

Ferienhaus in sehr ruhiger Lage inmitten der Natur am Bürserberg! (Neubau möglich, Plan vorhanden)



Standort: 6707 Bürserberg - Objektnummer: 1443

Lage:

sonnig
Sackgasse
alleinstehend
am Waldrand
absolut ruhige Lage
eigene Zufahrtsstraße

Sonstiges:

Bestehendes Ferienhaus mit ca. 62,7m² Nutzfläche in sehr ruhiger Lage inmitten der Natur am Bürserberg - Außerberg!

Möglich ist auch ein Neubau mit ca. 85m² Nutzfläche, Plan mit Baubewilligung liegt vor, der Neubau ist nicht im Kaufpreis enthalten!

Ferienhaus in sehr ruhiger Lage inmitten der Natur am Bürserberg! (Neubau möglich, Plan vorhanden)

Älteres Ferienhaus mit ca. 62,7m² NFL in sehr ruhiger Lage inmitten der Natur am Bürserberg-Außerberg mit Ferien- und Zweitwohnsitzwidmung sowie mit eigener Wasserquelle für Eigennutzung!

Das Ferienhaus liegt am Ende der privaten Zufahrtsstraße. Die sonnige und ruhige Lage bietet Ihnen, im Sommer wie auch im Winter Ruhe und Erholung in der freien Natur.

Es sind ca. 20 Fahrminuten von der Autobahnabfahrt Brandertal / Bludenz bis zum Ferienhaus im Außerberg.

Vom Ferienhaus sind es 8 Fahrminuten bis zur Lift-Talstation Bürserberg und in den Ski- und Ferienort Brand, benötigt man ca. 20 Fahrminuten.

Die Region Brandnertal als auch die Gemeinde Bürserberg, bieten in den Winter- als auch Sommermonaten vielseitige Freizeitangebote in der Vorarlberger Bergwelt.

Es besteht die Möglichkeit für einen Neubau mit ca. 85m² NFL, die Planung mit Baubewilligung ist vorhanden und kann auch übernommen werden!

In der Neuplanung befindet sich im Erdgeschoss ein offener Wohn- / Essbereich, DU/WC sowie Küche mit Zugang auf die Terrasse. Im Obergeschoss sind mehrere Schlafplätze.

Abstellplätze für Autos, sind ausreichend vorhanden.

Der Kaufpreis von € 550.000,- bezieht sich auf das bestehende Gebäude inkl. Grundstück. Der Neubau ist nicht im Kaufpreis enthalten.

Objekt-Art:	Ferienhaus
Stellplätze:	PKW-Abstellplätze vorhanden
Wohnfläche:	62,7 m²
Grundstücksfläche:	280 m²
Widmung:	Ferien- und Zweitwohnsitzwidmung
Zimmer:	3,5
Anzahl der Terrassen:	1
Heizungsart:	Ofenheizung
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	Der Kaufpreis von € 550.000,- bezieht sich auf das bestehende Gebäude inkl. Grundstück. Der Neubau ist nicht im Kaufpreis enthalten.

Kaufpreis: € 550.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbucheintragung
 1,2% Vertragskosten
 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Bildergalerie 1/3



Außenansicht



Zufahrt



Ostseite



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

Bildergalerie 2/3



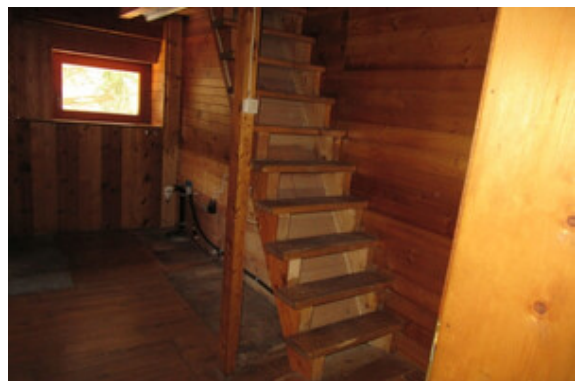
Außenansicht



Essraum EG



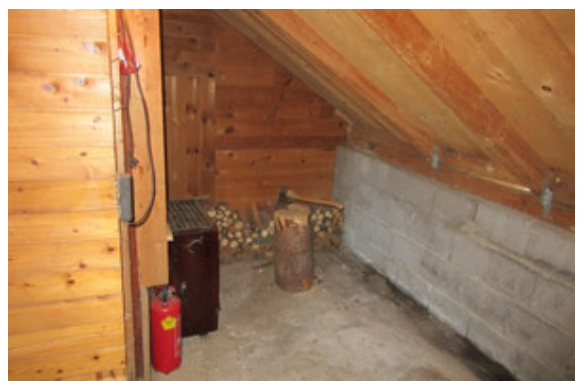
Wohnen / Kochen



Treppe DG



WC EG

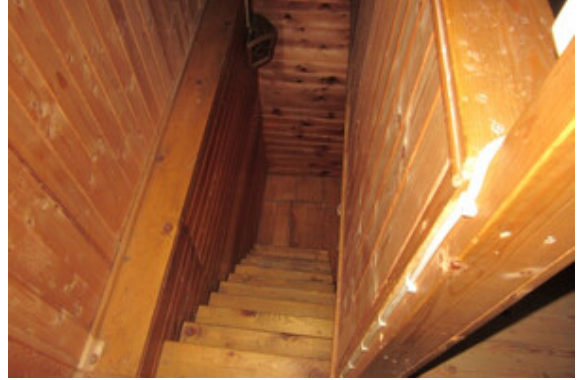


Ablage EG

Bildergalerie 3/3



Schlafen DG



Treppe



Zimmer



Zufahrt



Privatzufahrt

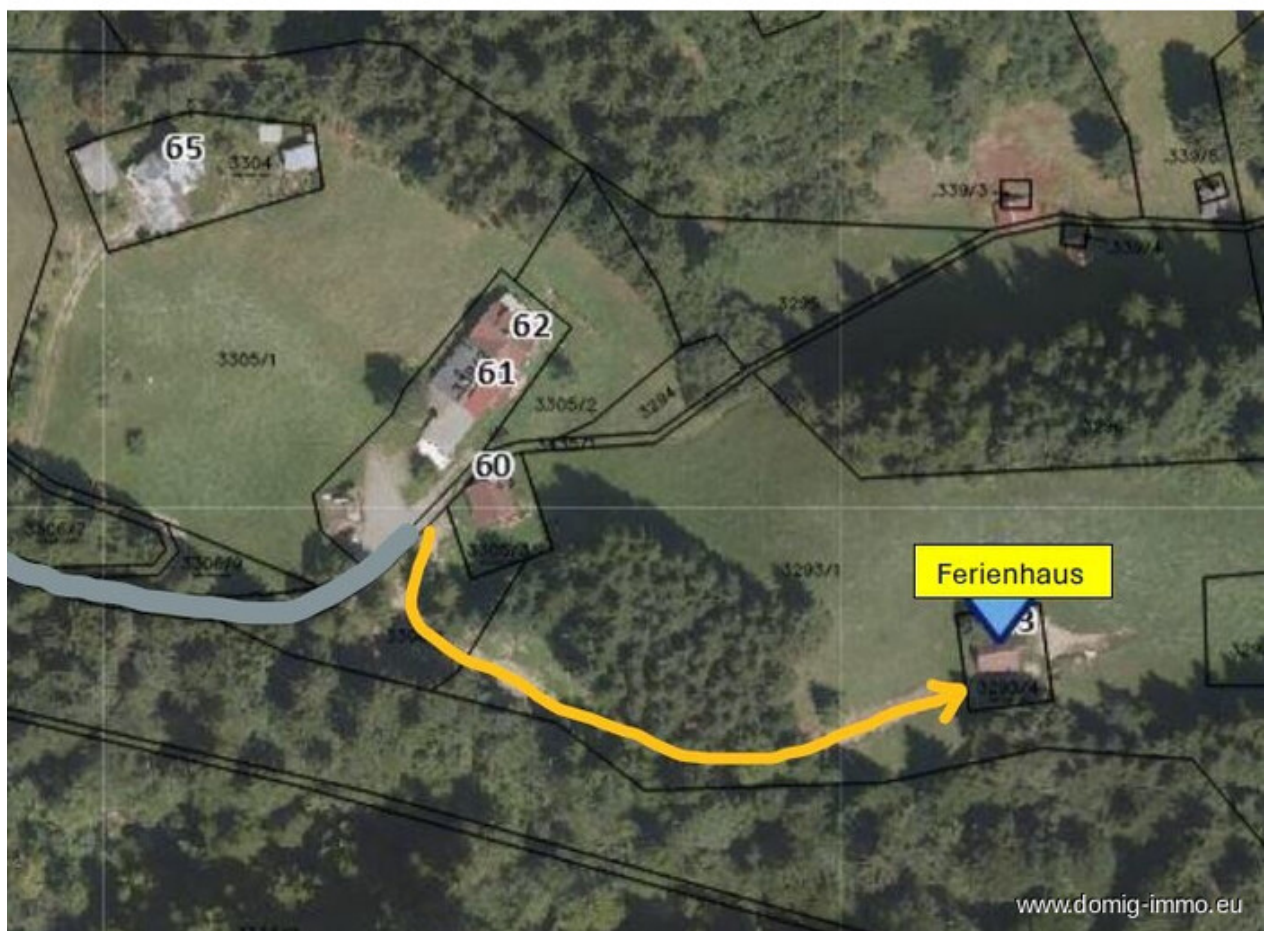


Lage

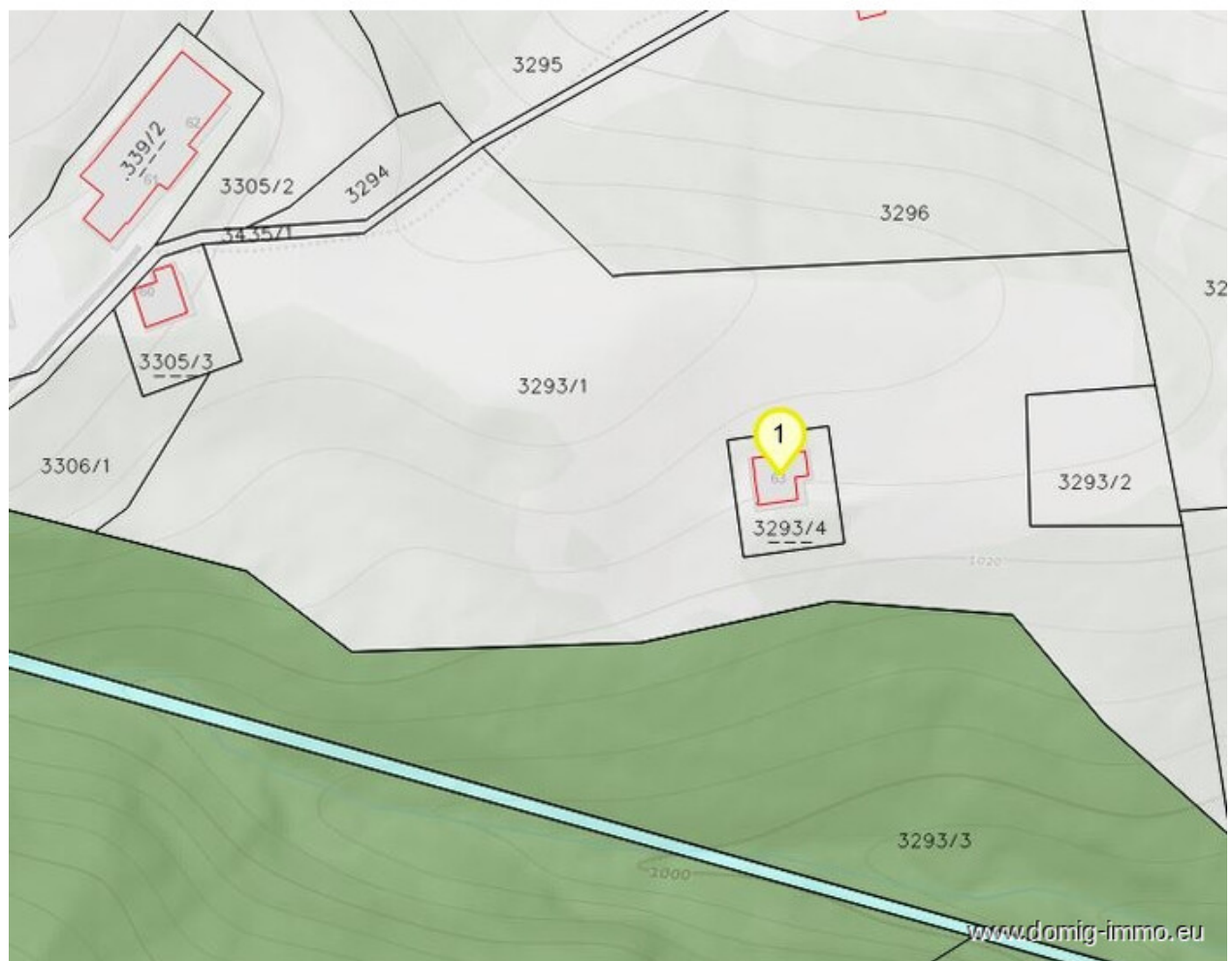
Lageplan 1/4



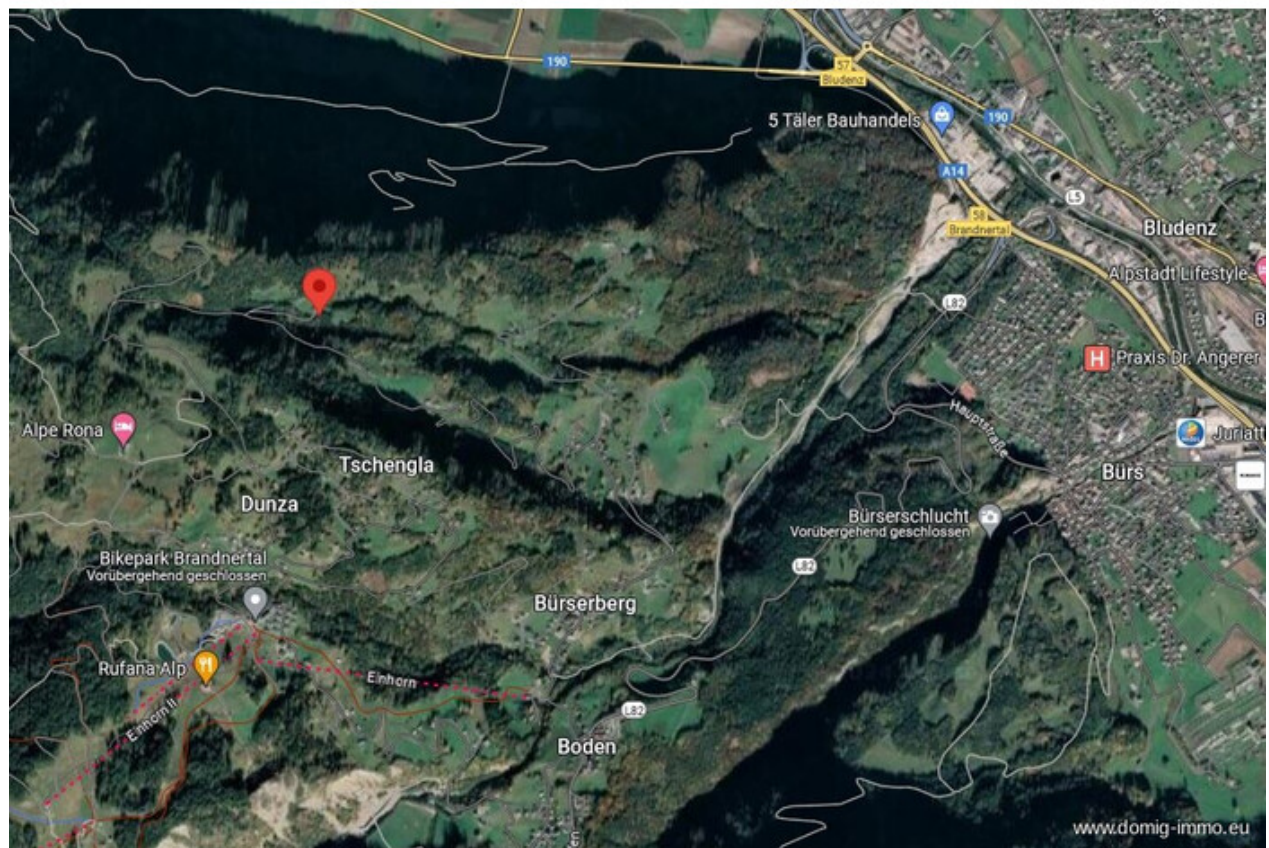
Lageplan 2/4



Lageplan 3/4



Lageplan 4/4



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Hubert Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: +43 676 4330154
hubert@domig-immo.at

www.domig-immo.eu