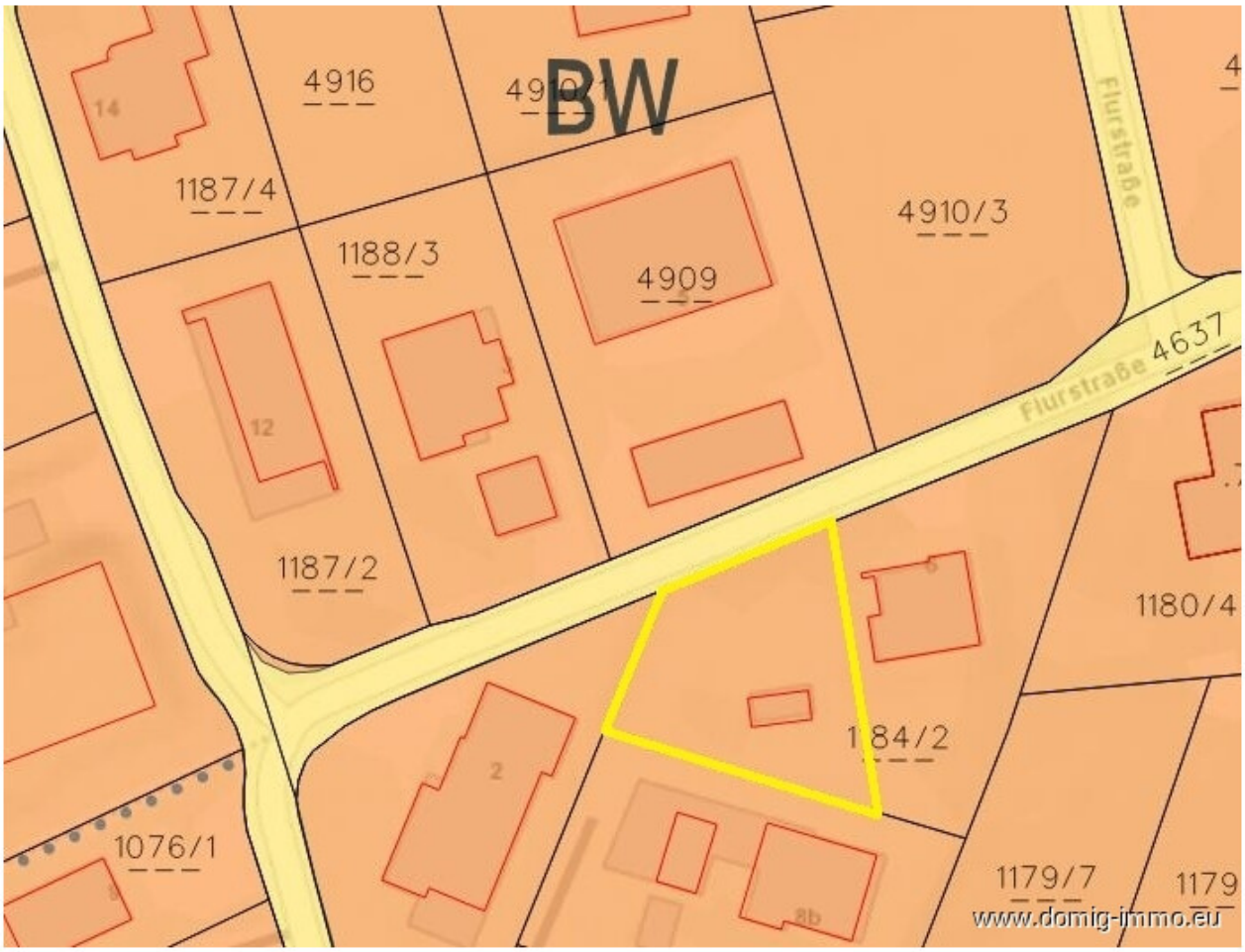
Ansicht

Lageplan 1/4

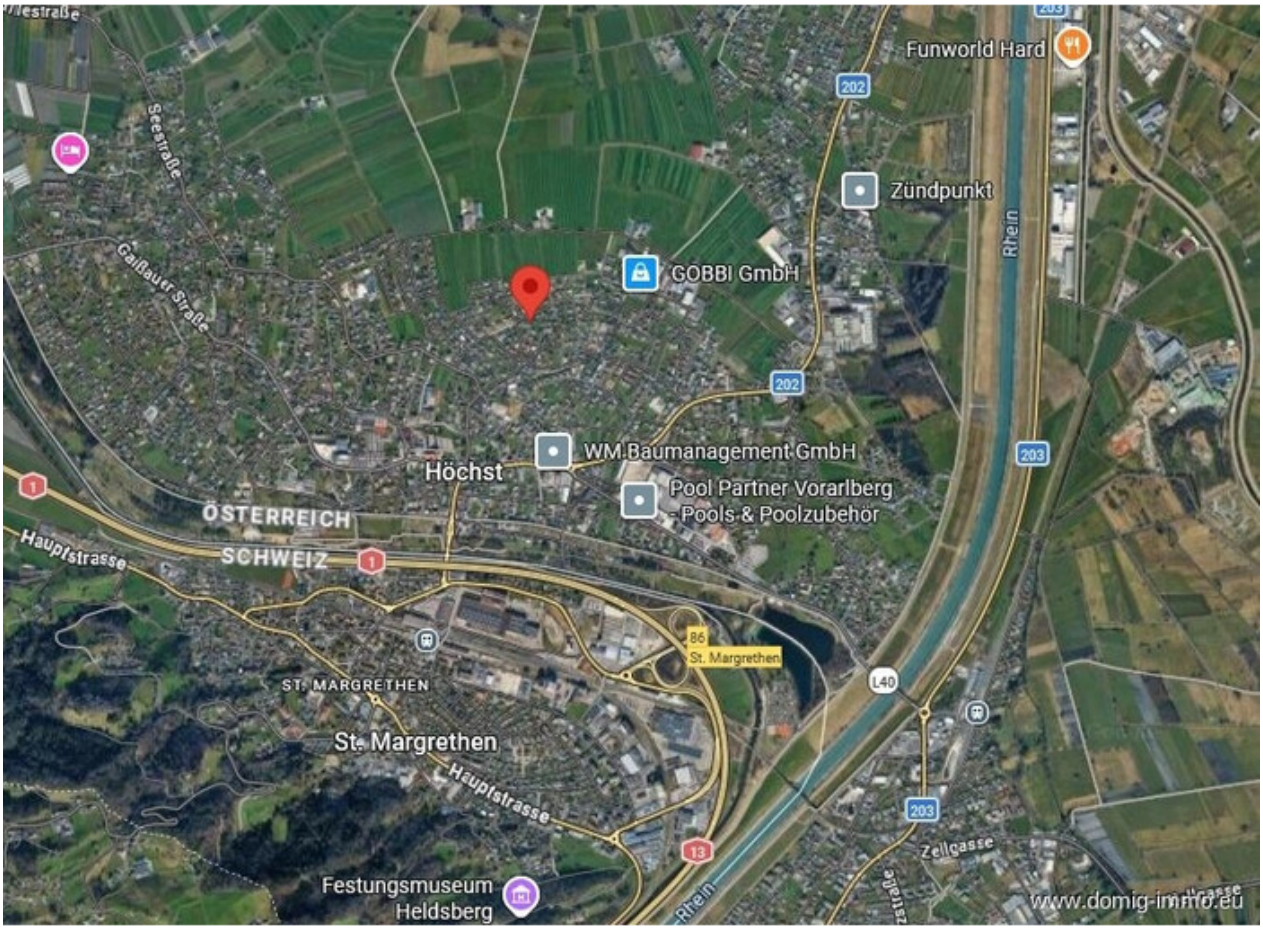
Lageplan 2/4

Lerchenstraße
Flurstraße
Flurstraße
Flurstraße
Küferstraße
Lerchenstraße
www.domig-immo.eu

Lageplan 3/4


BW
4916
1187/4
1188/3
4909
4910/3
Flurstraße
Flurstraße 4637
1187/2
1180/4
1184/2
1076/1
1179/7
1179
www.domig-immo.eu

Lageplan 4/4


Funworld Hard
Zündpunkt
GOBBI GmbH
Rhein
WM Baumanagement GmbH
Höchst
Pool Partner Vorarlberg
Pools & Poolzubehör
ÖSTERREICH
SCHWEIZ
Hauptstrasse
St. Margrethen
ST. MARGRETHEN
St. Margrethen
Hauptstrasse
Zellgasse
Festungsmuseum
Heldsberg
www.domig-immo.eu

Anfahrtsskizze

Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn

Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at

Mag. Ing. Andreas Rümmele
Rümmele Immobilien GmbH

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436649241580
andreas.r@domig-immo.at

www.domig-immo.eu