

NEUBAU: Zuhause zwischen Bergen – 2 Zimmer Ferienresidenz | Zweitwohnsitz in Dalaas (TOP 8)



Standort: 6752 Dalaas - Objektnummer: 1615

Lage:

- Panorama Blick, sonnig
- Nahe dem Familienskigebiet Sonnenkopf
- Die Skigebiete Stuben, Zürs, Lech -
in wenigen Fahrminuten erreichbar
- Schnellstraße S16 und Autobahn A14 -
in unmittelbarer Nähe

Sonstiges:

Inmitten der imposanten Bergkulisse des Kloostertals entsteht eine exklusive, kleine Wohnanlage mit nur 13 Einheiten – hochwertig geplant, nachhaltig gebaut und ideal für alle, die ein stilvolles Feriendomizil in den Alpen suchen. (ZWEITWOHNSITZ MÖGLICH)

NEUBAU: Zuhause zwischen Bergen – 2 Zimmer Ferienresidenz | Zweitwohnsitz in Dalaas (TOP 8)

Inmitten der imposanten Bergkulisse des Klostertals entsteht eine exklusive, kleine Wohnanlage mit nur 13 Einheiten – hochwertig geplant, nachhaltig gebaut und ideal für alle, die ein stilvolles Feriendomizil in den Alpen suchen.

PROJEKTÜBERSICHT:

Ort: Dalaas, Vorarlberg

Wohnanlage: Nur 13 exklusive Einheiten

Baubeginn: Frühjahr 2025 | bereits erfolgt

geplante Fertigstellung: ca. Frühjahr 2027

Nutzung: Ferienwohnung / Zweitwohnsitz / Kapitalanlage

Außenabstellplatz: € 12.000,- (im Kaufpreis nicht enthalten)

HIGHLIGHTS DER WOHNUNG:

Großzügige Terrasse mit herrlichem Bergblick

Nachhaltige Heiztechnik: Erdwärmepumpe

Komfortable Fußbodenheizung in allen Räumen

Reduzierte Stromkosten durch Photovoltaikanlage

Moderne Außenbeschattung: Aluminiumjalousien an allen außenliegenden Fenstern

Zeitlos-moderne Architektur mit hochwertiger Bauausführung

Große Fensterflächen für lichtdurchflutete Räume

Wohnen in Dalaas – Ihre Auszeit in den Alpen

Dalaas liegt idyllisch im Herzen des Klostertals, umgeben von unberührter Natur und mächtigen Berggipfeln. Im Sommer ein Paradies für Wanderer und Mountainbiker – im Winter idealer Ausgangspunkt für Skitage im Skigebiet Sonnenkopf oder am Arlberg. Ob aktive Erholung oder stille Rückzugsorte – hier finden Sie beides.

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer guten Infrastruktur: Restaurants, Nahversorgung und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

EIN ZUHAUSE ZUM WOHLFÜHLEN:

Die Wohnungen bieten je nach Einheit 2 bis 3 Zimmer, intelligente Grundrisse und eine hochwertige Innenausstattung. Die großzügigen Terrassen laden zum Entspannen ein – mit Panoramablick auf die Vorarlberger Alpenwelt.

AUSSTATTUNG IM ÜBERBLICK:

Fußbodenheizung mit Wärmepumpentechnologie
Hochwertige Bodenbeläge und Sanitärausstattung
Aluminiumjalousien für optimalen Sonnen- und Sichtschutz

Betriebskosten monatlich: ca. € 3,- pro m²

Energieausweis (HWB-Wert) = 29 kWh/m²a (B) | (fGEE) = A++ 0,49

| | |
|-------------------------------|--|
| Objekt-Art: | Ferienwohnung |
| Einrichtung: | laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung |
| Stellplatz Kaufpreis: | Außenabstellplatz: € 12.000,- |
| Betriebskosten monatlich: | ca. € 3,- pro m ² |
| Wohnfläche: | 48,38 m ² |
| Terrassenfläche: | 10,54 m ² |
| Kellerfläche: | 3,47 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 1 |
| vorraussichtlicher Baubeginn: | bereits erfolgt |
| Fertigstellung: | ca. Frühjahr 2027 |
| HWB-Wert: | 29.00 kWh/m ² a |
| HWB-Klasse: | B |
| Heizungsart: | Fußbodenheizung |
| Befuerung: | Erdwärmepumpe |
| Extras: | Photovoltaikanlage Personenlift |

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss

Wohnfläche TOP 8: ca. 48,38m²



Grundriss ohne Maßstab!

www.domig-immo.eu

Bildergalerie



Außenansicht



Ansicht



Ansicht



Tiefgarageneinfahrt

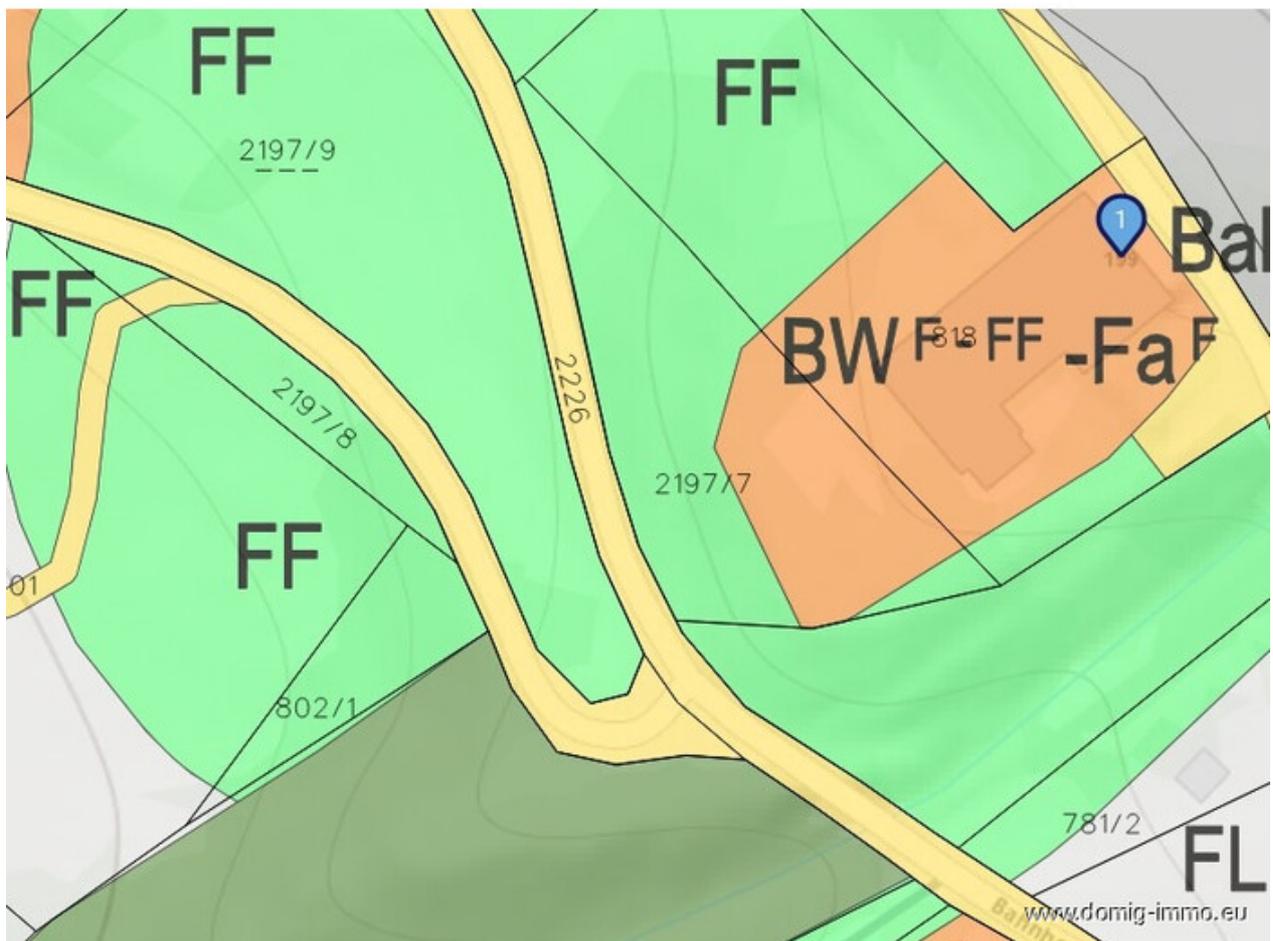


Tiefgarage

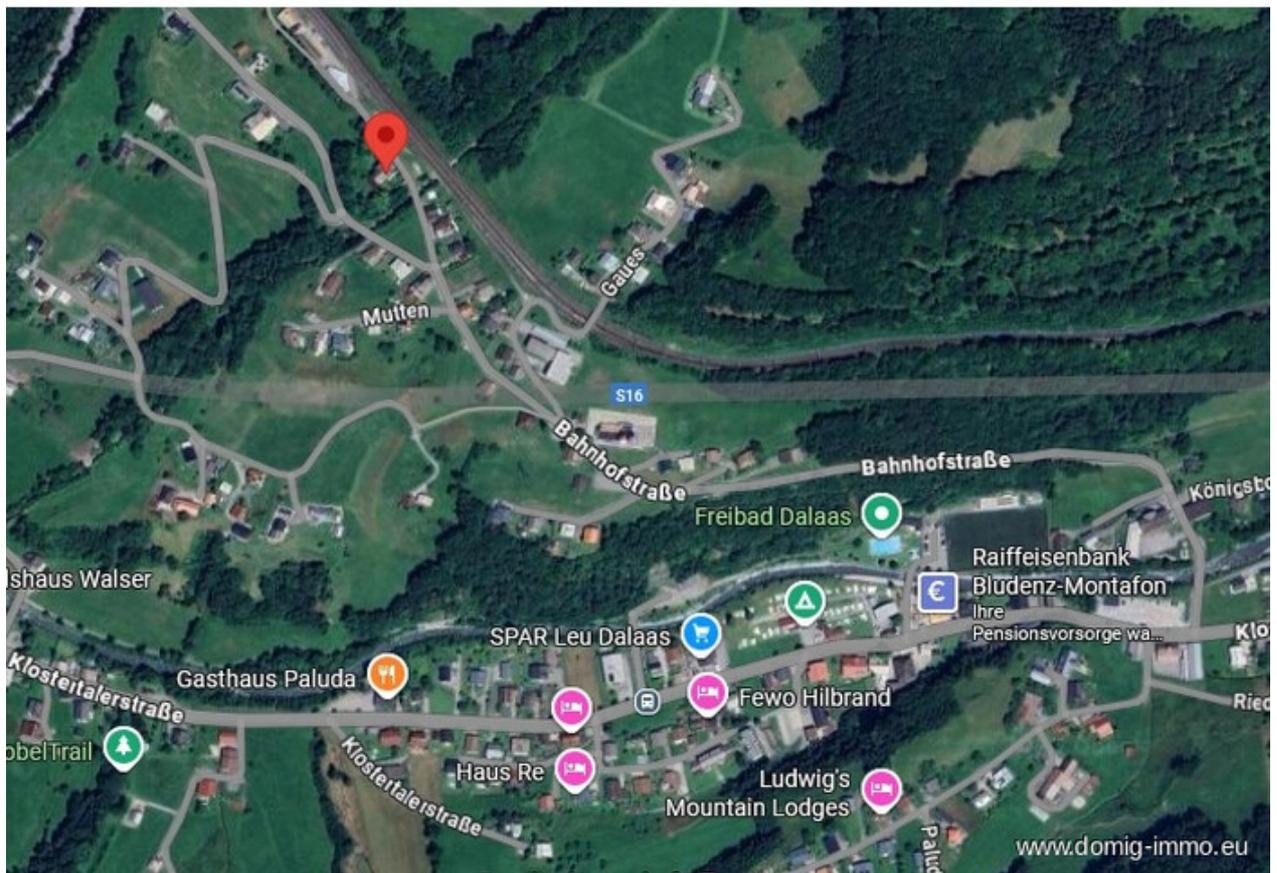
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



RI Rümmele
Immobilien

Mag. Ing. Andreas
Rümmele
Rümmele Immobilien

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436649241580
andreas.r@domig-immo.at

www.domig-immo.eu