

Ehemaliges Hotel auf 700m² Baugrund im Herzen von Schruns / Montafon steht zum Verkauf!



Standort: 6780 Schruns - Objektnummer: 1404

Lage:

sonnig
im Zentrum
Nähe Skilift
Ferienregion
Bergpanorama

Sonstiges:

Ein nicht alltägliches Angebot! Zum Verkauf steht ein ehemaliges Hotel das aktuell an eine Personalfirma vermietet ist und über 9 Zimmern und einer Gastrobereich verfügt.

Ehemaliges Hotel auf 700m² Baugrund im Herzen von Schruns / Montafon steht zum Verkauf!

Zum Verkauf steht ein ehemaliges Hotel das aktuell an eine Personalfirma vermietet ist und über 9 Zimmern und einer Gastrobereich verfügt.

Haus Alpenblick (Flurstraße 23):

Kellergeschoss: ca. 151 m²

Erdgeschoss: ca. 193 m²

1. Obergeschoss: ca. 128 m²

Dachgeschoss: ca. 85 m²

Dachraum: ca. 33,75 m²

Das Apartmenthaus ist mit einem anderen Gebäude über einen unterirdischen Tunnel verbunden. Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme.

Das Baugrundstück besteht aus 1 Grundstück und einem angrenzenden Straßenanteil, der dazu erworben werden kann.

•Flurstraße 23, GST Nr. 1046/11 (700m²)

•Straßenanteil an GST Nr. 1046/1 (30/56 Anteilseigentum ca. 176,78m²)

Die Renditeberechnung und eine Mieteinahmen-Aufstellungen werden erst nach persönlichem Kontakt übermittelt.

Eine sichere und wertstabile Geldanlage ist für Anleger und Investoren die höchste Priorität, dieses Objekt erfüllte alle Faktoren.

Energieausweis (HWB-Wert) = 116 kWh/m² (D)

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Objekt-Art:	Hotels
Extra:	ehemaliges Hotel nun Personalhaus
Stellplätze:	PKW Abstellplätze stehen im Freien zur Verfügung
Nutzfläche:	592,1 m ²
Baujahr:	1970
HWB-Wert:	116.00 kWh/m ² a
HWB-Klasse:	D
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Fernwärme

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

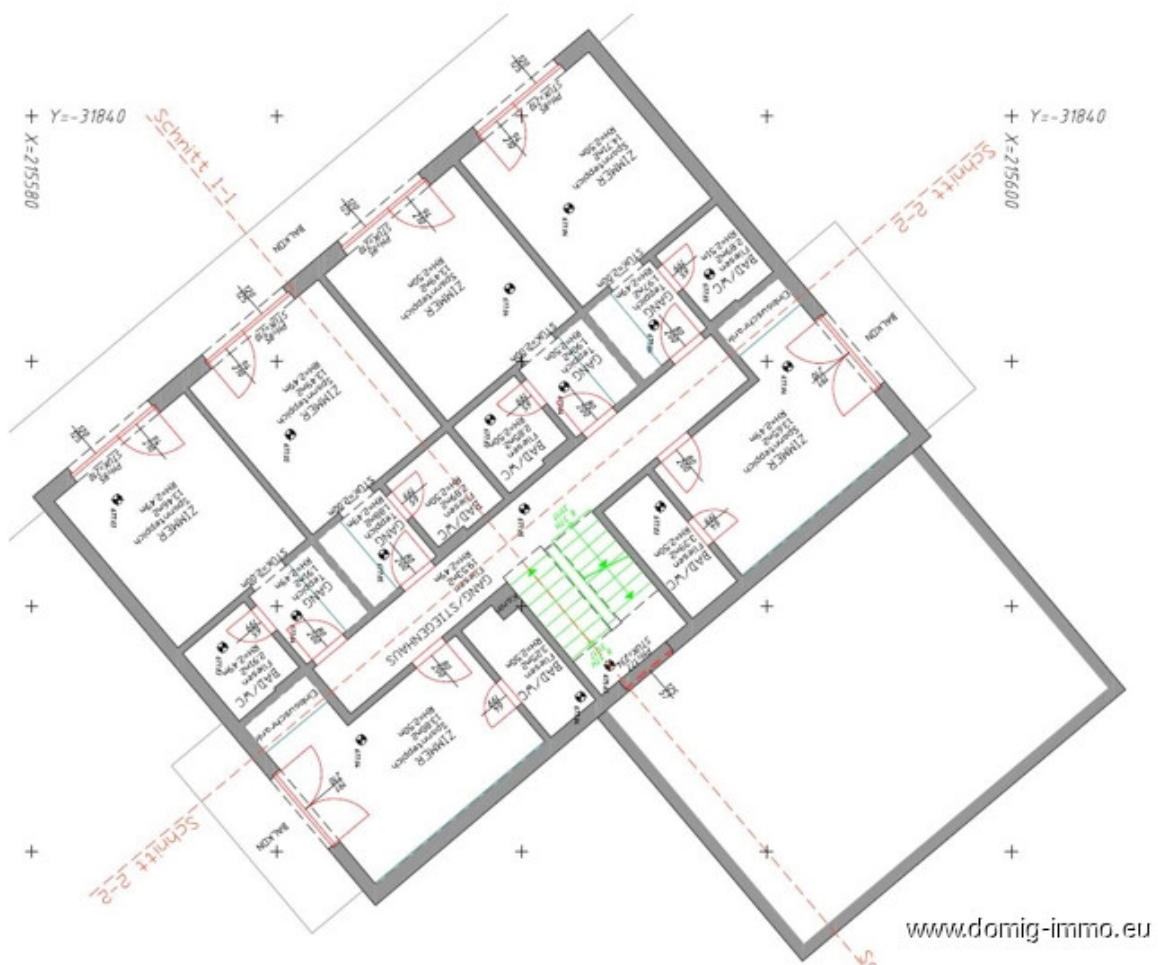
- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,2% Vertragskosten
- 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss 1/5



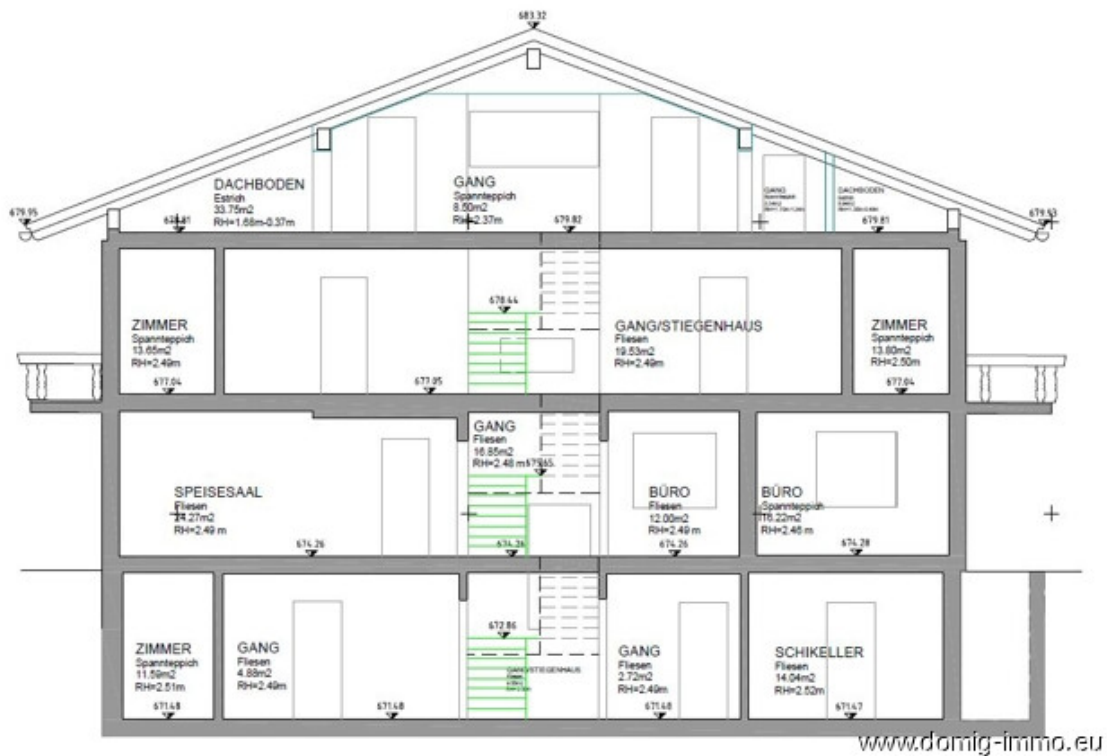
Grundriss 3/5



Grundriss 4/5



Grundriss 5/5



Bildergalerie 1/2



Außenansicht



Parkfläche



Hinteransicht



Zufahrt



Gastrobereich



Gastrobereich

Bildergalerie 2/2



Gastrobereich

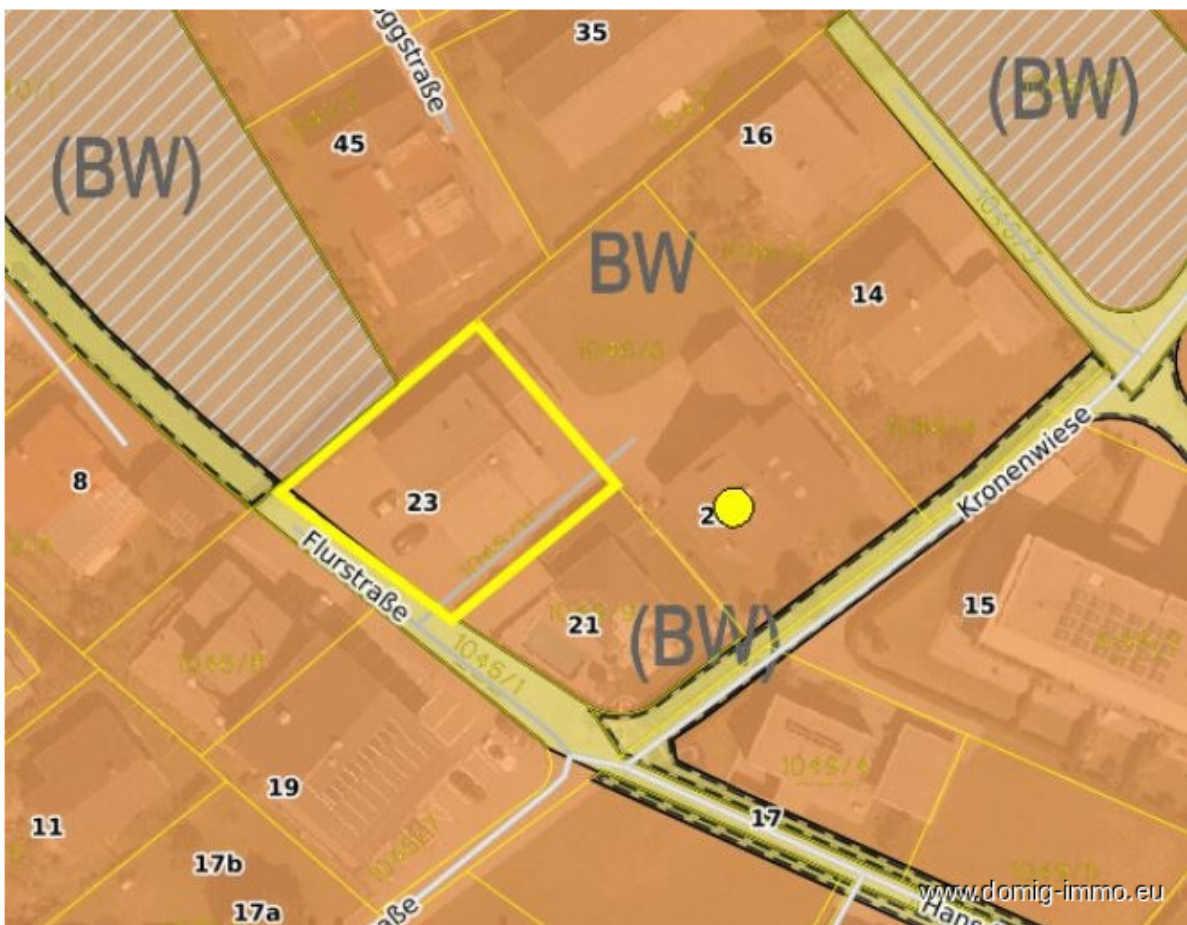


Gang / Stiegenhaus

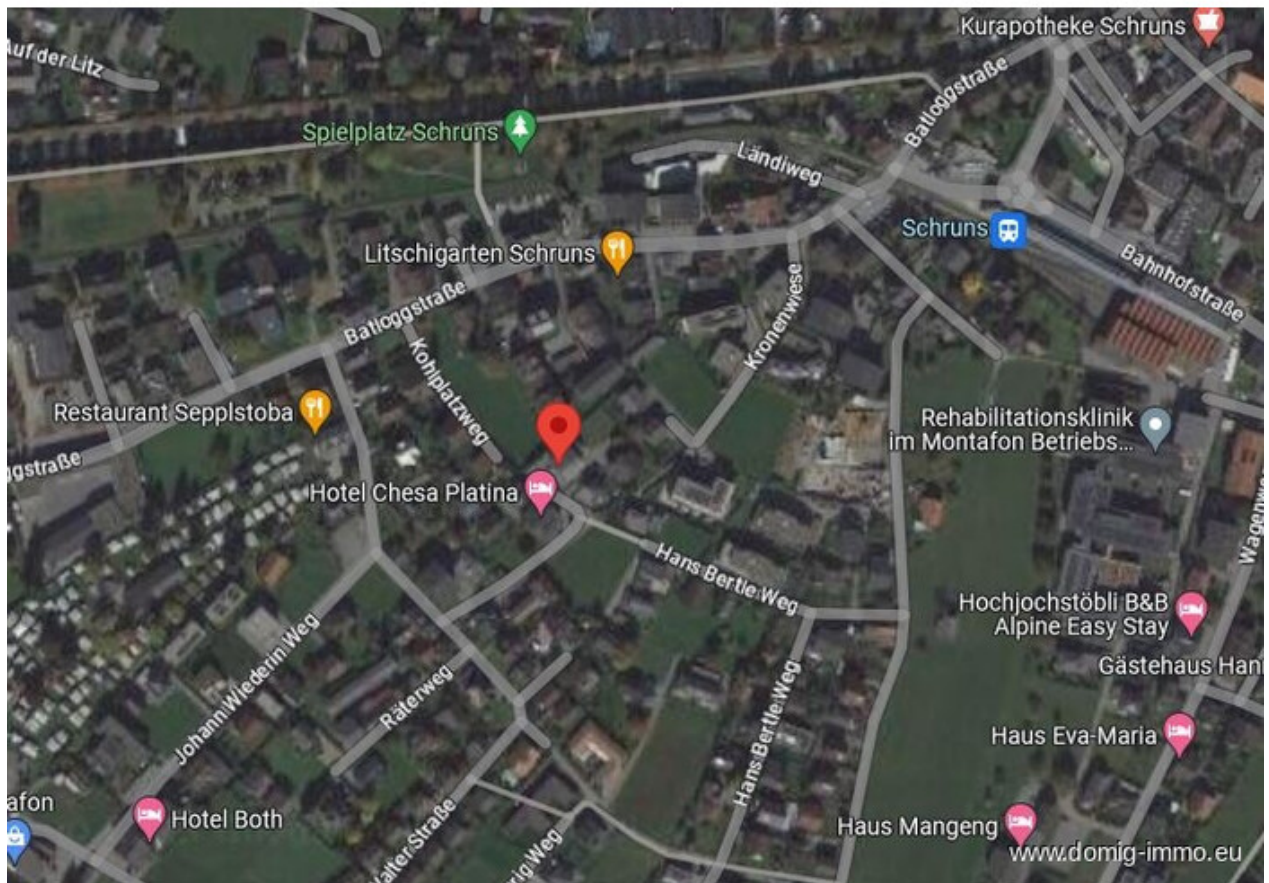
Lageplan 1/4



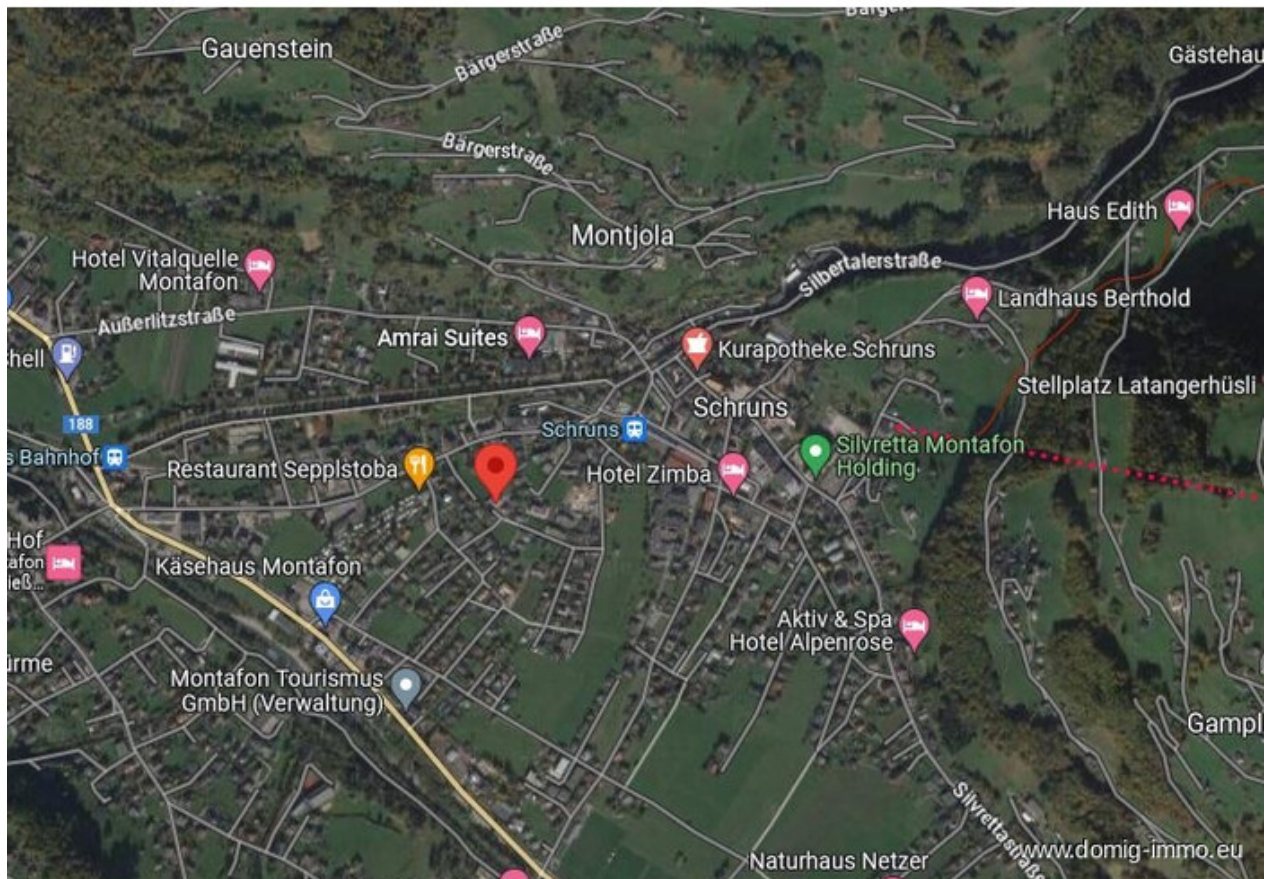
Lageplan 2/4



Lageplan 3/4



Lageplan 4/4



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Marc Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00435572401023
marc@domig-immo.at

www.domig-immo.eu