



## Sicheres Anlageinvestment! Bürokomplex im Zentrum von Hohenems, langfristig vermietet!

Standort: 6845 Hohenems - Objektnummer: 1573

Die exklusive Fläche befindet sich in einer ausgezeichneten, hochfrequentierten Lage mitten in Hohenems. Sie begeistert durch Eleganz und hochwertige Ausstattung sowie einer flexiblen Raumeinteilung. (langfristig vermietet)



**Kaufpreis: € 2.280.000,--**  
**zzgl. Nebenkosten**

Domig Immobilien  
Zentrale  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)

HWB=135.00 kWh/m<sup>2</sup>a D / fGEE=1.58 C

3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung 1,2% Vertragskosten 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.