

Exklusives Grundstück im Herzen von Hohenems zu verkaufen – eine seltene Gelegenheit



Standort: 6845 Hohenems - Objektnummer: 1601

Lage:

ruhig, sonnig, zentral erschlossen beste Infrastruktur gute Bebauungsmöglichkeiten nähe Bahnhof gute Verkehrsanbindung nähe Schweizer Grenze

Sonstiges:

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit der Widmung Bau-Mischgebiet befindet sich in sonniger und ruhiger Lage im Zentrum von Hohenems.



Exklusives Grundstück im Herzen von Hohenems zu verkaufen – eine seltene Gelegenheit

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit der Widmung Bau-Mischgebiet befindet sich in sonniger und ruhiger Lage im Zentrum von Hohenems.

Es umfasst zwei Parzellen (Gst.-Nr. 306/2 und 306/3) mit einer Gesamtfläche von 3.146 m², ist vollständig erschlossen und dank seiner optimalen Form für vielfältige Bebauungsmöglichkeiten geeignet.

Die besondere Lage und Größe machen das Grundstück zu einer einmaligen Chance für Bauträger und Projektentwickler. Die Anbindung an die Autobahn liegt nur einige Fahrminuten entfernt.

HINWEIS: Das bestehende Wohnhaus auf Parzelle 306/3 ist bis zum 31.07.2028 vermietet.

Baugrundlagenbestimmungen wurden bislang nicht eingeholt.

Durch die zentrale Lage sind Schulen, Kindergärten, Kinderbetreuungseinrichtungen, Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel und alle weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem in wenigen Gehminuten erreichbar.

Hohenems hat sich in den vergangenen Jahren zu einer beliebten Wohn- und Geschäftsstadt mit hoher Lebensqualität entwickelt – profitieren Sie von dieser dynamischen Entwicklung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin.

Betriebskosten monatlich: je nach Verbrauch Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit



Objekt-Art:	Baugrundstück	
Grundstücksfläche:	3.176 m²	
Widmung:	BM / Baumischgebiet	
Erschließung:	Vollerschlossen	

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



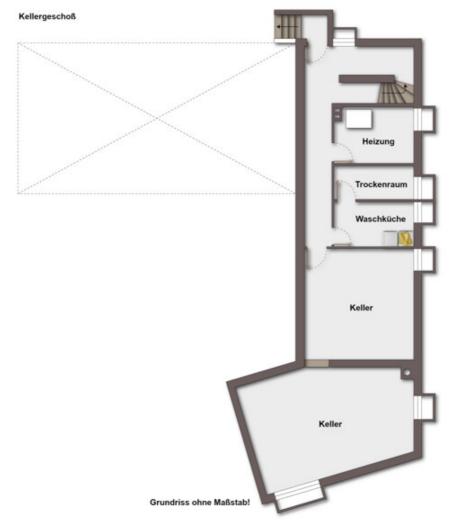


Grundriss 1/2





Grundriss 2/2



www.domig-immo.eu



Bildergalerie 1/4



Ansicht





Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Bildergalerie 2/4



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Bildergalerie 3/4



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Bildergalerie 4/4



Wohnhaus



Wohnhaus



Wohnhaus

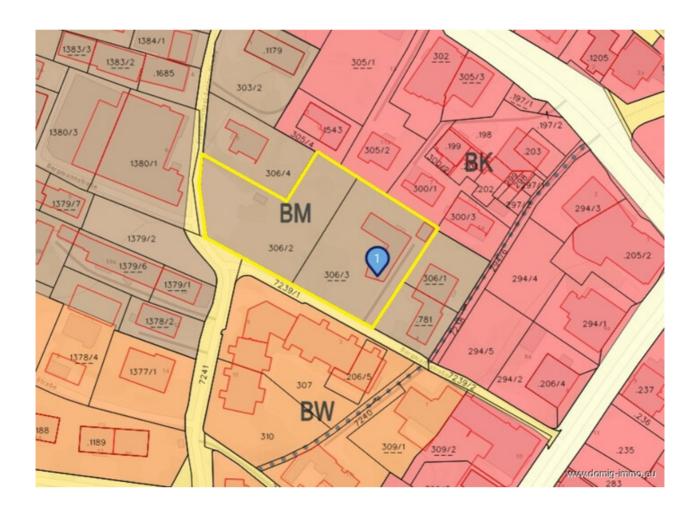


Lageplan 1/4



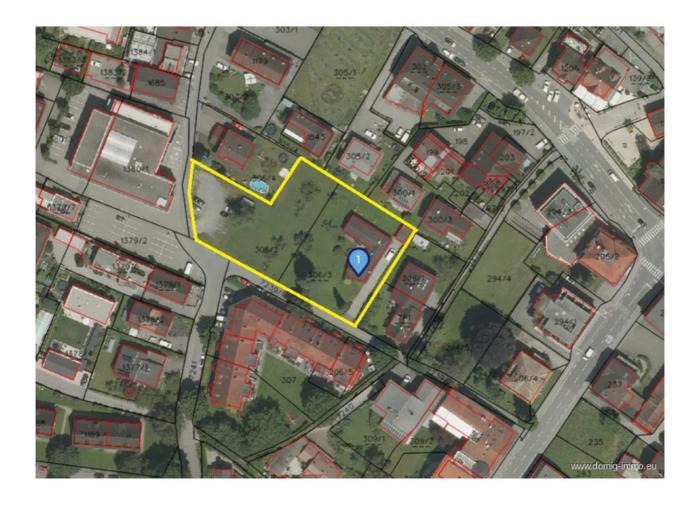


Lageplan 2/4



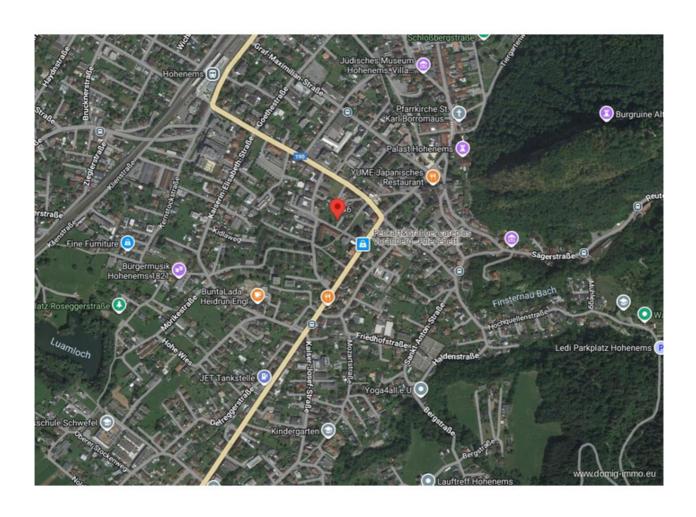


Lageplan 3/4





Lageplan 4/4





Anfahrtsskizze



Office Dornbirn: Moosmahdstr. 42 A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien Zentrale

Moosmahdstraße 42 6850 Dornbirn Österreich T: +43 5572 401023 office@domig-immo.at



Rümmele Immobilien Mag. Ing. Andreas Rümmele Rümmele Immobilien

Moosmahdstraße 42 6850 Dornbirn Österreich M: 00436649241580 andreas.r@domig-immo.at

www.domig-immo.eu