

NEUBAU: Zuhause zwischen Bergen – 2 Zimmer Ferienresidenz | Zweitwohnsitz in Dalaas (TOP 8)



Standort: 6752 Dalaas - Objektnummer: 1615

Lage:

- Panorama Blick, sonnig
- Nahe dem Familienskigebiet Sonnenkopf
- Die Skigebiete Stuben, Zürs, Lech in wenigen Fahrminuten erreichbar
- Schnellstraße S16 und Autobahn A14 in unmittelbarer Nähe

Sonstiges:

Inmitten der imposanten Bergkulisse des Klostertals entsteht eine exklusive, kleine Wohnanlage mit nur 13 Einheiten – hochwertig geplant, nachhaltig gebaut und ideal für alle, die ein stilvolles Feriendomizil in den Alpen suchen. (ZWEITWOHNSITZ MÖGLICH)



NEUBAU: Zuhause zwischen Bergen – 2 Zimmer Ferienresidenz | Zweitwohnsitz in Dalaas (TOP 8)

Inmitten der imposanten Bergkulisse des Klostertals entsteht eine exklusive, kleine Wohnanlage mit nur 13 Einheiten – hochwertig geplant, nachhaltig gebaut und ideal für alle, die ein stilvolles Feriendomizil in den Alpen suchen.

PROJEKTÜBERSICHT:

Ort: Dalaas, Vorarlberg

Wohnanlage: Nur 13 exklusive Einheiten Baubeginn: Frühjahr 2025 | bereits erfogt geplante Fertigstellung: ca. Frühjahr 2027

Nutzung: Ferienwohnung / Zweitwohnsitz / Kapitalanlage Außenabstellplatz: € 12.000,- (im Kaufpreis nicht enthalten)

HIGHLIGHTS DER WOHNUNG:

Großzügige Terrasse mit herrlichem Bergblick
Nachhaltige Heiztechnik: Erdwärmepumpe
Komfortable Fußbodenheizung in allen Räumen
Reduzierte Stromkosten durch Photovoltaikanlage
Moderne Außenbeschattung: Aluminiumjalousien an allen außenliegenden Fenstern
Zeitlos-moderne Architektur mit hochwertiger Bauausführung
Große Fensterflächen für lichtdurchflutete Räume
Wohnen in Dalaas – Ihre Auszeit in den Alpen

Dalaas liegt idyllisch im Herzen des Klostertals, umgeben von unberührter Natur und mächtigen Berggipfeln. Im Sommer ein Paradies für Wanderer und Mountainbiker – im Winter idealer Ausgangspunkt für Skitage im Skigebiet Sonnenkopf oder am Arlberg. Ob aktive Erholung oder stille Rückzugsorte – hier finden Sie beides.

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer guten Infrastruktur: Restaurants, Nahversorgung und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.



EIN ZUHAUSE ZUM WOHLFÜHLEN:

Die Wohnungen bieten je nach Einheit 2 bis 3 Zimmer, intelligente Grundrisse und eine hochwertige Innenausstattung. Die großzügigen Terrassen laden zum Entspannen ein – mit Panoramablick auf die Vorarlberger Alpenwelt.

AUSSTATTUNG IM ÜBERBLICK:

Fußbodenheizung mit Wärmepumpentechnologie Hochwertige Bodenbeläge und Sanitärausstattung Aluminiumjalousien für optimalen Sonnen- und Sichtschutz

Betriebskosten monatlich: ca. € 3,- pro m²

Energieausweis (HWB-Wert) = 29 kWh/m²a (B) | (fGEE) = A++ 0,49



Objekt-Art:	Ferienwohnung
Einrichtung:	laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung
Stellplatz Kaufpreis:	Außenabstellplatz: € 12.000,-
Betriebskosten monatlich:	ca. € 3,- pro m²
Wohnfläche:	48,38 m²
Terrassenfläche:	10,54 m²
Kellerfläche:	3,47 m²
Zimmer:	2
Anzahl der Schlafzimmer:	1
vorraussichtlicher Baubeginn:	bereits erfolgt
Fertigstellung:	ca. Frühjahr 2027
HWB-Wert:	29.00 kWh/m²a
HWB-Klasse:	В
Fahrradraum:	Ja
Unterkellert:	Ja
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Erdwärmepumpe
Extras:	Photovoltaikanlage Personenlift

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.





Grundriss

Wohnfläche TOP 8: ca. 48,38m²



Grundriss ohne Maßstab!

www.domig-immo.eu



Bildergalerie



Außenansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Lageplan 1/3





Lageplan 2/3





Lageplan 3/3





Anfahrtsskizze



Office Dornbirn: Moosmahdstr. 42 A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien Zentrale

Moosmahdstraße 42 6850 Dornbirn Österreich T: +43 5572 401023 office@domig-immo.at



Rümmele

Mag. Ing. Andreas Rümmele Rümmele Immobilien

Moosmahdstraße 42 6850 Dornbirn Österreich M: 00436649241580 andreas.r@domig-immo.at

www.domig-immo.eu