

# Ehemaliges Hotel auf 700m<sup>2</sup> Baugrund im Herzen von Schruns / Montafon steht zum Verkauf!



Standort: 6780 Schruns - Objektnummer: 1404

Lage:

sonnig im Zentrum Nähe Skilift Ferienregion Bergpanorama

# Sonstiges:

Ein nicht alltägliches Angebot! Zum Verkauf steht ein ehemaliges Hotel das aktuell an eine Personalfirma vermietet ist und über 9 Zimmern und einer Gastrobreich verfügt.



# Ehemaliges Hotel auf 700m<sup>2</sup> Baugrund im Herzen von Schruns / Montafon steht zum Verkauf!

Zum Verkauf steht ein ehemaliges Hotel das aktuell an eine Personalfirma vermietet ist und über 9 Zimmern und einer Gastrobreich verfügt.

Haus Alpenblick (Flurstraße 23):

Kellergeschoss: ca. 151 m<sup>2</sup> Erdgeschoss: ca. 193 m<sup>2</sup> 1. Obergeschoss: ca. 128 m<sup>2</sup> Dachgeschoss: ca. 85 m<sup>2</sup> Dachraum: ca. 33.75 m<sup>2</sup>

Das Apartmenthaus ist mit einem anderen Gebäude über einen unterirdischen Tunnel verbunden. Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme.

Das Baugrundstück besteht aus 1 Grundstück und einem angrenzenden Straßenanteil, der dazu erworben werden kann.

- •Flurstraße 23, GST Nr. 1046/11 (700m²)
- •Straßenanteil an GST Nr. 1046/1 (30/56 Anteilseigentum ca. 176,78m²)

Die Renditeberechnung und eine Mieteinahmen-Aufstellungen werden erst nach persönlichem Kontakt übermittelt.

Eine sichere und wertstabile Geldanlage ist für Anleger und Investoren die höchste Priorität, dieses Objekt erfüllte alle Faktoren.

Energieausweis (HWB-Wert) = 116 kWh/m<sup>2</sup> (D)

#### FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, office@laendlefinanz.at, www.laendlefinanz.at Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn



Objekt-Art:	Hotels
Extra:	ehemaliges Hotel nun Personalhaus
Stellplätze:	PKW Abstellplätze stehen im Freien zur Verfügung
Nutzfläche:	592,1 m²
Baujahr:	1970
HWB-Wert:	116.00 kWh/m²a
HWB-Klasse:	D
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Fernwärme

Kaufpreis: auf Anfrage

# Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

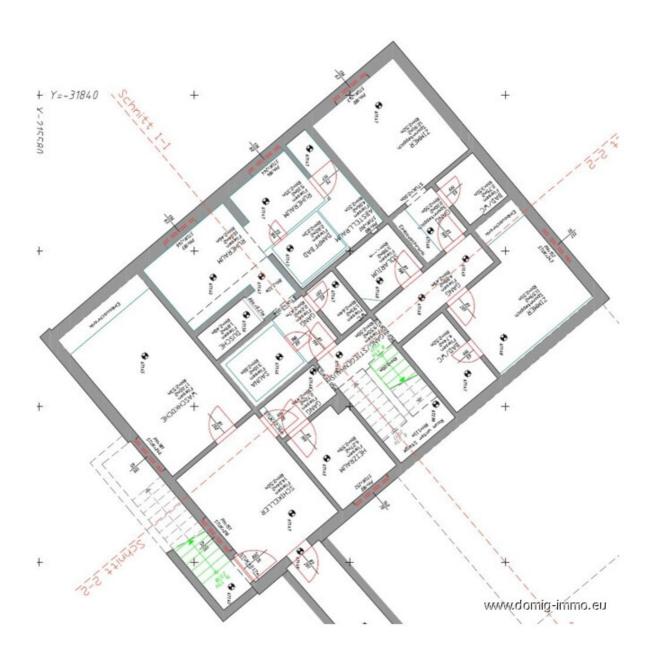
1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



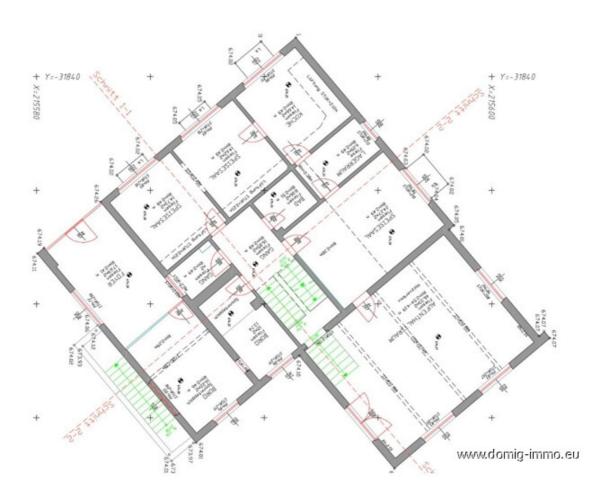


### Grundriss 1/5





### Grundriss 2/5



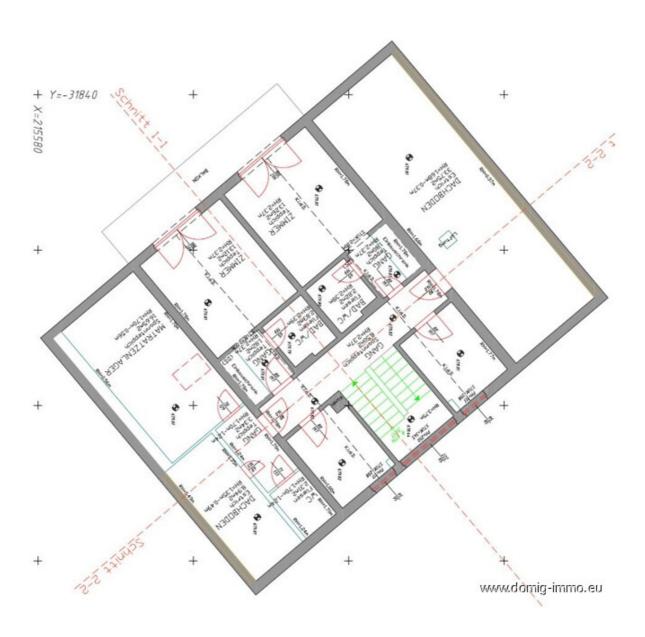


### Grundriss 3/5



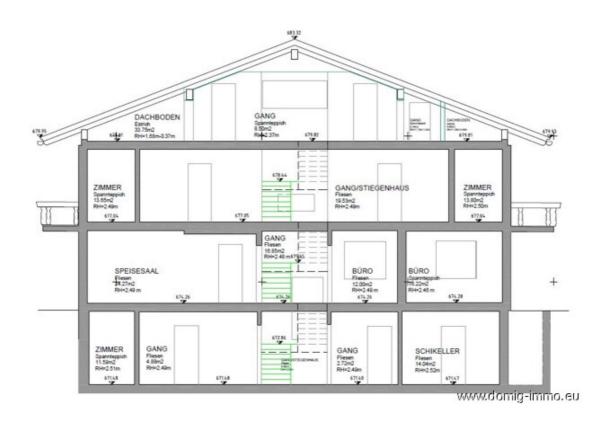


# Grundriss 4/5





#### Grundriss 5/5





# Bildergalerie 1/2



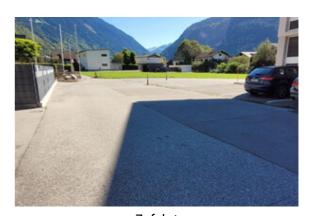
Außenansicht



Parkfläche



Hinteransicht



Zufahrt



Gastrobereich



Gastrobereich



# Bildergalerie 2/2



Gastrobereich



Gang / Stiegenhaus



Lageplan 1/4



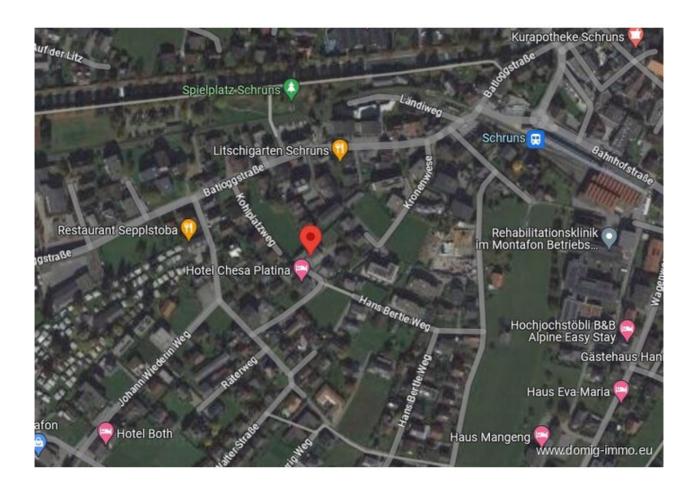


Lageplan 2/4



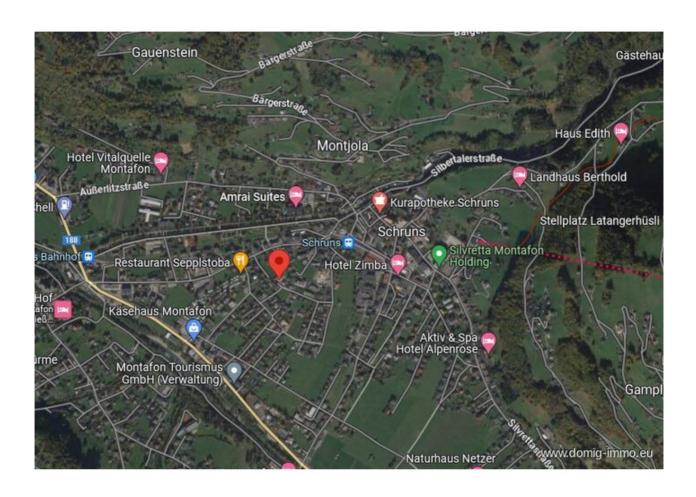


# Lageplan 3/4





### Lageplan 4/4





#### Anfahrtsskizze



Office Dornbirn: Moosmahdstr. 42 A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien Zentrale

Moosmahdstraße 42 6850 Dornbirn Österreich T: +43 5572 401023 office@domig-immo.at



Marc Domig Ihr Ansprechpartner

Moosmahdstraße 42 6850 Dornbirn Österreich M: 00435572401023 marc@domig-immo.at

www.domig-immo.eu