

Teilbares Baugrundstück mit 1.338 m² in Toplage am Gitzebühel - Koblach



Standort: 6842 Koblach - Objektnummer: 1658

Lage:

sehr ruhige Lage
naturnah
sonnig
Blick auf die Berge
nahe zur Schweizer Grenze

Sonstiges:

Verwirklichen Sie Ihr neues Zuhause – genießen Sie die Natur und den traumhaften Weitblick auf die Bergwelt und das Rheintal gemeinsam mit der ganzen Familie.

Das Baugrundstück ist erschlossen, der Kanal-, Wasser- und Stromanschluss in direkte Nähe des Grundstückes.

Teilbares Baugrundstück mit 1.338 m² in Toplage am Gitzebühel - Koblach

Das teilbare Grundstück (GST.NR. 5681) verfügt über eine Gesamtfläche von 1.338 m² und ist als Bauland gewidmet. Dadurch eignet es sich ideal sowohl für ein großzügiges Einfamilienhaus als auch für eine Teilung in zwei Bauparzellen.

Laut Bebauungsplan der Gemeinde Koblach, Zone 4, gelten folgende Kennzahlen:

- Baunutzungszahl (BNZ): 50
- Höchstgeschossanzahl (HGZ): 3

Der Quadratmeterpreis beträgt € 920,00 pro m².

In erhöhter Lage genießen Sie eine unverbaubare Aussicht in einer besonders ruhigen und gepflegten Wohngegend – ein Ort zum Entspannen und Wohlfühlen.

Dieses einzigartige Baugrundstück überzeugt durch seine Top-Lage und ist besonders attraktiv für Grenzgänger in die Schweiz, da sich der Grenzübergang in unmittelbarer Nähe befindet. Verwirklichen Sie hier Ihr neues Zuhause und genießen Sie die Natur sowie den traumhaften Weitblick auf die Bergwelt und das Rheintal gemeinsam mit Ihrer Familie.

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Objekt-Art:	Baugrundstück
Kaufpreis pro m²:	€ 920,--
Grundstücksfläche:	1.338 m²
Widmung:	BW / Bauwohngebiet
Erschließung:	Vollerschlossen

Kaufpreis: € 1.230.960,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



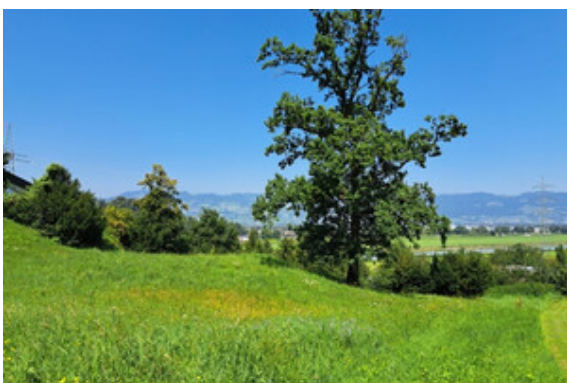
Bildergalerie 1/2



Ansicht



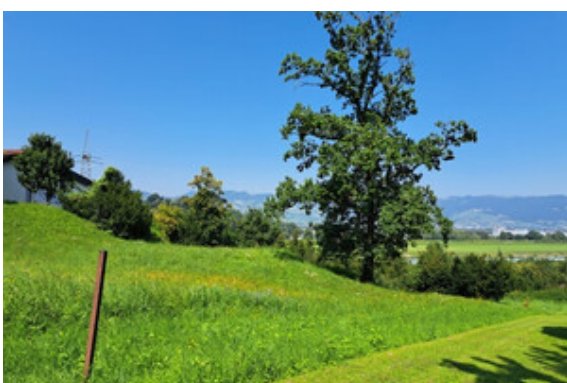
Ansicht



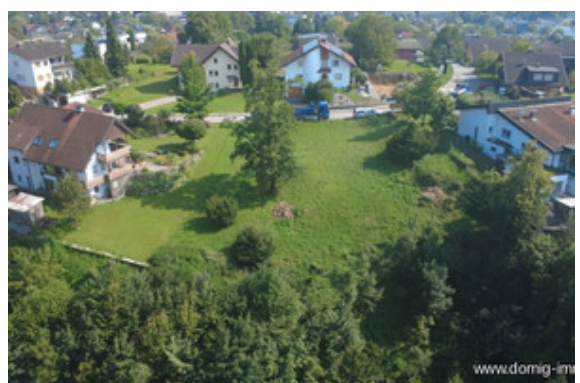
Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Bildergalerie 2/2

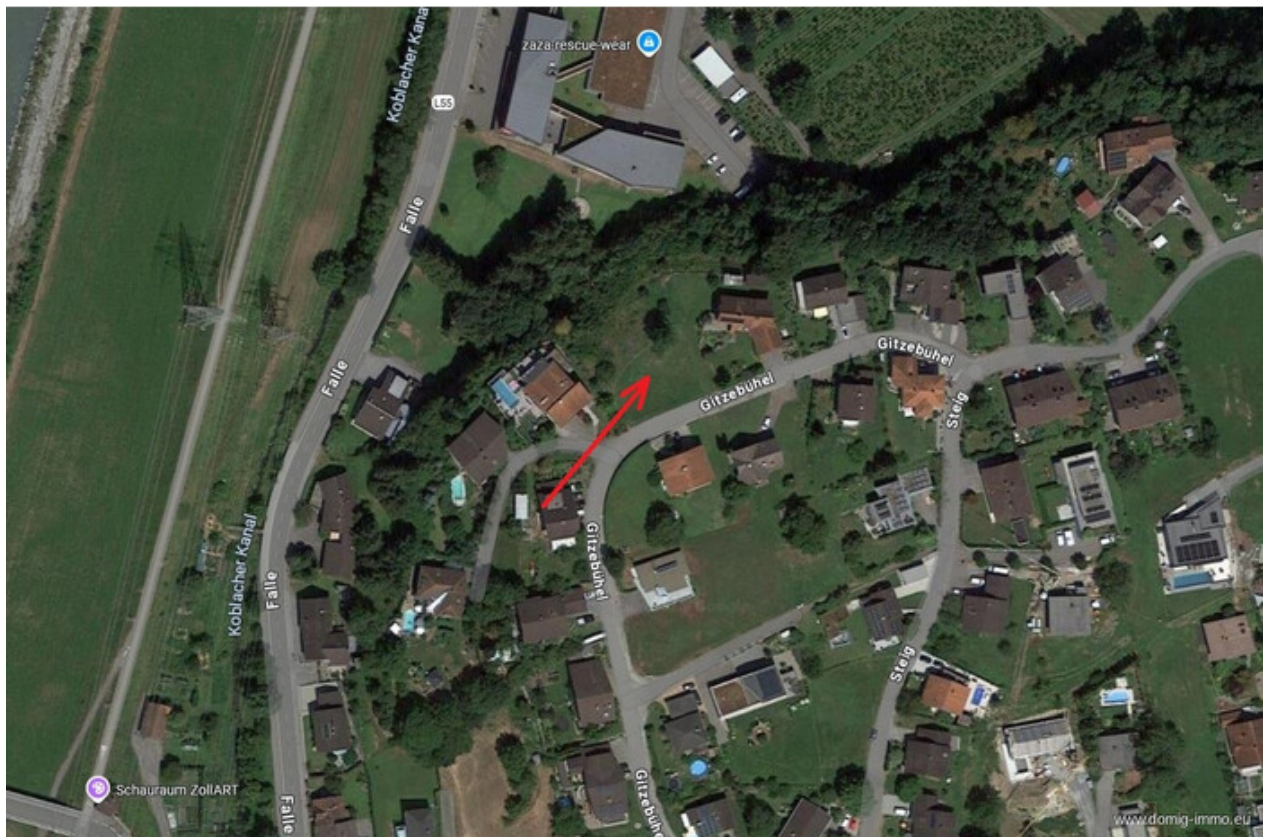


Ansicht



Ansicht

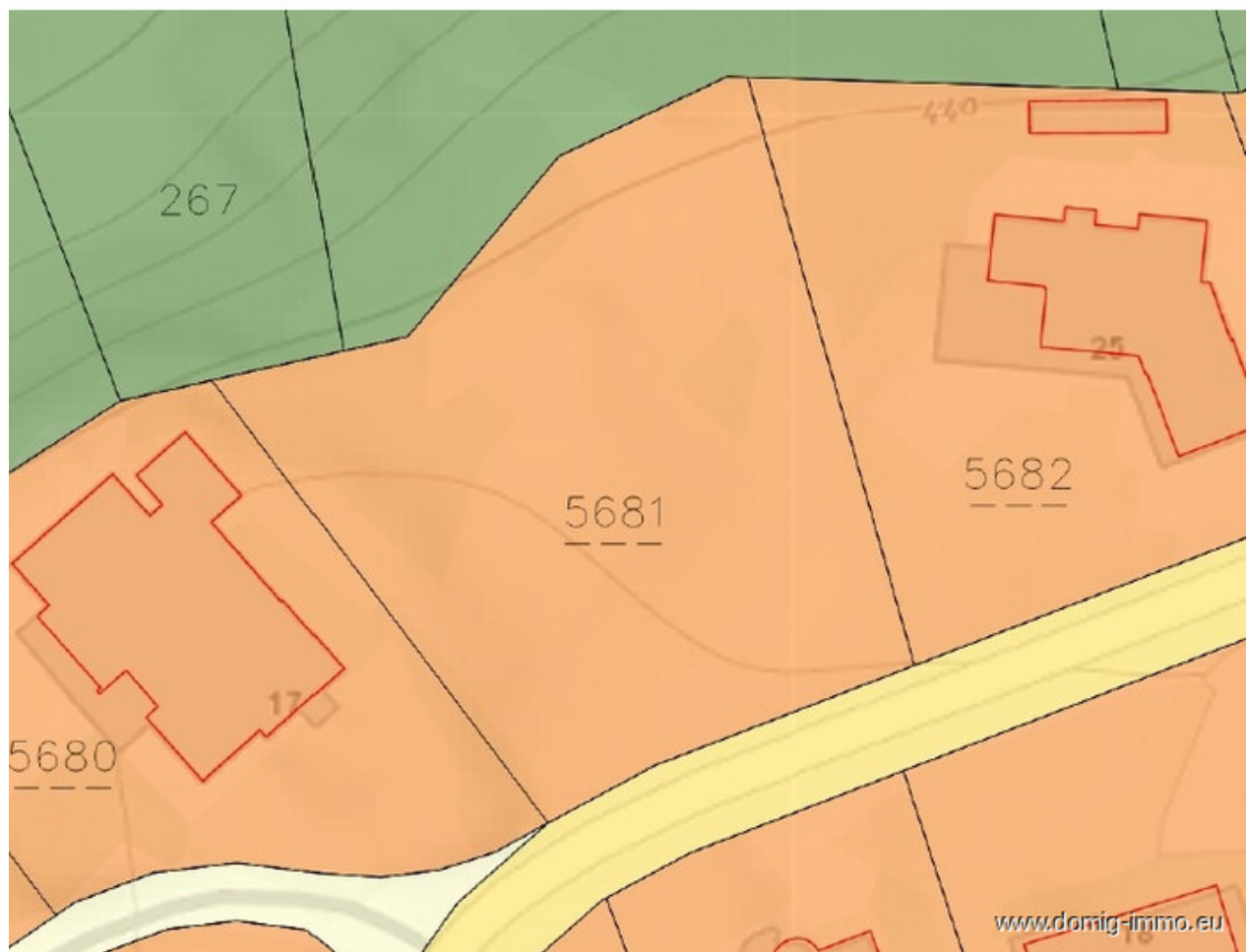
Lageplan 1/4



Lageplan 2/4



Lageplan 3/4



Lageplan 4/4



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu