Großzügige Produktions - und Lagerfläche, gesamt 331m² | auch Teilflächen mietbar | Betriebsgebiet Dornbirn Nord



Standort: 6850 Dornbirn - Objektnummer: 1768

Lage:

Betriebsgebiet Dornbirn Nord
beste Verkehrsanbindung
A14 - Dornbirn Nord in unmittelbarer Nähe

Sonstiges:

In idealer Lage in Dornbirn steht ab sofort eine hochwertige Lager- oder Werkstattfläche mit 331 m² im 1. Obergeschoss zur Miete bereit.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Großzügige Produktions - und Lagerfläche, gesamt 331m² | auch Teilflächen mietbar | Betriebsgebiet Dornbirn Nord

Zur Vermietung steht eine großzügige Lagerfläche mit 331 m² im 1. Obergeschoss eines modernen Neubaus im Betriebsgebiet Dornbirn Nord. Die Immobilie wurde 2024 fertiggestellt und bietet eine hochwertige Infrastruktur, die sich ideal für Lagerzwecke oder als Werkstatt eignet. Bei Bedarf besteht auch die Möglichkeit, eine Teilfläche separat anzumieten.

Die Fläche verfügt über eine Raumhöhe von 3,20 m und ist über einen modernen Warenlift komfortabel erreichbar – ideal für den täglichen Warentransport.

AUSSTATTUNG & HIGHLIGHTS:
- 331 m² Lager-/Werkstattfläche im 1. Obergeschoss
- Neubau aus 2024 mit neuester Gebäudetechnik
- Raumhöhe: 3,20 m
- Warenlift für bequemen Zugang
- Flexible Nutzung: ideal für Lager, Werkstatt oder Produktion
- Gewerbegebietslage mit sehr guter Anbindung

Die Immobilie liegt im etablierten Industriegebiet Haselstauden, einem attraktiven Standort für Gewerbe und Logistik in Dornbirn. Die verkehrsgünstige Lage sowie die moderne Ausstattung machen diese Fläche zu einer effizienten Lösung für Ihr Unternehmen.

Energieausweis (HWB-Wert) = 48 kWh/m² a (B)

Objekt-Art:	Lagerflächen
Lagerfläche:	331 m²
Widmung:	BB-II
Baujahr:	2024
HWB-Wert:	48.00 kWh/m²a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Bodenheizung
Befeuerung:	Luftwärmepumpe
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	Warenlift Bodenbelastung ca. 500 kg / pro m² WC Anlagen vorhanden

Mietpreis: nach Vereinbarung

Nebenkosten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten (zzgl. 20% MwSt.)
Mietvertragserstellungskosten
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Grundriss



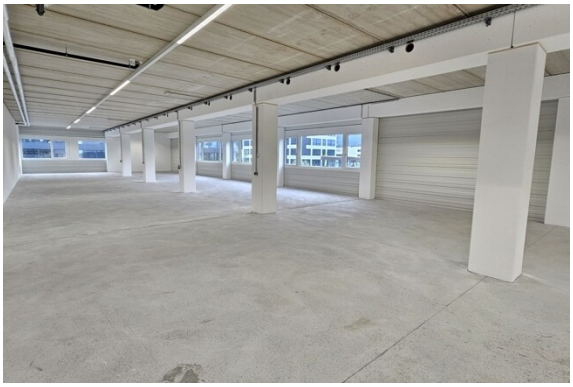
Bildergalerie



Außenansicht



Lagerraum



Lagerraum



Lagerraum



Warenlift



Außenansicht

Lageplan 1/3


Schwefel
Neumahd
Henkel Central Eastern Europe Gesellschaft
CCL Label GmbH Dornbirn
midoginarium
PFAFF Automation
Ignaz-Rüsch-Straße
Neumahd
max Dornbirn
Neumahd
Stiglingen
Neumahd
Staudenweg
Heron Innovations Factory
GS Mehrzweckgebäude
Stiglingen
Fressnapf Dornbirn
Alles für deinTier
Anlmahd
hop Dornbirn
Alte Favoriten neu kaufen
Stiglingen
Stiglingen
Schwefel
Haselstauden (Dornbirn) Bahnhst
Sportplatz Haselstauden
Stiglingen
www.domig-immo.eu

Lageplan 2/3


10792
BB -II
1
21075
Dr.-Walter-Zumtobel-Straße
21074
FF
www.domig-immo.eu

Lageplan 3/3


E60
190
A14
Dornbirn-Nord
190
UNTERDORF
200
E60
Stiglingen
Fressnapf Dornbirn
Beauty Tuning,
Seifert Evelyn
hirschen dornbirn das
boutiquestyle hotel
www.domig-immo.eu
190

Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn

Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu