

---

## Wohnen, wo die Alpen am schönsten sind – drei hochwertige Wohnungen in Klösterle zum Verkauf



Standort: 6754 Klösterle - Objektnummer: 1649

### Lage:

- nah zu den Skigebieten Ski Arlberg wie Sonnenkopf
- Schnellstr. S16 und Autobahn A14 im Nahbereich
- sonnige, ruhige Wohnlage am Fuße des Arlbergs, nur 8 Min. zum Einstieg in das gr. Zusammenhängende Skigebiet Österreichs
- auch mit öffentl. Verkehrsmittel gut verbunden

### Sonstiges:

Inmitten der imposanten Bergkulisse des Klostertals. Ideal für alle die ein stilvolles Ankommen suchen in Ihr neues Domizil in den Alpen suchen. Auf Wunsch können sämtliche Wohneinheiten gemeinsam – ergänzt durch einen großzügigen Keller (ca. 240m<sup>2</sup>) und EG-Flächen (ca. 65m<sup>2</sup>) erworben werden.

---

## Wohnen, wo die Alpen am schönsten sind – drei hochwertige Wohnungen in Klösterle zum Verkauf

In Klösterle am Arlberg, einem der ursprünglichsten und zugleich aufstrebendsten Orte der Alpenregion, haben Sie nun die Möglichkeit exklusive Wohnungen, die alpinen Charme mit moderner Eleganz verbinden zu erwerben. Nur wenige Minuten vom Einstieg ins berühmte Skigebiet Ski Arlberg entfernt, bieten diese Immobilien alles, was das Herz von Naturliebhabern, Wintersportfans und Ruhesuchenden höherschlagen lässt.

Es besteht die Möglichkeit einzelne Wohneinheiten oder gleich alle drei Wohnungen im Paket zu erwerben.

TOP 1 | 5 Zimmer | 1. Obergeschoss | ca. 149 m<sup>2</sup>

TOP 2 | 2 Zimmer | 1. Obergeschoss | ca. 53 m<sup>2</sup>

(kann nur in Kombination mit einer weiteren Wohneinheit gekauft werden)

TOP 5 | 4 Zimmer | Dachgeschoss | ca. 92 m<sup>2</sup>

Wichtig: W2, somit die charmante 2-Zimmer Wohnung wird ausschließlich mit einem weiteren Top/Wohneinheit (freie Wahl) bzw. natürlich auch die mit allen weiteren Wohneinheiten veräußert. Dadurch ergibt sich ein ideal abgestimmtes Nutzungskonzept für Wohnsitz mit Gästebereich oder eben der hochwertigen Vermietung.

Lage – Wo alpine Ruhe auf mondänen Lifestyle trifft

Eingebettet zwischen imposanten Berggipfeln und malerischen Wanderwegen, liegt Klösterle perfekt positioniert:

- Nur wenige Fahrminuten von Lech und Zürs entfernt
- Direkte Anbindung an die Ski Arlberg Region, eines der größten und exklusivsten Skigebiete Europas
- Sommer wie Winter ein Paradies für Outdoor-Enthusiasten
- Ruhige Wohnlage, gleichzeitig im Nahbereich Restaurants, Loipen, Wanderwegen und Skipisten

Die Wohnungen – Stil, Komfort und alpine Lebensqualität auf 2-4 Zimmern, weiters sind alle Wohnungen getrennt voneinander zugänglich.

Die drei Wohneinheiten überzeugen durch hochwertige Materialien, helle Räume und eine klare, moderne Architektur, die perfekt mit der alpenländischen Umgebung harmoniert. Jede Wohnung bietet:

- Großzügige Grundrisse mit optimaler Raumauflteilung
- Edle Holzelemente, die Wärme und Wohlfühlgefühl vermitteln
- Bergsicht
- Balkone oder Terrassen für die Entspannung sorgen

Die Nutzfläche beträgt ca. 600 m<sup>2</sup> inkl. Kellergeschoss

---

Ob als Hauptwohnsitz, aber auch zur Vermietung an täglich wechselnde Gäste. Ihr Ferienrefugium oder Kapitalanlage – diese Objekte eröffnen erstklassige Perspektiven.

Die Wohnungen haben KEINE Ferienwohnsitzwidmung.

Ein besonderes Angebot für Genießer und Aktive

Hier wohnen Sie dort, wo andere Urlaub machen: am Tor zu einem der luxuriösesten Skigebiete Europas und mitten in einem Naturidyll, das zu jeder Jahreszeit begeistert. Die Kombination aus Standort, Qualität und Lebensgefühl macht diese drei Wohnungen zu einem außergewöhnlichen Immobilienangebot in Vorarlberg.

Kaufpreis: Auf Anfrage

(Gerne präsentieren wir Ihnen das gesamte Konzept sowie alle kaufrelevanten Details im persönlichen Gespräch)

Betriebskosten monatlich: ja nach Verbauch

Energieausweis (HWB-Wert): in Arbeit

Objekt-Art:	Apartmenthaus
Stellplätze:	Mehrere Stellplätze im Freien
Betriebskosten monatlich:	je nach Verbrauch
Wohnfläche:	294 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	661 m <sup>2</sup>
Zimmer:	11
Anzahl der Schlafzimmer:	6
Anzahl Badezimmer:	6
Anzahl separate WC's:	1
Anzahl der Balkone:	4
Baujahr:	1978
Energieausweis:	in Arbeit
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Öl Elektro
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung
Extras:	TOP 1   5 Zimmer   1. Obergeschoss   ca. 149 m <sup>2</sup> TOP 2   2 Zimmer   1. Obergeschoss   ca. 53 m <sup>2</sup> TOP 5   4 Zimmer   Dachgeschoss   ca. 92 m <sup>2</sup>

**Kaufpreis:** auf Anfrage

### Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
 1,1% Grundbucheintragung  
 1,2% Vertragskosten  
 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



## Grundriss 1/3



## Grundriss 2/3



## Grundriss 3/3



---

**Bildergalerie 1/8**

Außenansicht



Außenansicht



DG | Top 5



DG | Top 5



DG | Top 5



DG | Top 5

---

**Bildergalerie 2/8**

DG | Top 5



DG | Top 5



DG | Top 5



DG | Top 5



DG | Top 5



DG | Top 5

---

**Bildergalerie 3/8****DG Top 5****DG | Top 5****Stiegenhaus****1.0G | Top 2****1.0G | Top 2****1.0G | Top 2**

---

**Bildergalerie 4/8**

1.0G | Top 2



1.0G | Top 2



1.0G | Top 2



1.0G | Top 2



1.0G | Top 2



1.0G | Top 2

---

**Bildergalerie 5/8**

1.0G | Top 2



1.0G | Top 1



1.0G | Top 1



1.0G | Top 1



1.0G | Top 1



1.0G | Top 1

---

**Bildergalerie 6/8**

1.0G | Top 1



1.0G | Top 1



1.0G | Top 1



1.0G | Top 1



1.0G | Top 1



1.0G | Top 1

---

**Bildergalerie 7/8**

1.0G | Top 1



1.0G | Top 1



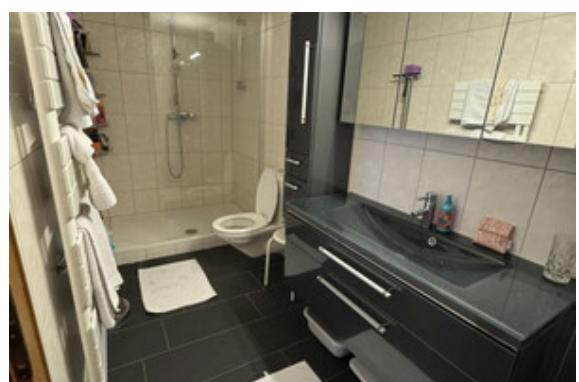
1.0G | Top 1



1.0G | Top 1



1.0G | Top 1



1.0G | Top 1

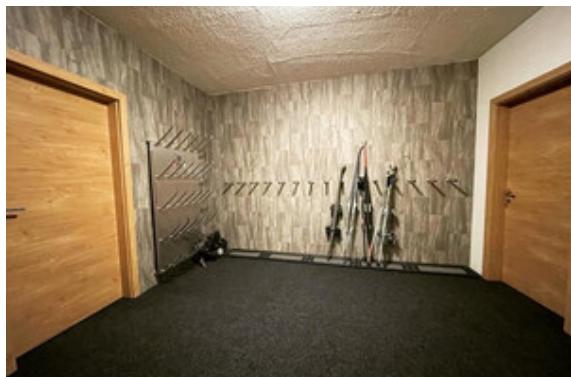
---

**Bildergalerie 8/8**

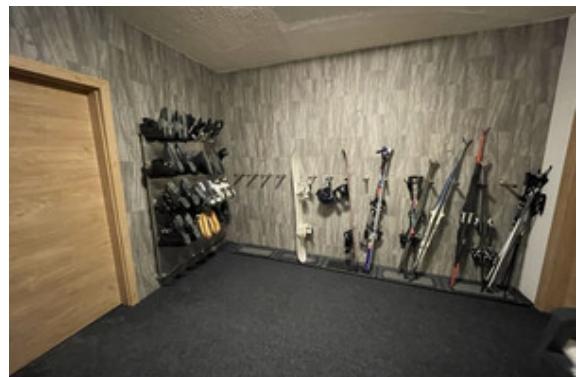
1.0G | Top 1



1.0G | Top 1



Schiraum



Schiraum



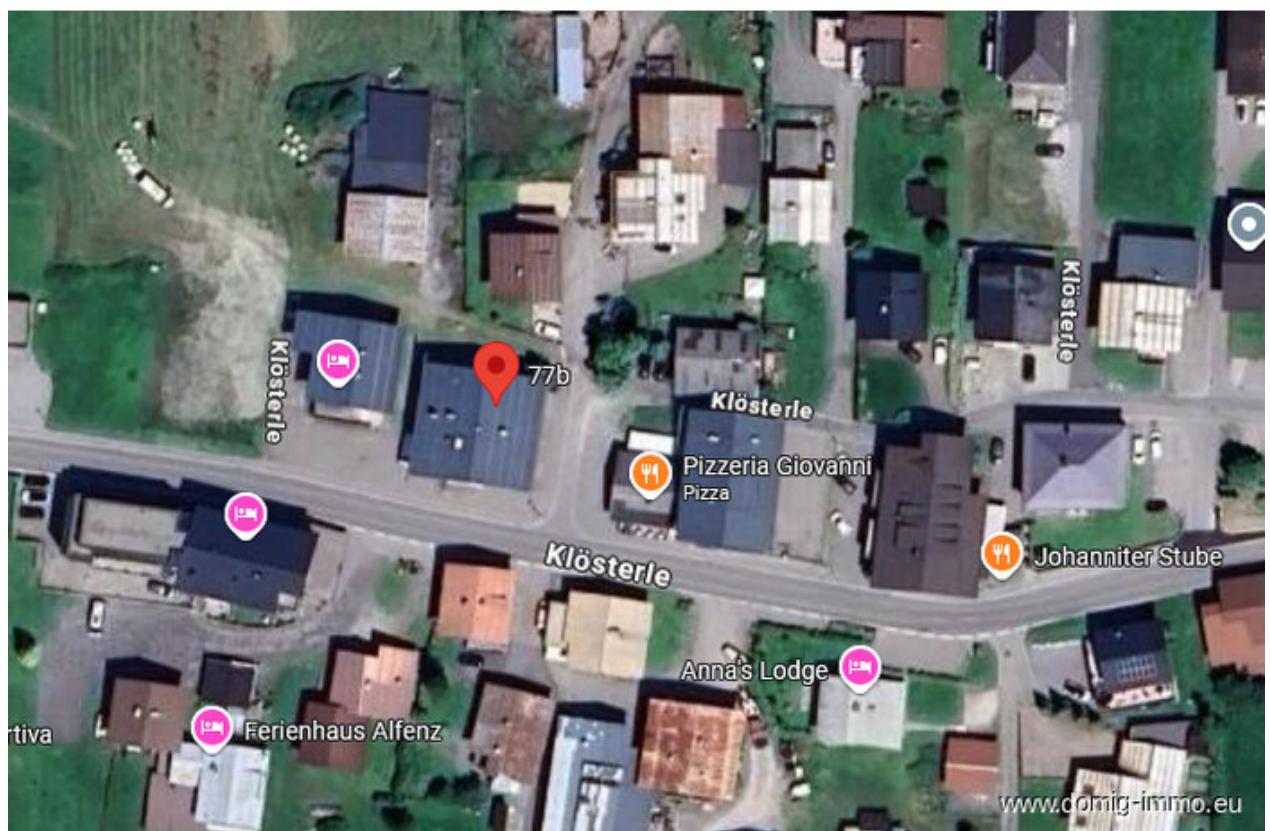
Außenansicht



Außenansicht

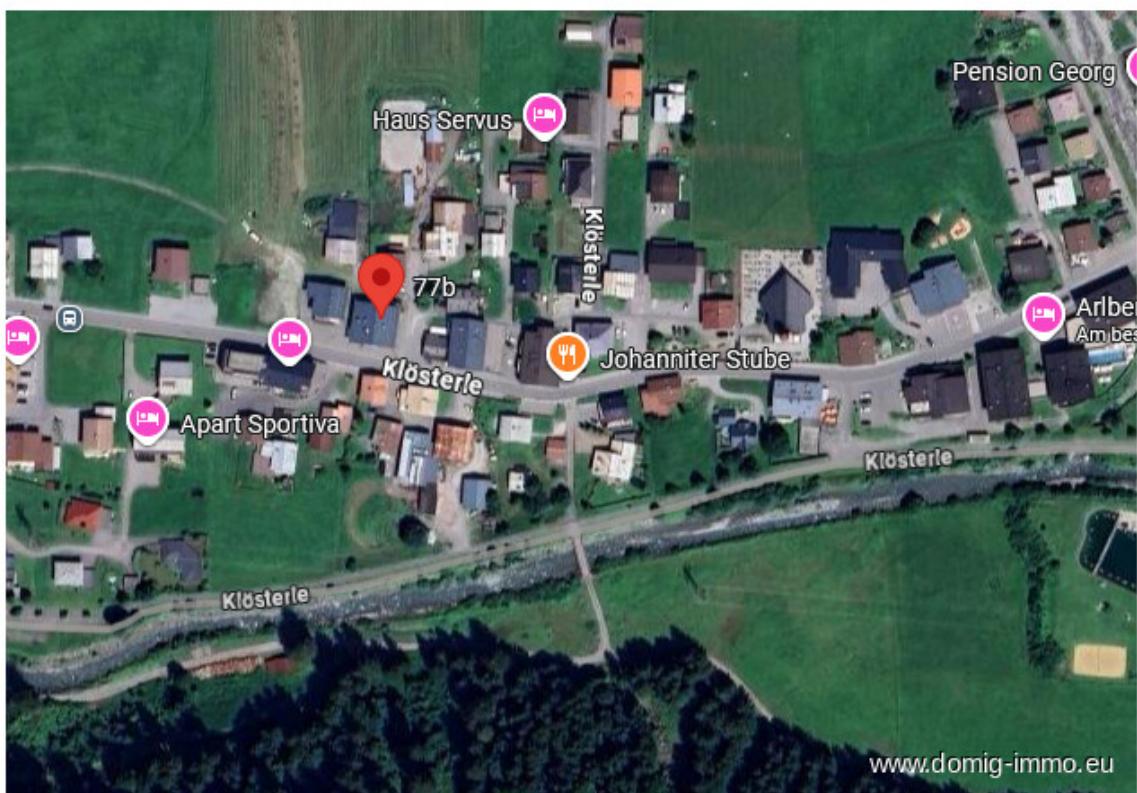
---

Lageplan 1/4

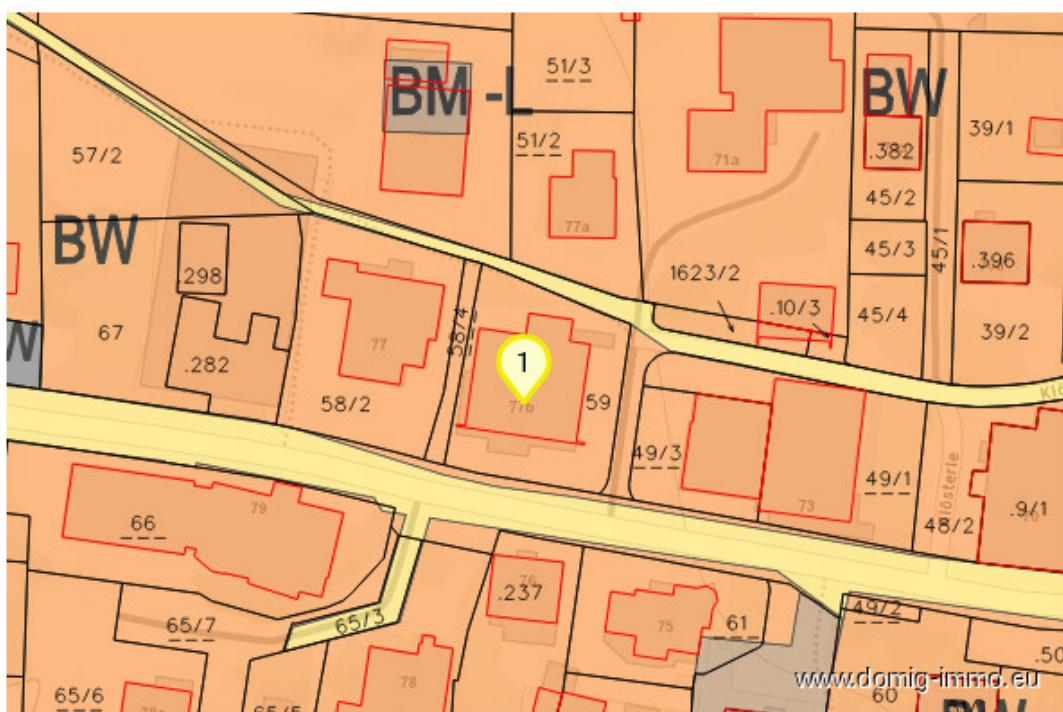


---

Lageplan 2/4

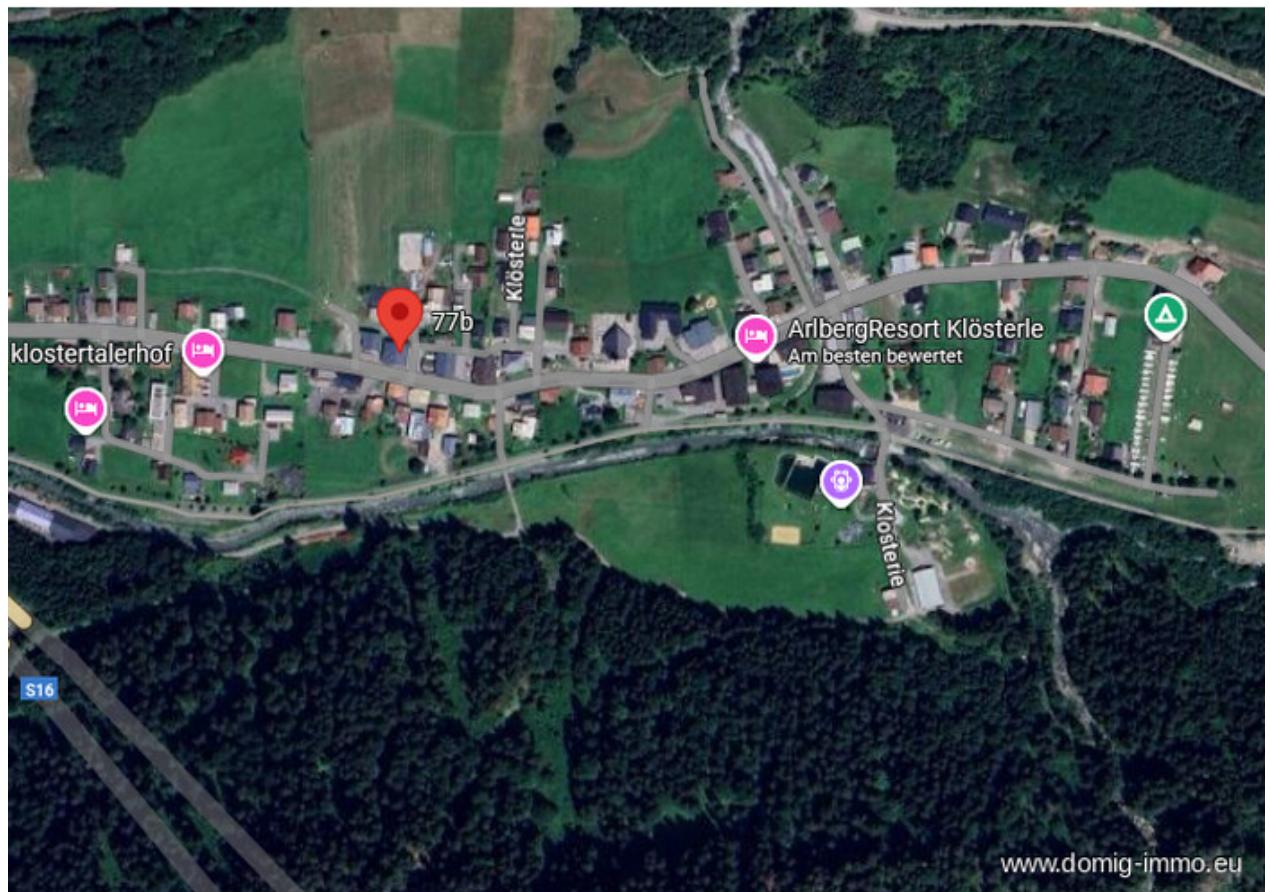


## Lageplan 3/4



---

Lageplan 4/4



---

## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahlstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale  
  
Moosmahlstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5  
6858 Bildstein  
Österreich  
M: 004366475052951  
[andreas.k@domig-immo.eu](mailto:andreas.k@domig-immo.eu)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)