

# Hanggrundstück mit ca. 500m² Baufläche & 1.400m² Freifläche in Thüringen zu verkaufen!



Standort: 6712 Thüringen - Objektnummer: 1593

Lage:

sonnig toller Ausblick Naherholungsgebiet Hanglage Zufahrt vorhanden

#### Sonstiges:

Zum Verkauf steht ein attraktives Hanggrundstück in schöner Lage in Thüringen, Vorarlberg. Gesamtfläche ca. 1.900m² aufgeteilt in ca. 500m² Baufläche und ca. 1400m² Freifläche.



# Hanggrundstück mit ca. 500m² Baufläche & 1.400m² Freifläche in Thüringen zu verkaufen!

Zum Verkauf steht ein attraktives Hanggrundstück in schöner Lage in Thüringen, Vorarlberg.

Grundstücksdaten:

Gesamtfläche: ca. 1.900m²

Baufläche: ca. 500m²

Freifläche (landwirtschaftlich genutzt): ca. 1.400m²

Lage: Hanglage mit guter Aussicht

Zufahrt: gesichert und vorhanden

Sonstiges: eigene Wasserquellen im Eigentum

Grundstücksteilung: aktuell neuer Teilungsplan vorhanden

Das Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:

Ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses auf der gewidmeten Baufläche. Die darüber liegende landwirtschaftlich genutzte Fläche kann vielseitig gestaltet oder weiterhin bewirtschaftet werden.

#### FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel, Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com



Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	1.900 m²
Extras:	Gesamtfläche ca. 1.900m² Baufläche ca. 500m² Freifläche ca. 1.400m² (landwirtschaftlich genutzt)

Kaufpreis: € 179.000,-- zzgl. Nebenkosten

## Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.





### Bildergalerie



Titelbild



Hanggrundstück



Außenansicht



Außenansicht



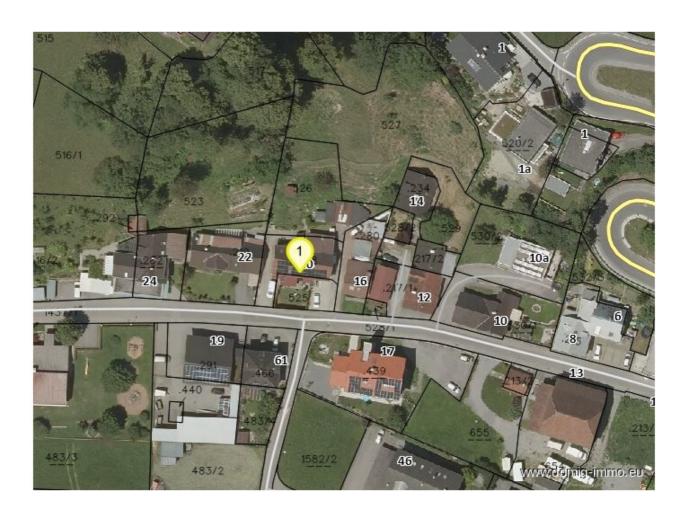
Außenansicht



Außenansicht

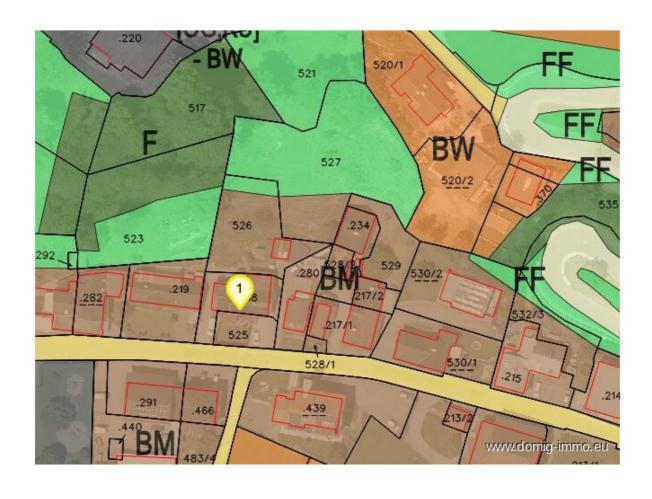


### Lageplan 1/4



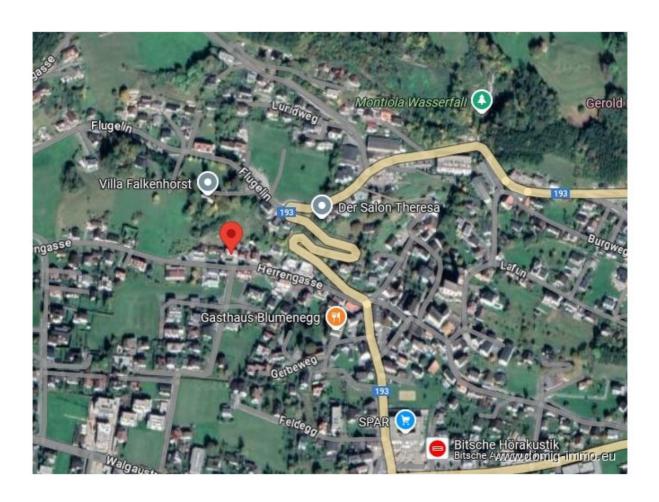


Lageplan 2/4



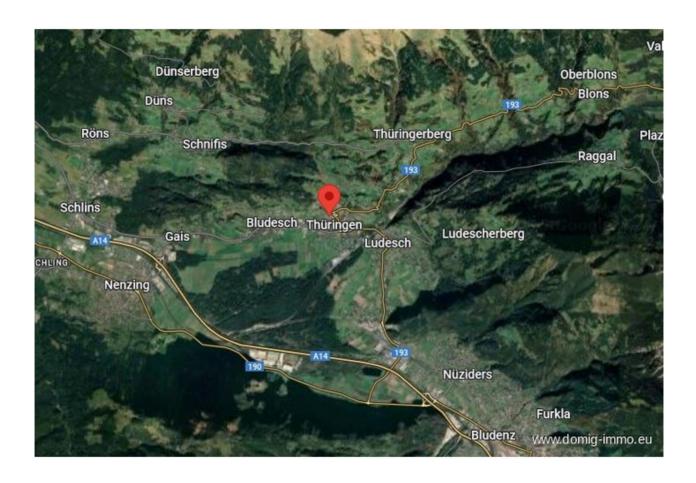


Lageplan 3/4





### Lageplan 4/4





#### Anfahrtsskizze



Office Dornbirn: Moosmahdstr. 42 A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien Zentrale

Moosmahdstraße 42 6850 Dornbirn Österreich T: +43 5572 401023 office@domig-immo.at



Andreas Domig

Ihr Ansprechpartner

Moosmahdstrasse 42 6850 Dornbirn Österreich M: 00436769683195 andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu