

Lichtdurchflutete moderne 4 Zimmerwohnung in Top Lage - wunderschöne Aussicht, in Götzis



Standort: 6840 Götzis - Objektnummer: 1441

Lage:

zentral
gute Infrastruktur
gute Anbindung an Autobahn

Sonstiges:

Diese lichtdurchflutete, moderne 4-Zimmerwohnung in Götzis ist mehr als nur Wohnraum!

Lichtdurchflutete moderne 4 Zimmerwohnung in Top Lage - wunderschöne Aussicht, in Götzis

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese lichtdurchflutete, moderne 4-Zimmer-Wohnung in Götzis ist mehr als nur Wohnraum – sie ist ein Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen können. Gelegen am Waldrand, am begehrten ruhigen Kalkofenweg 11, bietet sie eine großzügige Wohnfläche von ca. 100 m².

Die Lage diese Wohnung – mit Fernblick – ist einfach unschlagbar! Genießen Sie während der Sommermonate das angenehme Sonnenlicht von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang. Mit „zwei“ privaten Balkonen genießen Sie zudem einen wunderschönen Blick auf den majestätischen Kummberg.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – von Schulen bis hin zum Garnmarkt mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten – sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Anbindung an Autobahnen sowie die umliegende Infrastruktur sind ebenfalls optimal erreichbar.

Die Wohnung wurde kürzlich vollständig modernisiert und bietet Ihnen ein zeitgemäßes Wohngefühl. Besonders beeindruckend ist die moderne, gut ausgestattete Küche mit einem clever integrierten, hochwertigen Waschmaschine sowie einem freistehenden Designkühlschrank, der das Bild der Küche perfekt abrundet.

Mit insgesamt 4 Zimmern, die alle hell und freundlich gestaltet sind, bietet die Wohnung viel Raum für individuelle Bedürfnisse. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein – sei es für gesellige Abende mit Gästen oder einfach nur für entspannte Stunden zu zweit. Auch ein Kellerraum ist anbei.

Diese Immobilie erfüllt alle Ihre Wünsche: eine Top-Lage, moderne Ausstattung und reichlich Platz zum Wohlfühlen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Kaution: 3 x Bruttomonatsmieten

Betriebskosten als Akontozahlungen

Strom wird direkt verrechnet.

Ab sofort verfügbar!!!

Kaltmiete: € 1.380,00

Betriebskosten (exkl. Mwst): € 350,00

Warmmiete (inkl. BK & Mwst): € 1.730,00

Objekt-Art:	Etagenwohnung
Warmmiete:	€ 1.730,--
Aussen Courtage:	Kaution: 3 x Bruttomonatsmieten
Betriebskosten:	€ 350,--
Wohnfläche:	100 m ²
Balkon/Terrasse:	16 m ²
Kellerfläche:	7 m ²
Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl der Balkone:	2
Baujahr:	1975
HWB-Wert:	43.00 kWh/m ² a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas

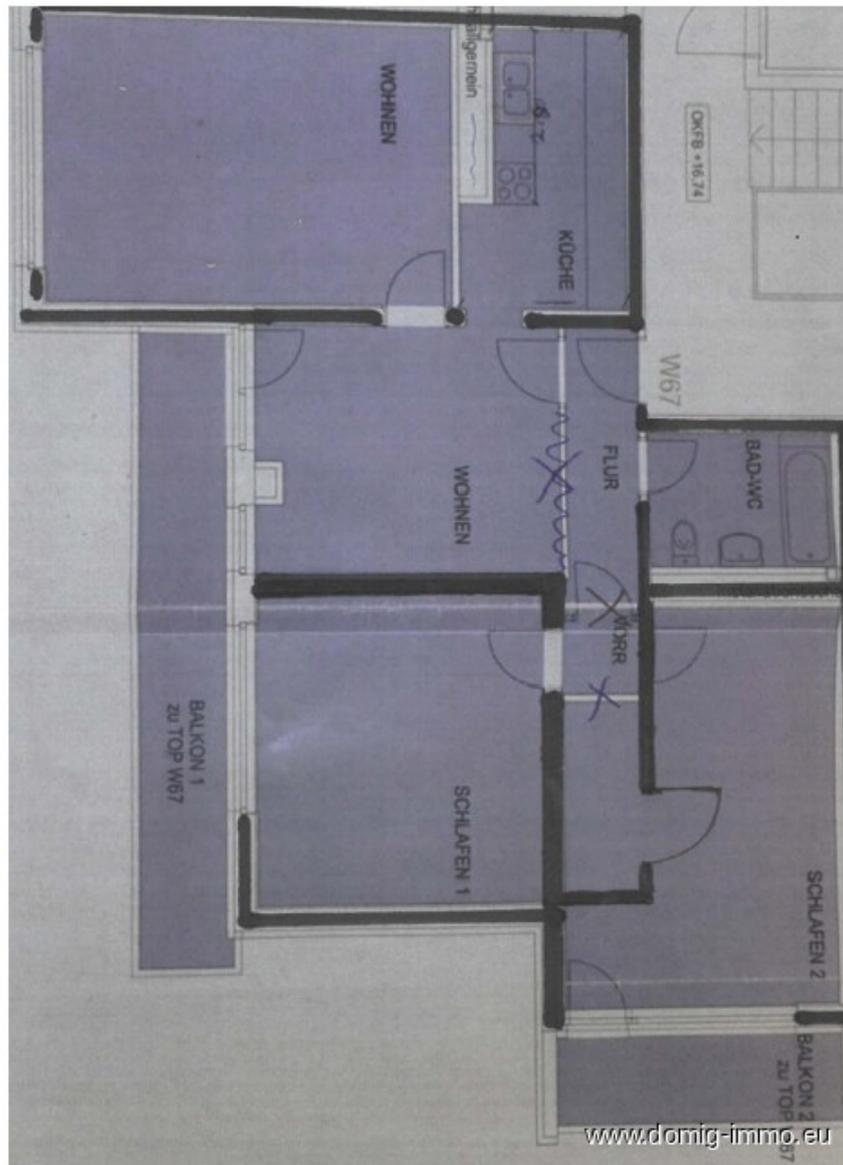
Mietpreis: € 1.730,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

Kaution: 3 x Bruttomonatsmieten



Grundriss



Bildergalerie 1/2



Essen



Kochen



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer

Bildergalerie 2/2



Zimmer



Bad

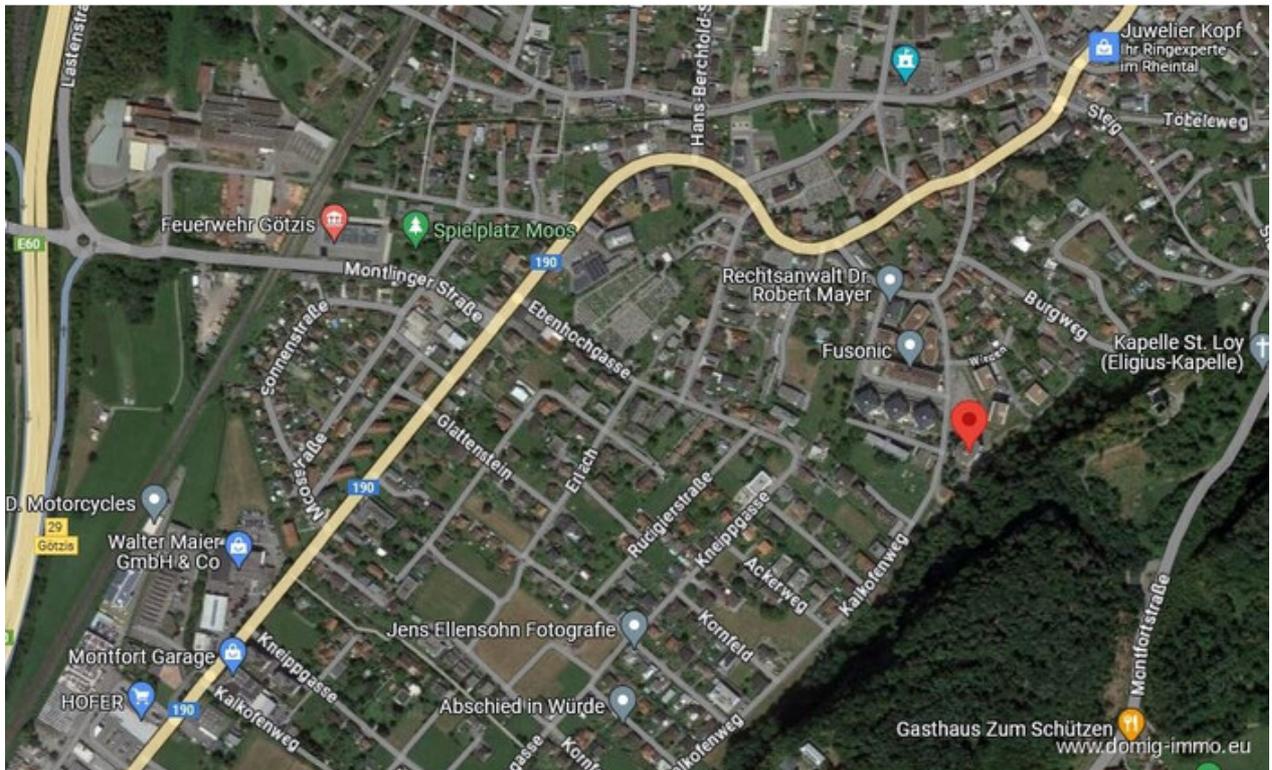


Ausblick / Balkon

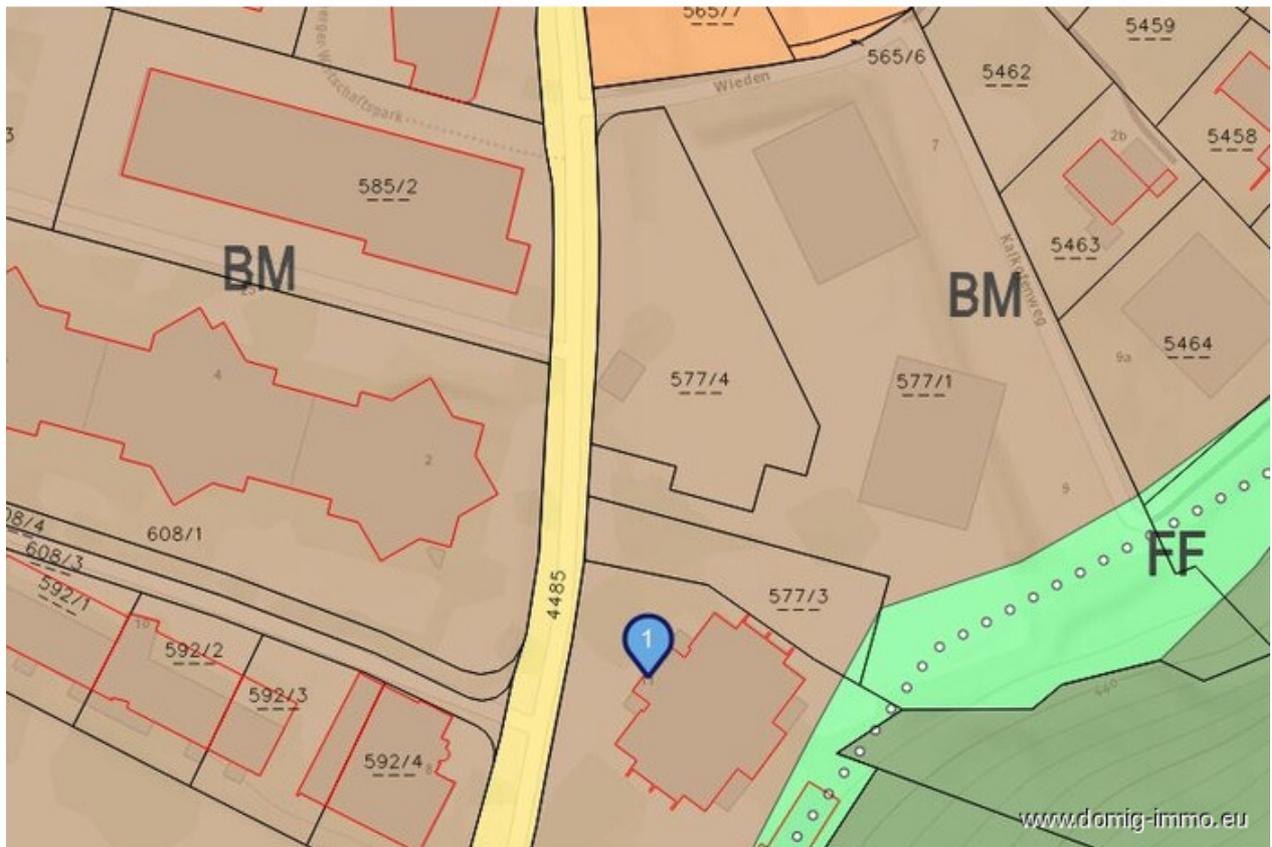


Ausblick

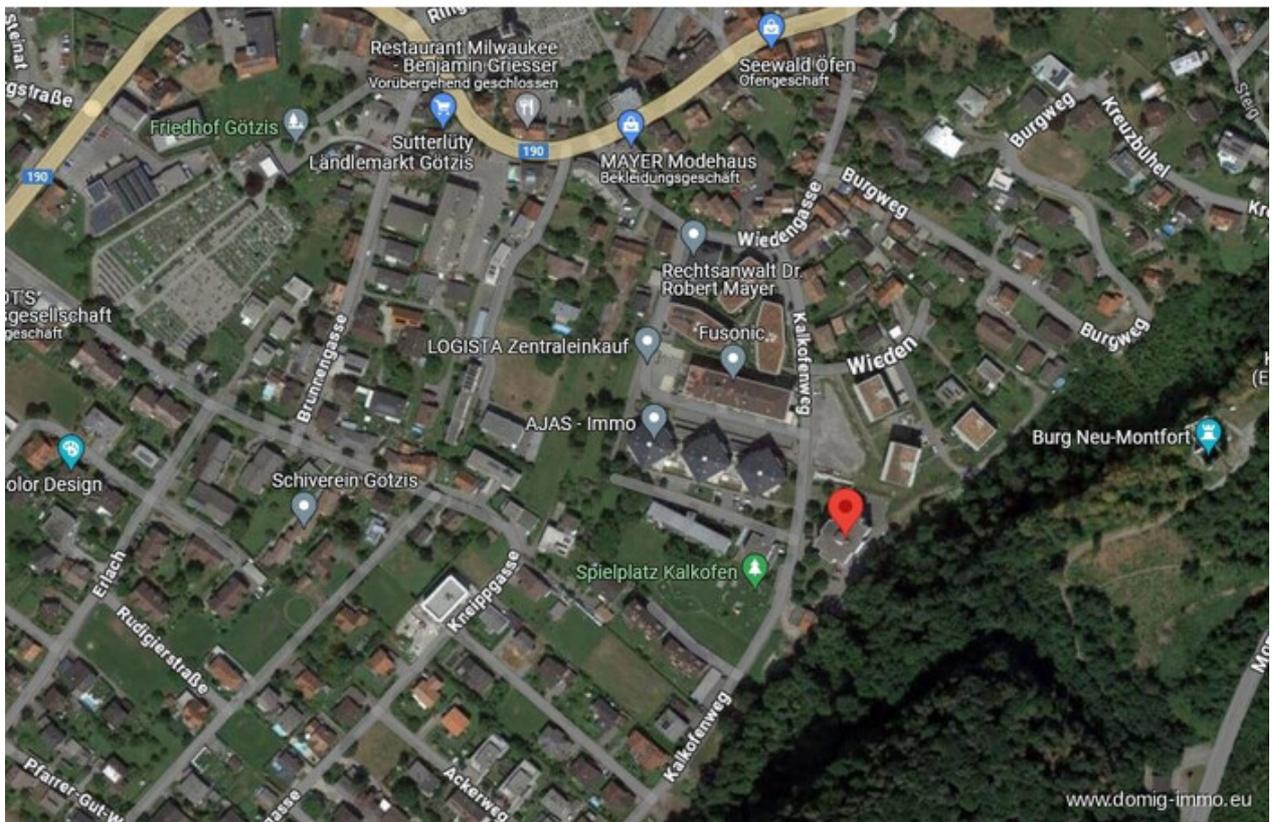
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich
M: +4366475052951
andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu