

Luxuriöse Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung im sonnigen Fontanella / Gr.Walsertal! TOP A102



Standort: 6733 Fontanella - Objektnummer: 1262

Lage:

ruhig
sehr sonnig
im Zentrum
10 Fahrmin. Skilift
Nähe Seewaldsee u.v.m.
Im Biosphärenpark Gr. Walsertal

Sonstiges:

Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung in der sonnigen Ortschaft Fontanella. Der Innen- und Außenpool sowie der gesamten SPA Bereich vom Hotel, ist auf Wunsch (Jahresgebühr) ab 16 Jahre auch nutzbar. Eine Weitervermietung ist möglich, aber ist kein muss! TOP A102

Luxuriöse Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung im sonnigen Fontanella / Gr.Walsertal! TOP A102

Die 2016 errichtete sehr hochwertige Ferienanlage am Sonnenhang von Fontanella im groß Walsertal, bietet jedem Urlauber sowohl im Sommer wie auch im Winter, ein kaum überbietbares Urlaubserlebnis! Als Wohlfühlzusatz bietet sich auch noch die Möglichkeit ab 16 Jahre, die Nutzung vom gesamten SPA Bereich im Hotel, für den Jahresbeitrag von € 560,-!

ACHTUNG: Die hochwertige Wohnungseinrichtung ist im Kaufpreis NICHT enthalten!

Dem Wohnungsbesitzer bietet sich auch die Möglichkeit, die Ferienwohnung durch den Hotelbetreiber vermieten zu lassen, die dadurch erzielten Einnahmen werden zwischen 30% Betreiber und 70% Eigentümer aufgeteilt.

Durch die Ferien- und Zweitwohnsitzwidmung, ist eine reine Exklusivnutzung ohne weitere Vermietung auch möglich und gesetzlich gedeckt.

So vorteilhaft das Internet für Erstinfos auch ist, die wirklich wichtigen Informationen können nur durch einen persönlichen Kontakt, verbunden mit einer Besichtigung vermittelt werden.

Energiewert HWB = 47 kWh/m² (B)

Objekt-Art:	Ferienwohnung
Einrichtung:	Wohnungsinventar € 29.200,- inkl. MwSt. ist im Kaufpreis NICHT enthalten!
Stellplätze:	1 Tiefgaragenplatz im Kaufpreis enthalten
Wohnfläche:	61,35 m ²
Balkonfläche:	7,18 m ²
Kellerfläche:	5 m ²
Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
HWB-Wert:	47.00 kWh/m ² a
HWB-Klasse:	B
Aussenpool:	Ja
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Fernwärme
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	- Personenaufzug - Nutzung SPA- Bereich: Sauna, Fitnessraum, Pool, € 560,00 / p.J.

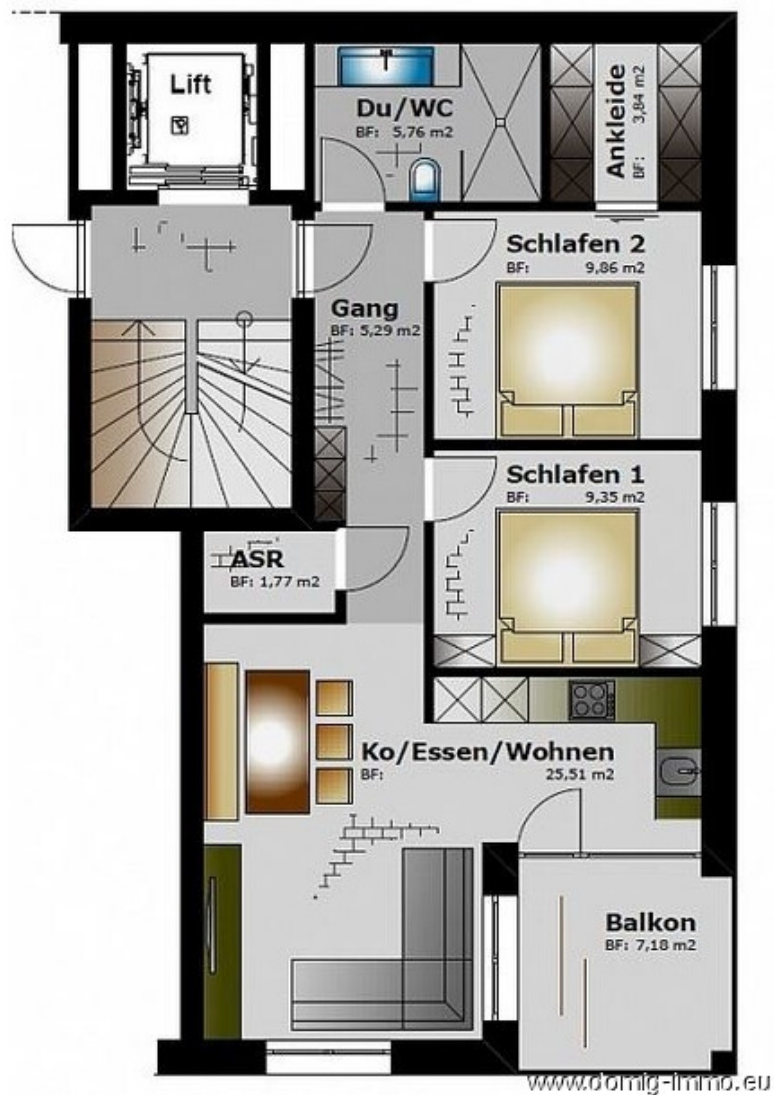
Kaufpreis: € 674.850,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbuchseintragung
 1,5% Vertragskosten
 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss



Bildergalerie 1/4



Außenansicht



Top A102



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Terrasse

Bildergalerie 2/4



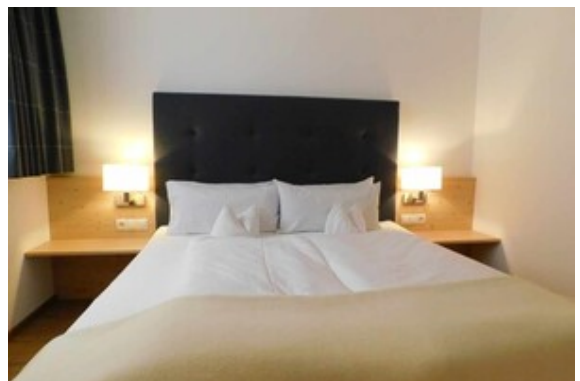
Wohnbereich



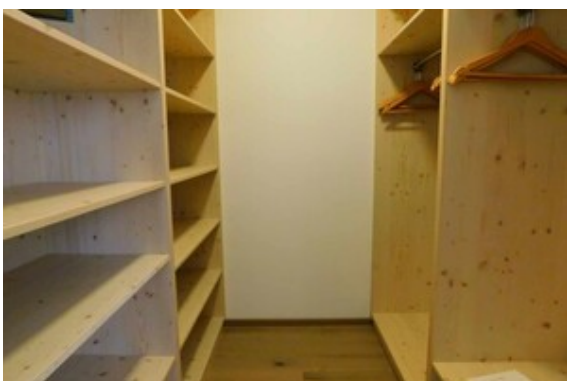
Wohnbereich



Wohnbereich



Zimmer



begehbarer Kleiderschrank



Bad / WC

Bildergalerie 3/4



Gang



Terrassenblick



SPA-Bereich



Sauna



Ruheraum



Fitnessraum

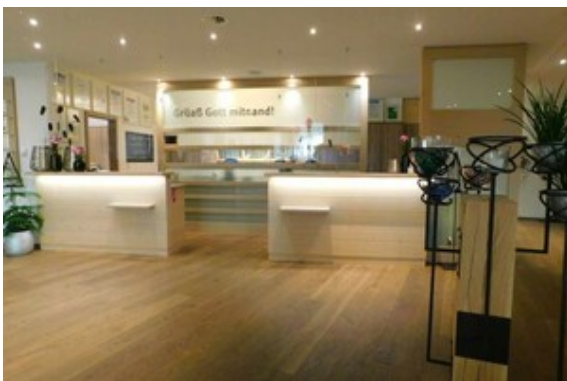
Bildergalerie 4/4



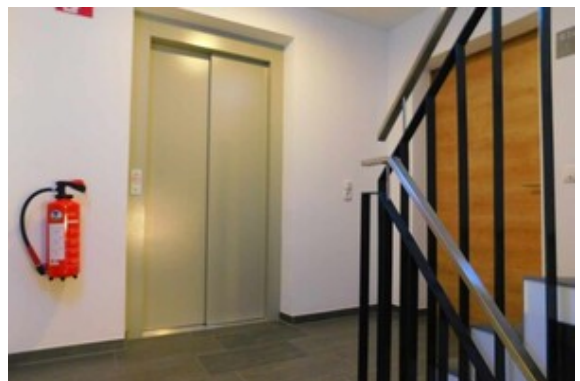
Lounge



Eingangsbereich



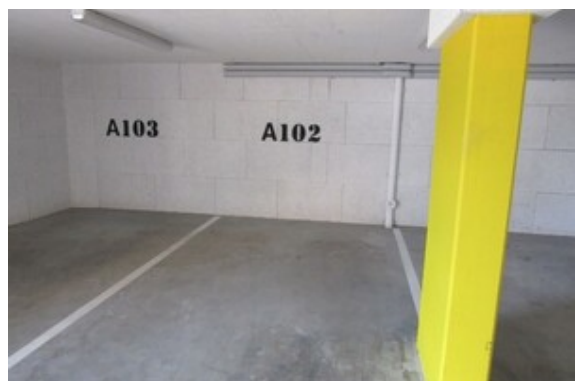
Rezeption



Personenlift

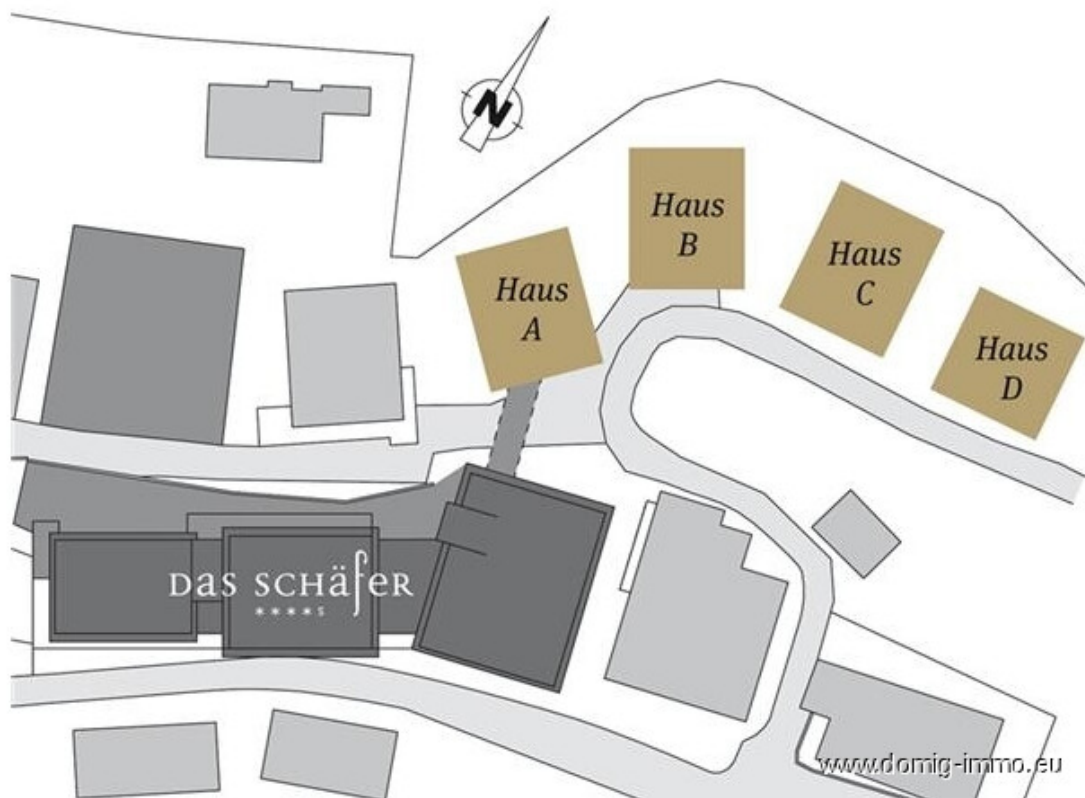


Tiefgaragen Einfahrt



Tiefgarage

Lageplan 1/2



Lageplan 2/2



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Hubert Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: +43 676 4330154
hubert@domig-immo.at

www.domig-immo.eu