

Eine 3 Zim. Wohnung und eine 1 Zim. Wohnung stehen gemeinsam als gute Anlage in Bludenz zum Verkauf!



Standort: 6700 Bludenz - Objektnummer: 1350

Lage:

nähe Bahnhof
gute Verkehrsanbindungen
zentrale Lage
Einkaufszentrum in der Nähe
öffentliche Parkplätze

Sonstiges:

Eine 3 Zimmer Wohnung und eine 1 Zimmer Wohnung stehen gemeinsam als gute Anlage in Bludenz zum Verkauf. Die Wohnungen sind vermietet und bieten Anlegern und Investoren eine sichere Geldanlage.

Eine 3 Zim. Wohnung und eine 1 Zim. Wohnung stehen gemeinsam als gute Anlage in Bludenz zum Verkauf!

Durch die zentrale Lage der Wohnungen sind alle wichtigen Einrichtungen wie Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Arzt, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel für den täglichen Bedarf in wenigen Minuten erreichbar. Die Wohnungen wurden durch die Jahre immer wieder Teilsaniert und die Einbauküchenwie auch die Böden wurden erneuert. Zusätzlich sind diverse Einbauschränke vorhanden, welche viel Stauraum bieten.

Das Gebäude wurde in den letzten Jahren außen im Fenster/Türen und Fassade saniert.

Wohnung 1 - Top 2c: ist eine 1 Zimmer Wohnung mit ca. 27m² und ca. 6,97m² Balkon
Wohnung 2 - Top 2d: ist eine 3 Zimmer Wohnung mit ca. 61m² und ca. 7,24m² Balkon

Mietzins 1 Zim. Wohnung: € 463,- (Netto) + Betriebskosten

Mietzins 3 Zim. Wohnung: € 710,- (Netto) + Betriebskosten

Betriebskosten monatlich 1Zim.: ca. € 107,- (inkl. € 28,- Reparaturfonds)
Betriebskosten monatlich 3 Zim.: ca. € 254,- (inkl. € 62,70 Reparaturfonds)

Energieausweis (HWB-Wert) = 46 kWh/m²a (B)

FINANZIERUNG:

Eigenheim leicht gemacht, mit Ländle Finanz zu den besten Konditionen im Ländle
Tel.: +43 5572/40 10 29, office@laendlefinanz.at, www.laendlefinanz.at
Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahnstraße 42, A-6850 Dornbirn

Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	Einbauküchen, Badezimmer, Einbauschränke
Wohnfläche:	88,64 m ²
Balkon/Terrasse:	14,1 m ²
Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	2
Baujahr:	1966
HWB-Wert:	46.00 kWh/m ² a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Fernwärme
Extras:	- Wohnung 1 - Top 2c: ist eine 1 Zimmer Wohnung mit ca. 27m ² und ca. 6,97m ² Balkon - Wohnung 2 - Top 2d: ist eine 3 Zimmer Wohnung mit ca. 61m ² und ca. 7,24m ² Balkon - Das Gebäude wurde im Bereich Brandschutz und Außenbereich komplett saniert (Türen/Fenster/Fassade)

Kaufpreis: € 359.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Bildergalerie 1/2



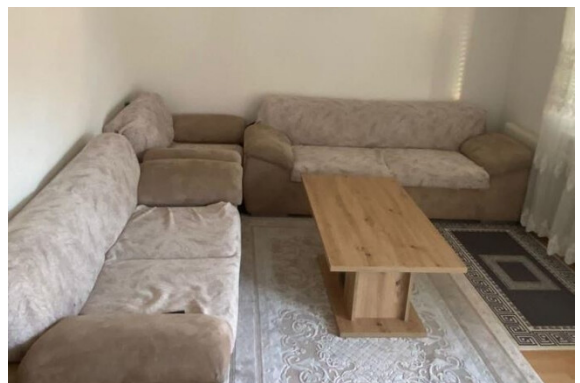
Außenansicht



Kochen 3 Zim. Wohnung



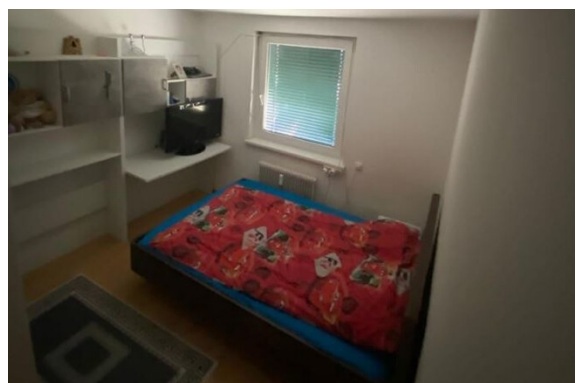
Balkon 3 Zim. Wohnung



Wohnen 3 Zim. Wohnung

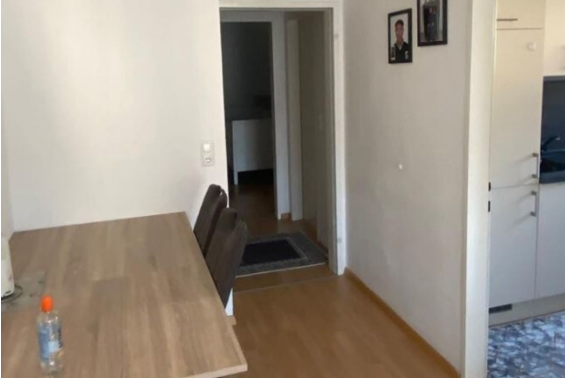


Schlafen 3 Zim. Wohnung



Zimmer 3 Zim. Wohnung

Bildergalerie 2/2



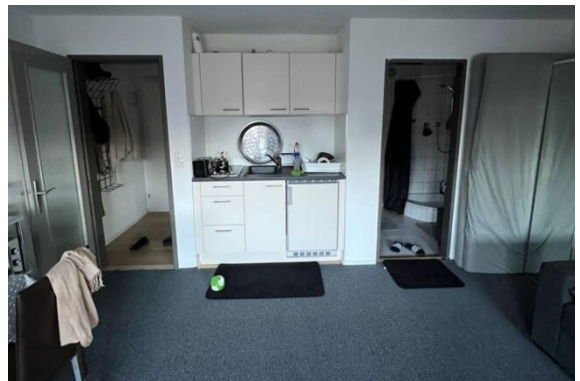
Essen 3 Zim. Wohnung



Wohnraum 1 Zim. Wohnung



Balkon 1 Zim. Wohnung



Kochen 1 Zim. Wohnung

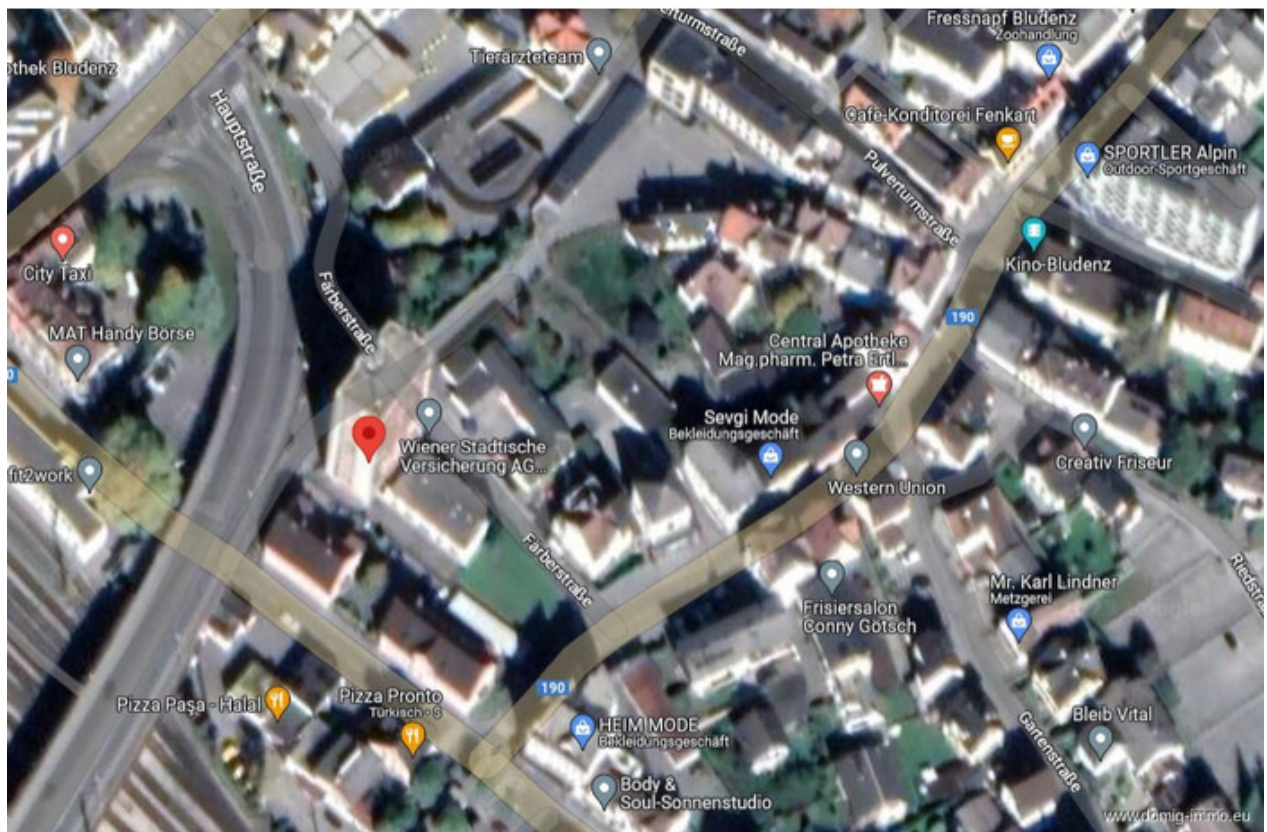


Bad 1. Zim. Wohnung

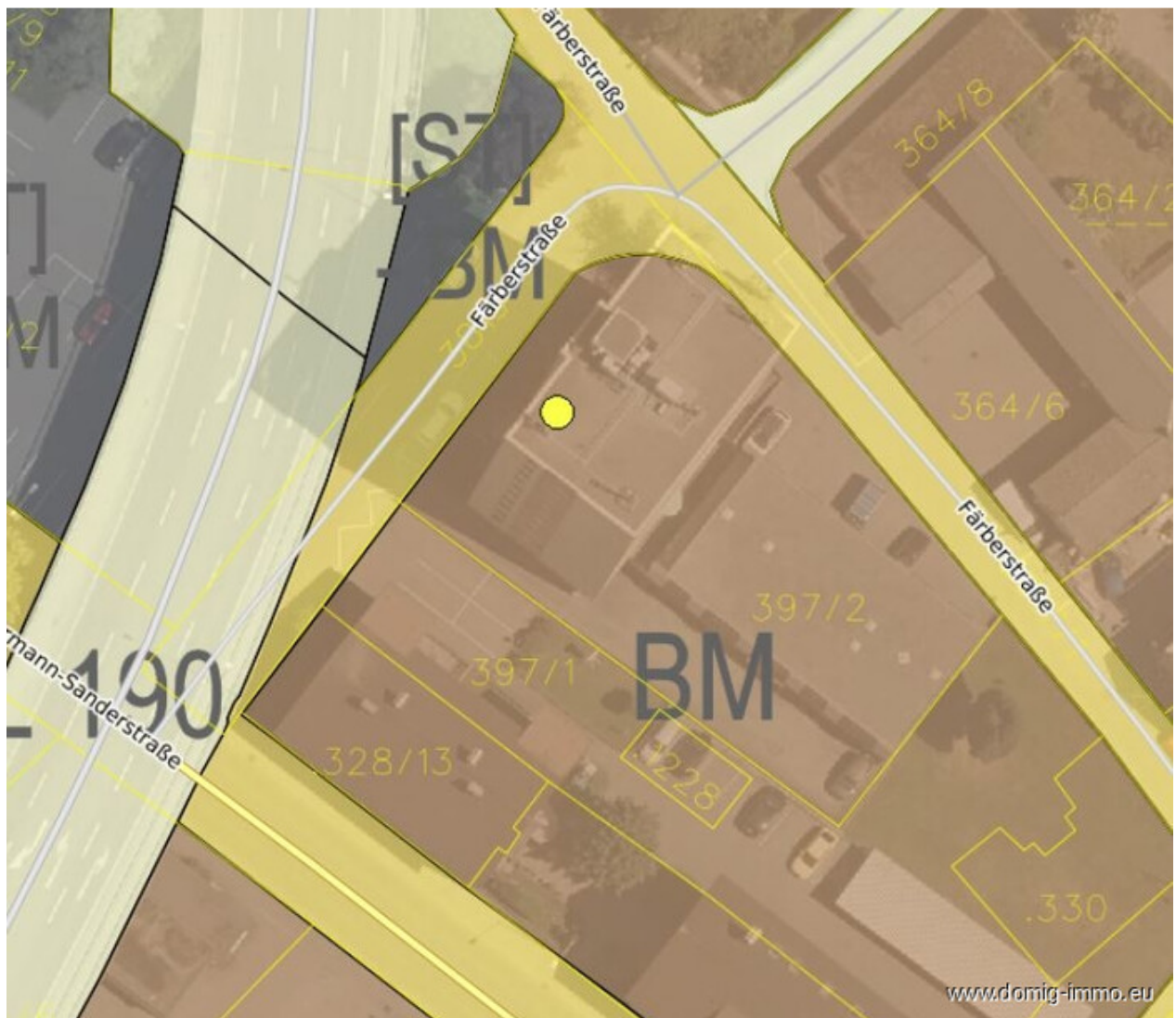


Abstellraum 1 Zim. Wohnung

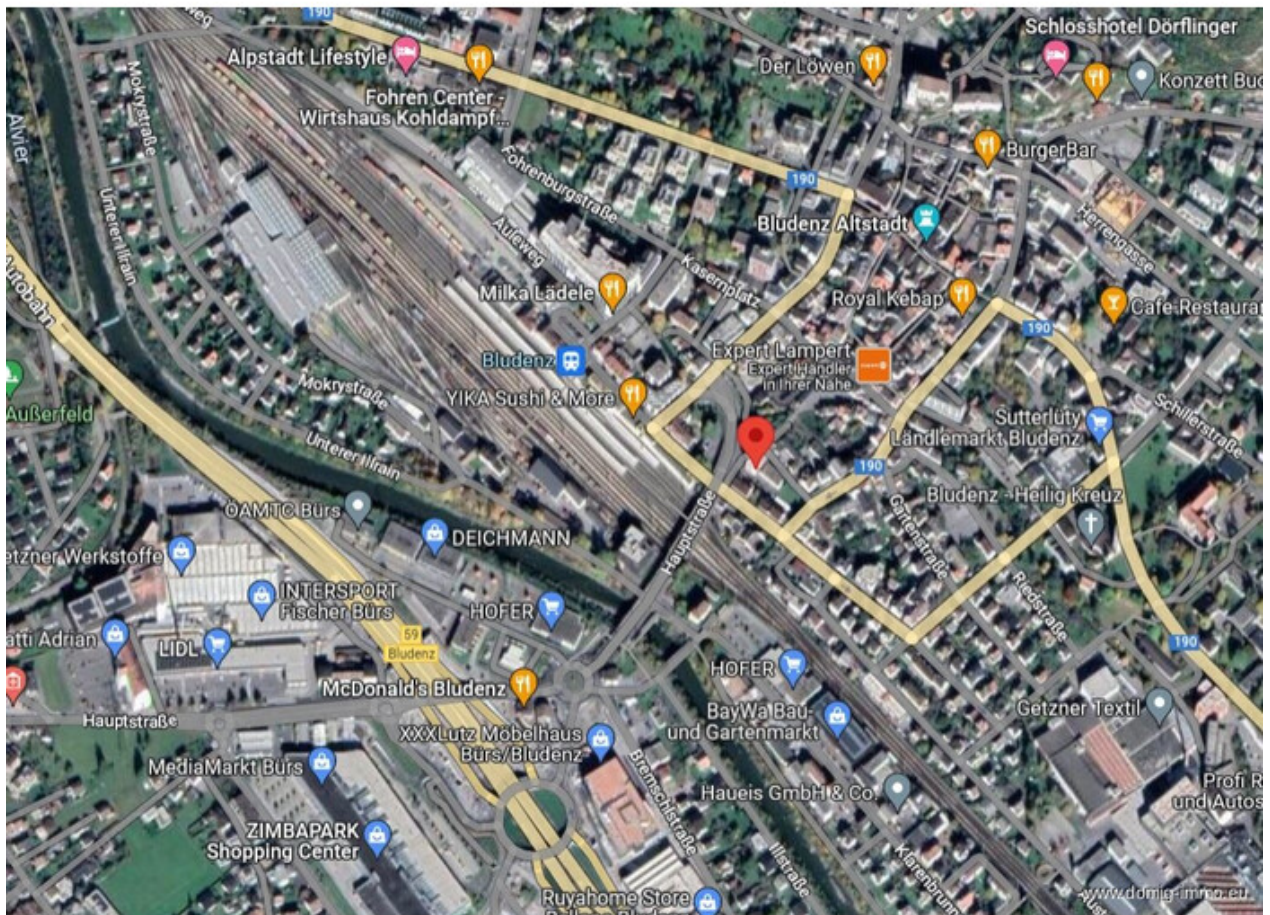
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu