

## Ferienpension mit mehreren Wohnungen und zusätzlichem Baugrund, ges. 1355m<sup>2</sup> Grundfläche in Schruns!



Standort: 6780 Schruns - Objektnummer: 1411

### Lage:

sonnig  
im Zentrum  
Nähe Skilift  
Ferienregion  
Bergpanorama

### Sonstiges:

Ein nicht alltägliches Angebot! Zum Verkauf steht eine Ferienpension mit mehreren Wohnungen auf ca. 1.355m<sup>2</sup> Baugrund in Schruns!

---

## Ferienpension mit mehreren Wohnungen und zusätzlichem Baugrund, ges. 1355m<sup>2</sup> Grundfläche in Schruns!

Zum Verkauf stehen eine Ferienpension mit 4 großzügigen Wohnungen die über eine Betreibergesellschaft an Feriengäste vermietet wird.

Haus Alpenblick (Flustraße 27):

Kellergeschoss ca. 156m<sup>2</sup>

Garage: ca. 34m<sup>2</sup>

Erdgeschoss ca. 140m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss ca. 115m<sup>2</sup>

2. Obergeschoss ca. 129m<sup>2</sup>

Es besteht auch noch die Möglichkeit einer zusätzlichen Bebauung auf dem hinteren Grundstück der Liegenschaft und es kann hier nochmals Wohnbereich geschaffen werden.

Das Apartmenthaus wurde in den letzten Jahren komplett saniert. Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme.

Die Apartments sind sehr hochwertig ausgestattet und bieten Platz für bis zu 24 Betten (Gäste).

Flurstraße 27, GST Nr. 1046/6 (1355m<sup>2</sup>)

Straßenanteil an GST Nr. 1046/1 (30/56 Anteilseigentum ca. 176,78m<sup>2</sup>)

Eine sichere und wertstabile Geldanlage ist für Anleger und Investoren die höchste Priorität, dieses Objekt erfüllte alle die Faktoren.

Renditeberechnung und Mieteinnahmen-Aufstellungen werden erst nach persönlichem Kontakt übermittelt und ausgehändigt.

Energieausweis (HWB-Wert) = 59 kWh/m<sup>2</sup> (C)

### FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Objekt-Art:	Hotels
Stellplätze:	- Garage - PKW Abstellplätze stehen im Freien zur Verfügung
Nutzfläche:	573,79 m <sup>2</sup>
Appartements:	4- Appartments mit Balkone oder Terrassen
Baujahr:	1984
Zustand:	Teil/Voll Saniert
HWB-Wert:	59.00 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB-Klasse:	C
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuuerung:	Fernwärme

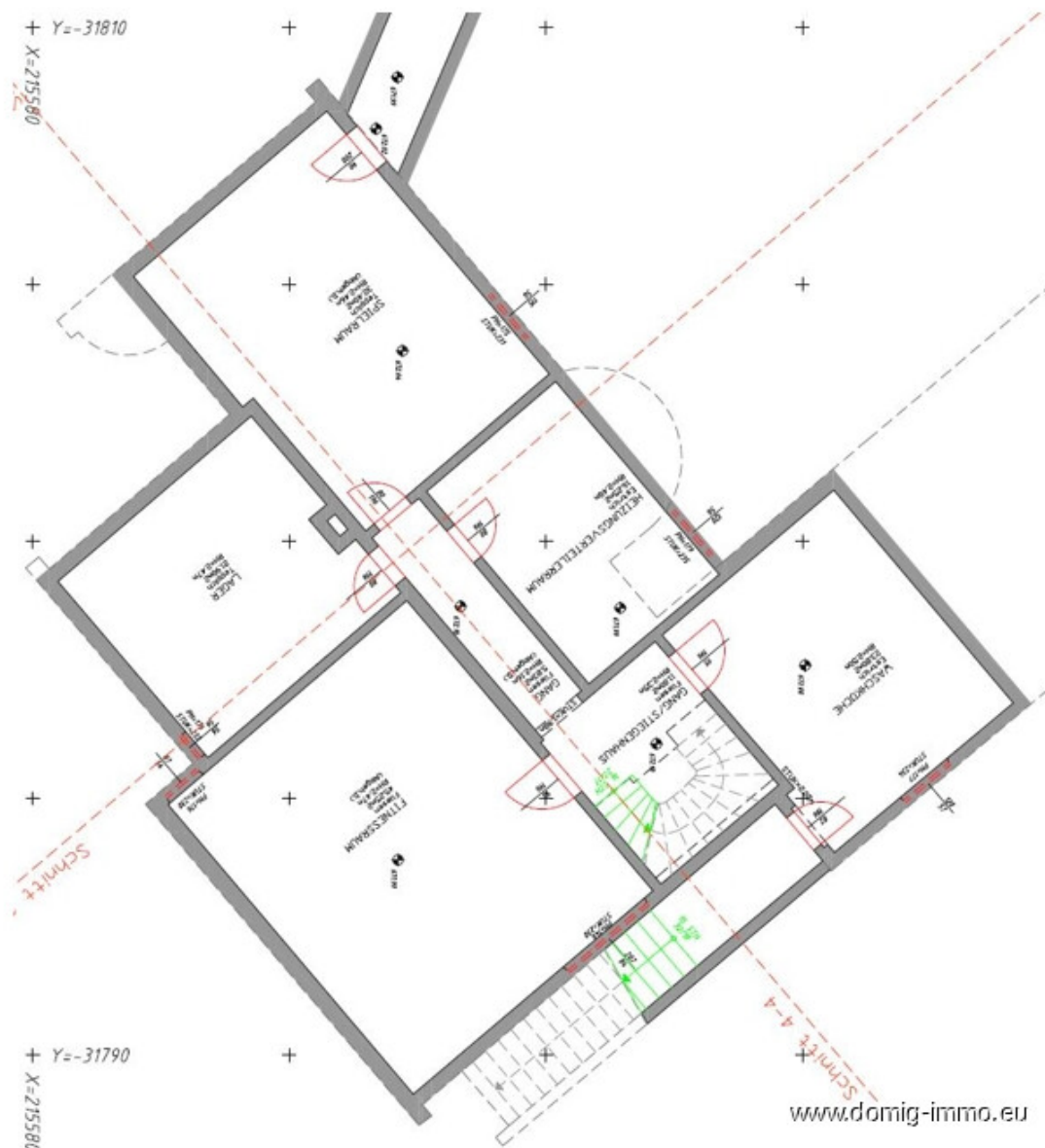
Kaufpreis: auf Anfrage

### Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
 1,1% Grundbucheintragung  
 1,2% Vertragskosten  
 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



## Grundriss 1/5

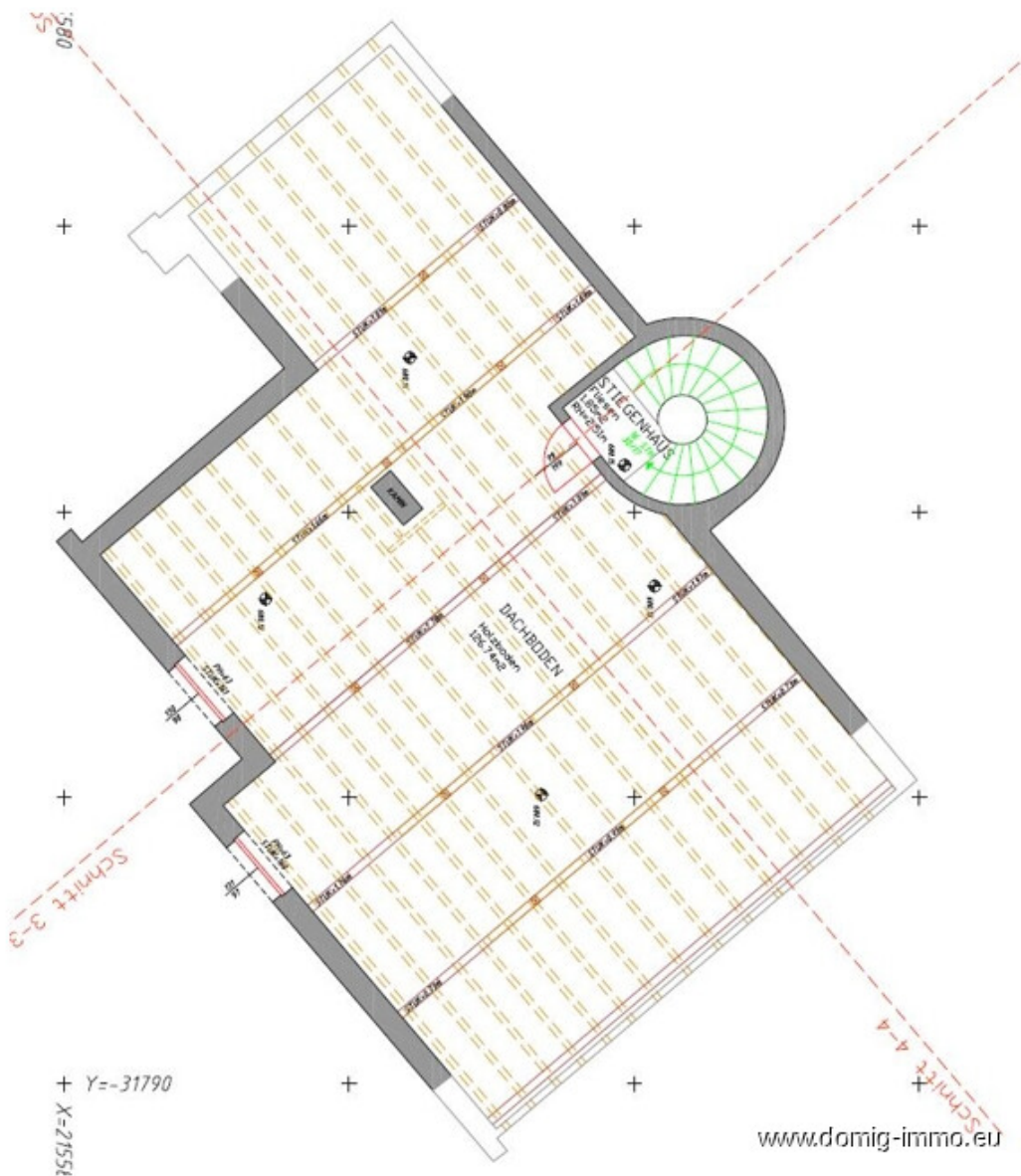




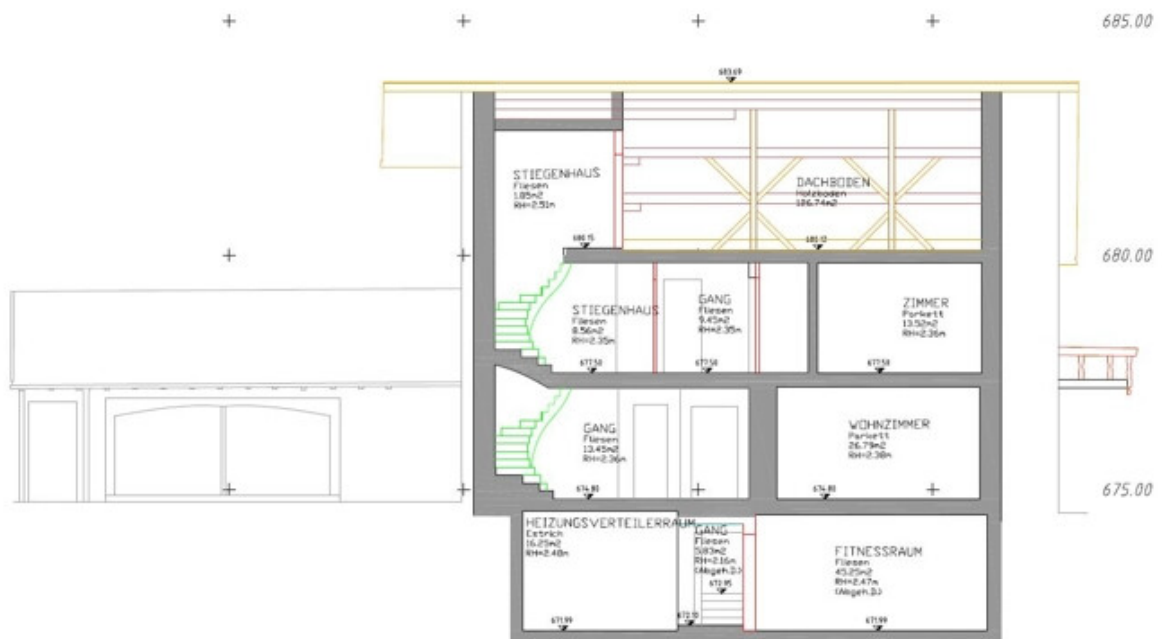




## Grundriss 4/5



## Grundriss 5/5



[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)



Bildergalerie 1/5



Außenansicht



Außenansicht



Apartment EG



Apartment EG



Apartment EG



Apartment EG2

Bildergalerie 2/5



Apartment EG



Grundstück



Vorderansicht



Apartment EG



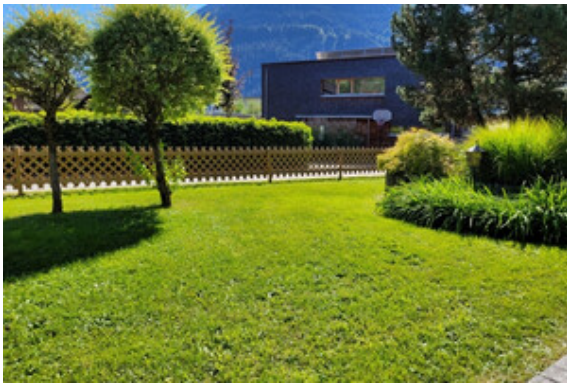
zusätzliches Grundstück



Garten / Terrassen



Bildergalerie 3/5



Gartenbereich



zusätzliches Grundstück



Apartment DG



Apartment DG



Apartment DG



Apartment DG

Bildergalerie 4/5



Apartment EG



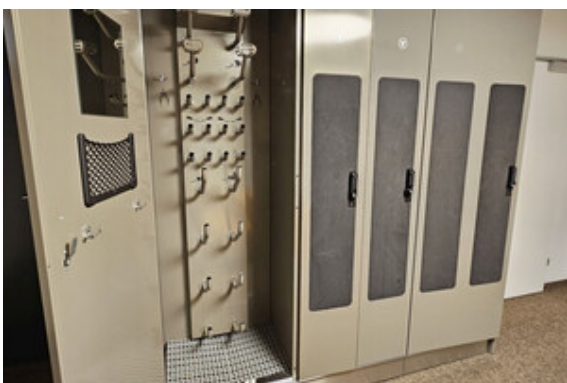
Apartment EG



Apartment OG



Apartment OG



beheizte Skischränke



Skiraum

Bildergalerie 5/5



Spielzimmer



Aufenthaltsraum



Hinteransicht

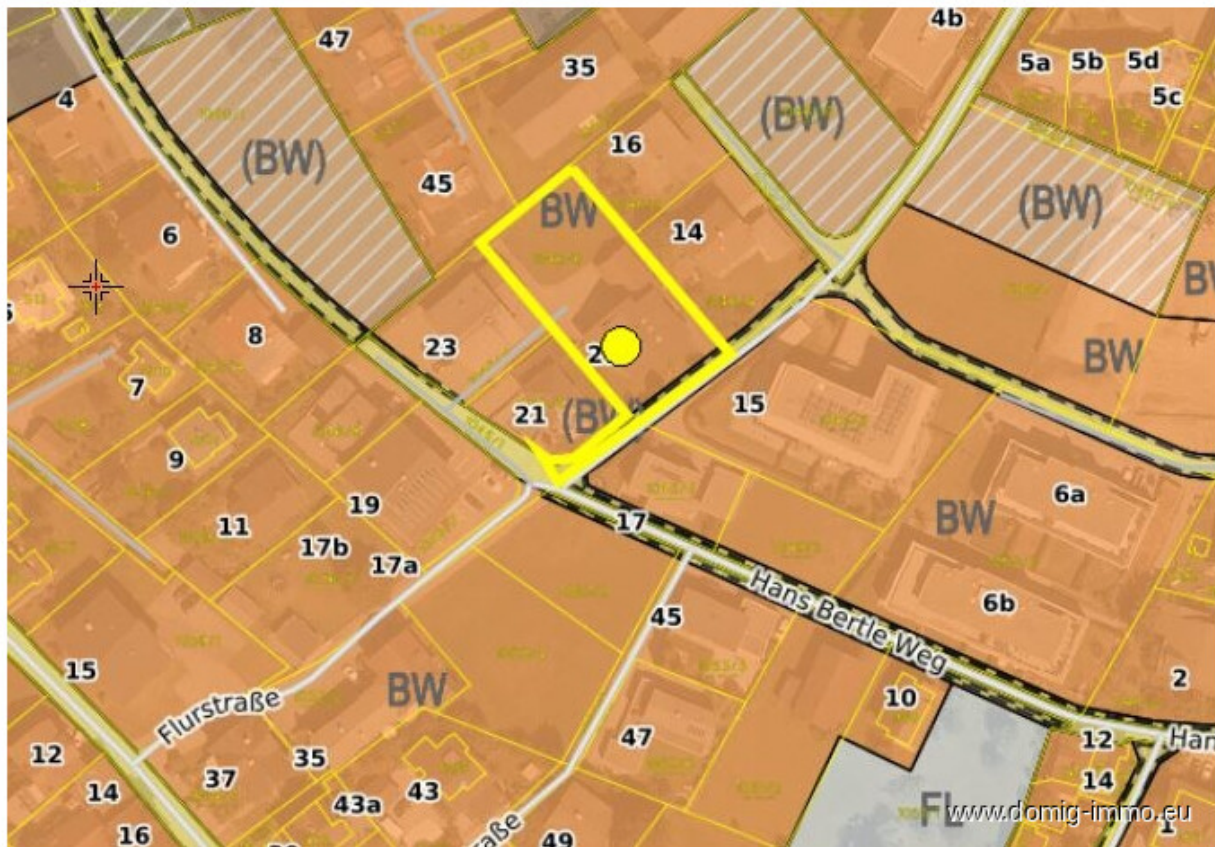


Lageplan 1/4

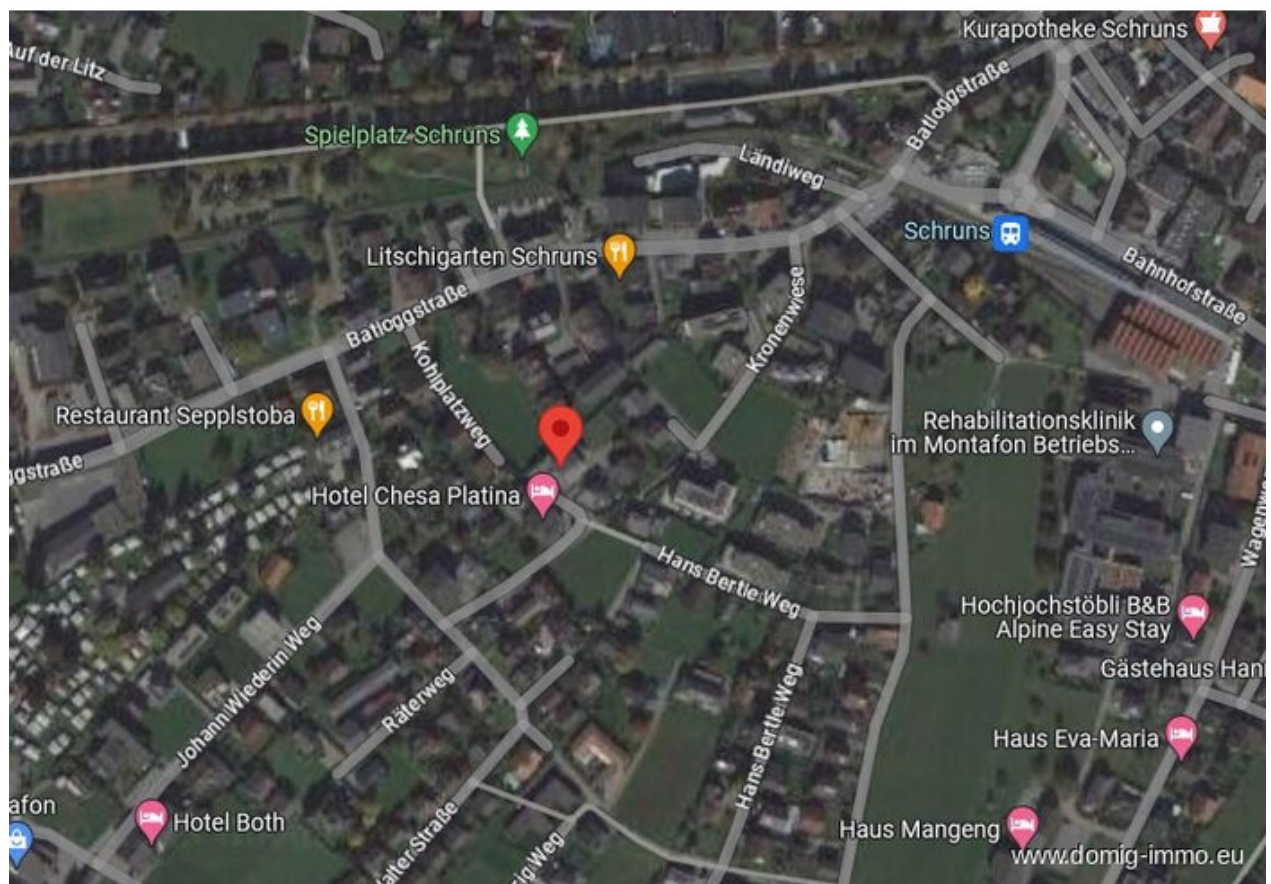




Lageplan 2/4

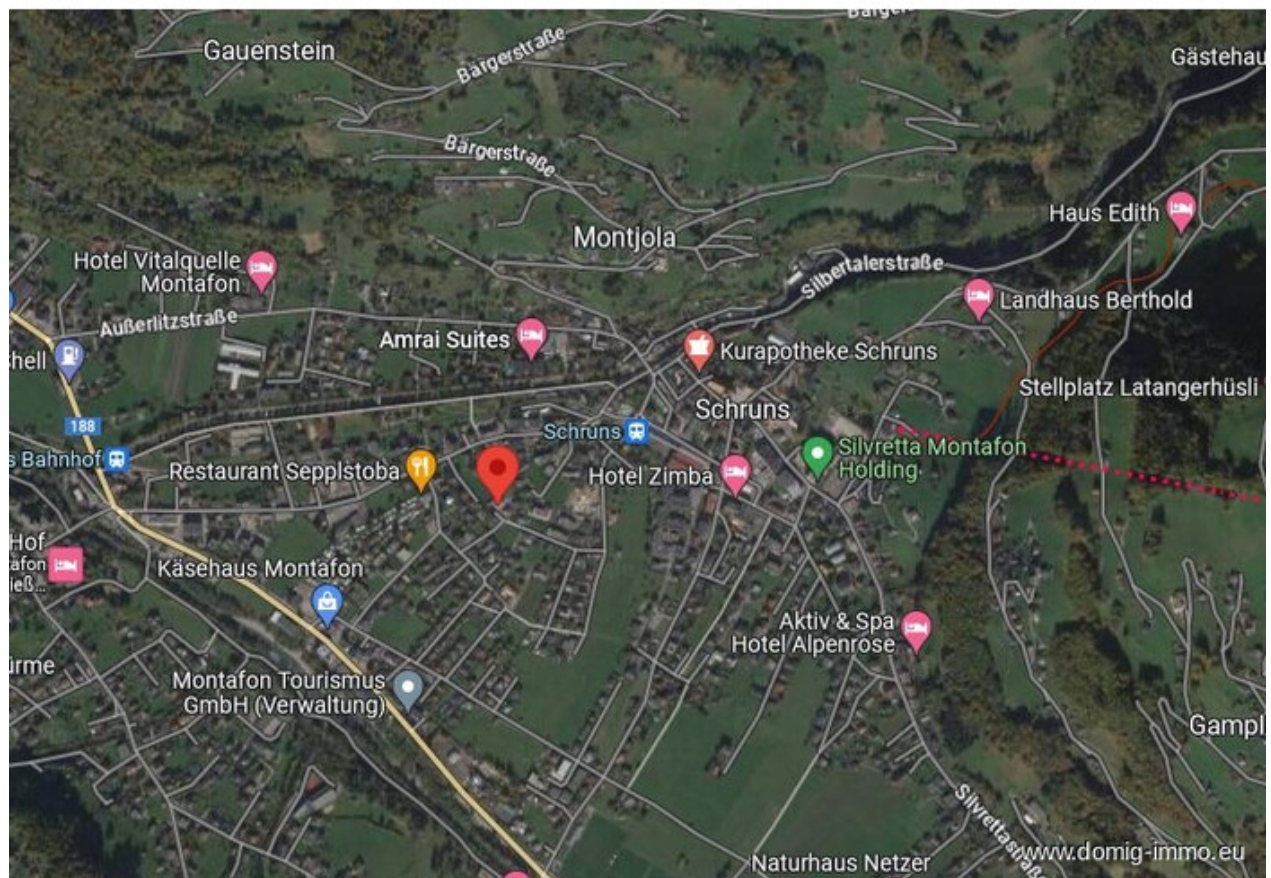


Lageplan 3/4





## Lageplan 4/4



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Marc Domig  
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: 00435572401023  
[marc@domig-immo.at](mailto:marc@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)