

Tolle 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Feldkirch/Gisingen – mit Carport & Stellplatz!



Standort: 6800 Feldkirch / Gisingen - Objektnummer: 1600

Lage:

sonnig
ruhig
zentrale Lage
öffentliche Verkehrsmittel direkt vor dem Haus
Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Sonstiges:

In einer kleinen, gepflegten Wohnanlage mit nur 4 Einheiten befindet sich diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 78m² Wohnfläche – zentral gelegen in Feldkirch/Gisingen, dennoch ruhig und angenehm im Umfeld.

Tolle 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Feldkirch/Gisingen – mit Carport & Stellplatz!

In einer kleinen, gepflegten Wohnanlage mit nur 4 Einheiten befindet sich diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 78m² Wohnfläche – zentral gelegen in Feldkirch/Gisingen, dennoch ruhig und angenehm im Umfeld.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist aufgeteilt in Eingangsbereich mit WC, es folgt der Wohn- und Essbereich mit der offenen Küche und Abstellraum, zwei großzügige Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Der sonnige Balkon lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Die zentrale Lage in Feldkirch/Gisingen bietet eine hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar.

Im Kaufpreis inkludiert sind ein ca. 8m² großes Kellerabteil, ein PKW-Unterstellplatz sowie ein zusätzliche PKW Abstellplatz.

Betriebskosten monatlich inkl. Carport: € 192 (inkl. Reparaturfonds)
Reparaturfondsguthaben (Stand 30.09.2024) = ca. € 18.605,72
Energieausweis (HWB-Wert) = 102 kWh/m²a (D)

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel, Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	Einbauküche, Badezimmer, WC
Stellplätze:	1x PKW Unterstellplatz (Carport) 1x PKW Abstellplatz
Reparaturfond Stand:	(Stand 30.09.2024) = ca. € 18.605,72
Betriebskosten monatlich:	inkl. Carport: € 192 (inkl. Reparaturfonds)
im Kaufpreis enthalten:	1x PKW Unterstellplatz (Carport) 1x PKW Abstellplatz 1x Kellerabteil ca. 8m ²
Wohnfläche:	77,7 m ²
Balkon/Terrasse:	5,6 m ²
Kellerfläche:	7,96 m ²
Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separate WC's:	1
Anzahl der Balkone:	1
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
HWB-Wert:	102.00 kWh/m ² a
Heizungsart:	Gasheizung
Befuerung:	Zentralheizung
Verfügbarkeit:	sofort

Kaufpreis: € 328.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,2% Vertragskosten
- 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss



Bildergalerie 1/5



Ausblick



Wohnen



Außenansicht



Kochen



Balkon



Wohnen

Bildergalerie 2/5



Wohnen



Wohnen



Kochen



Kochen



Gang



Zimmer

Bildergalerie 3/5



Zimmer



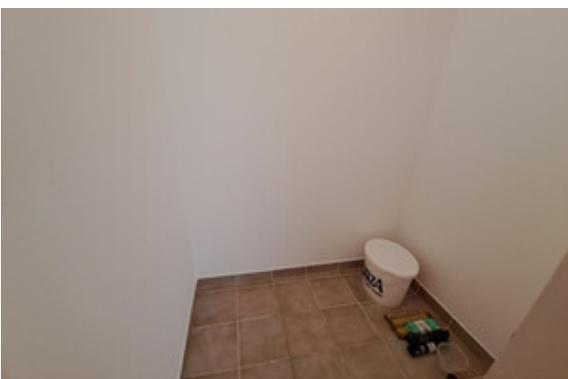
Bad



Bad



WC



Abstellraum



Ausblick Balkon

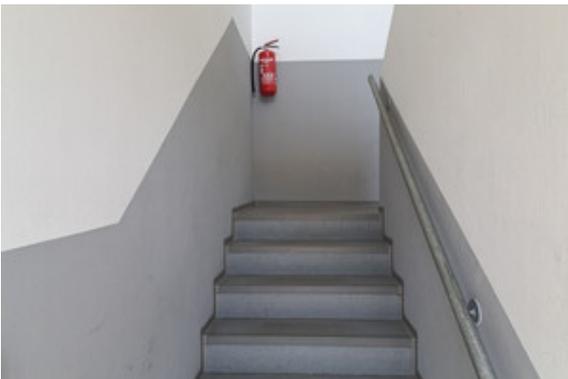
Bildergalerie 4/5



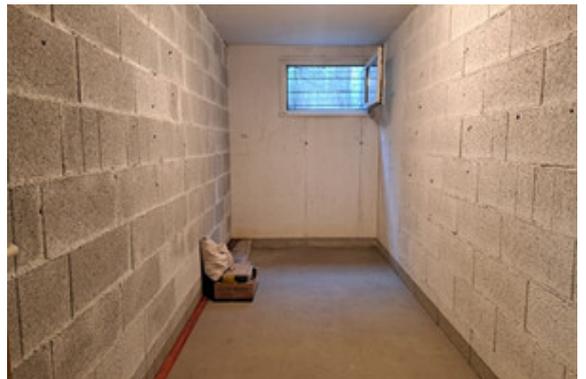
Gemeinschaftsgarten



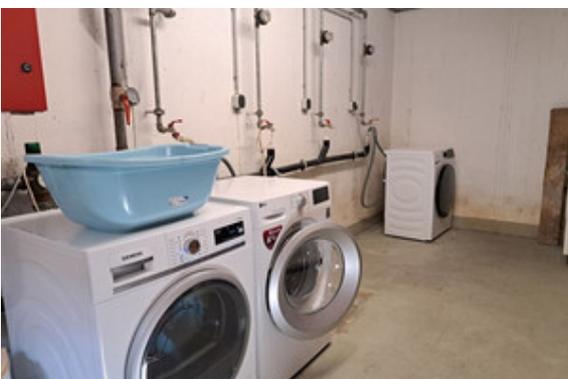
Gemeinschaftsgarten



Stiegenhaus



Kellerabteil



Gemeinschafts-Waschküche



Schopf

Bildergalerie 5/5

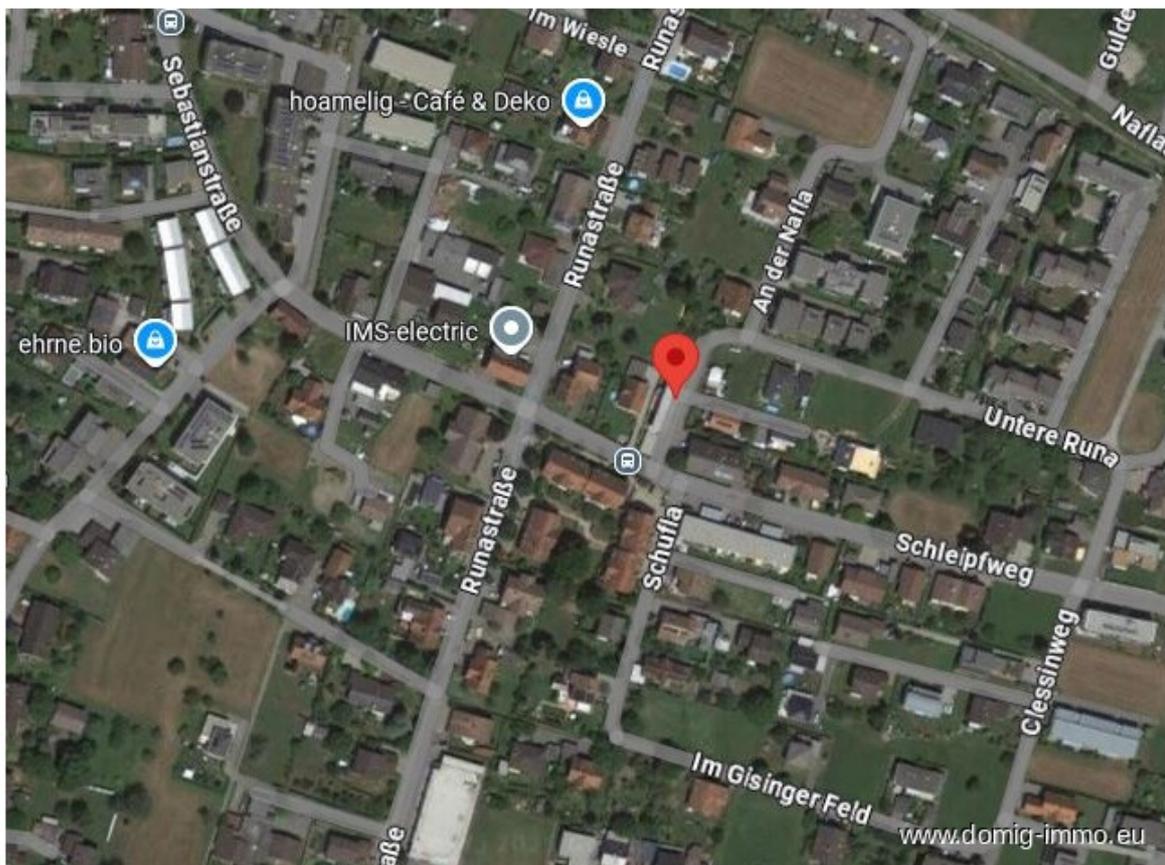


Außenansicht

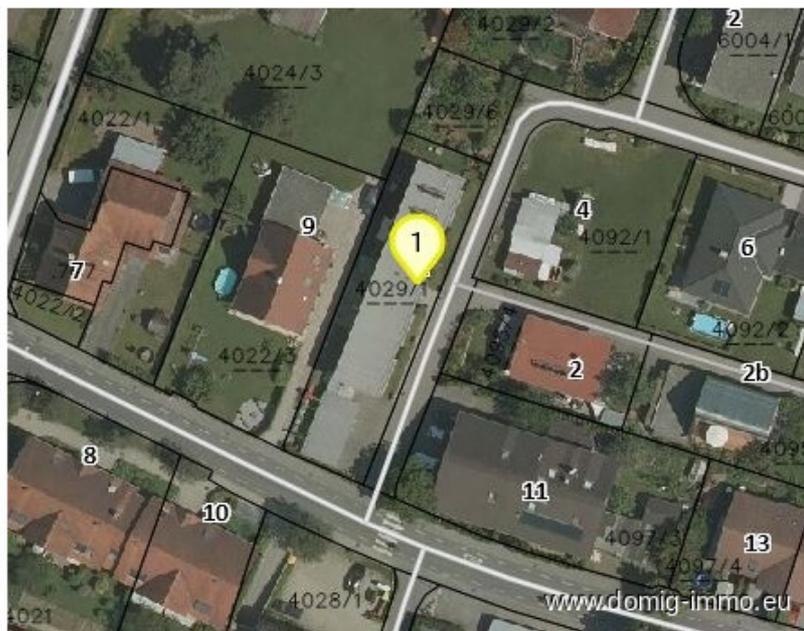


Carport

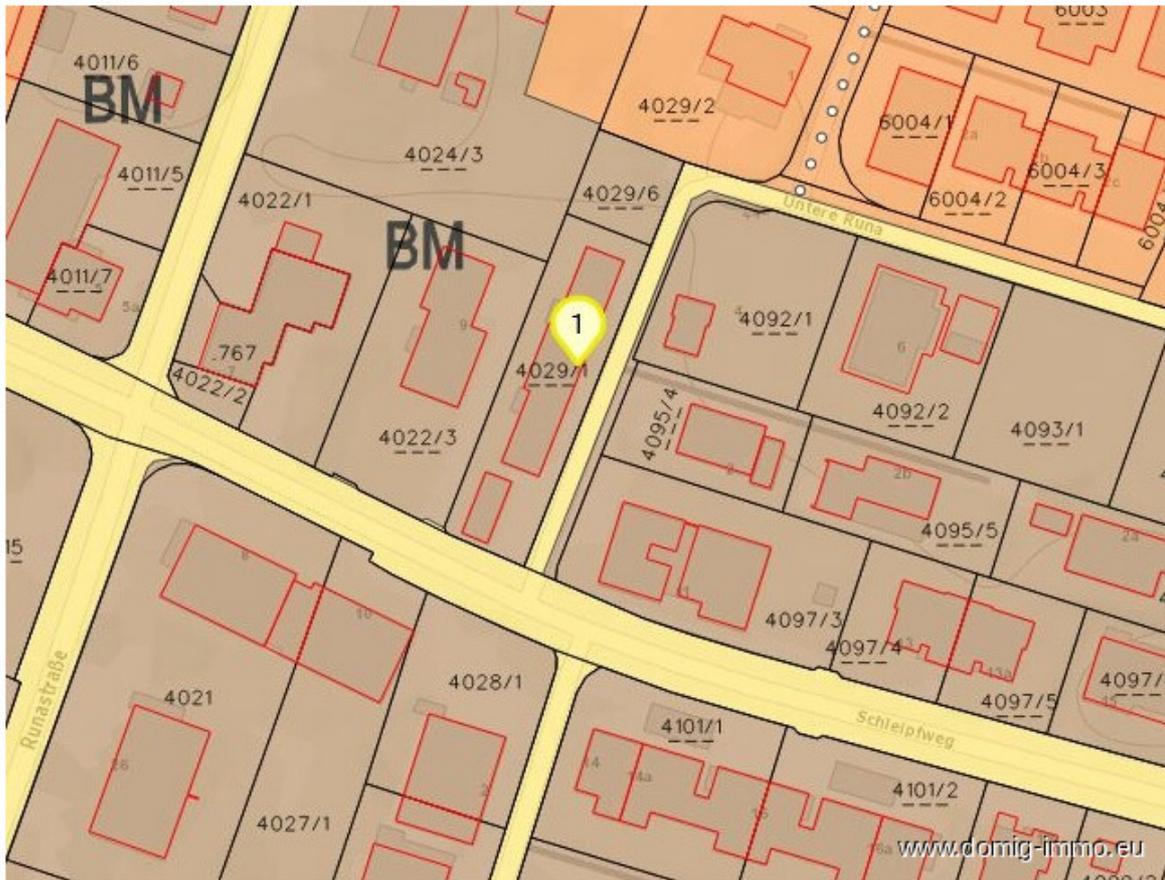
Lageplan 1/4



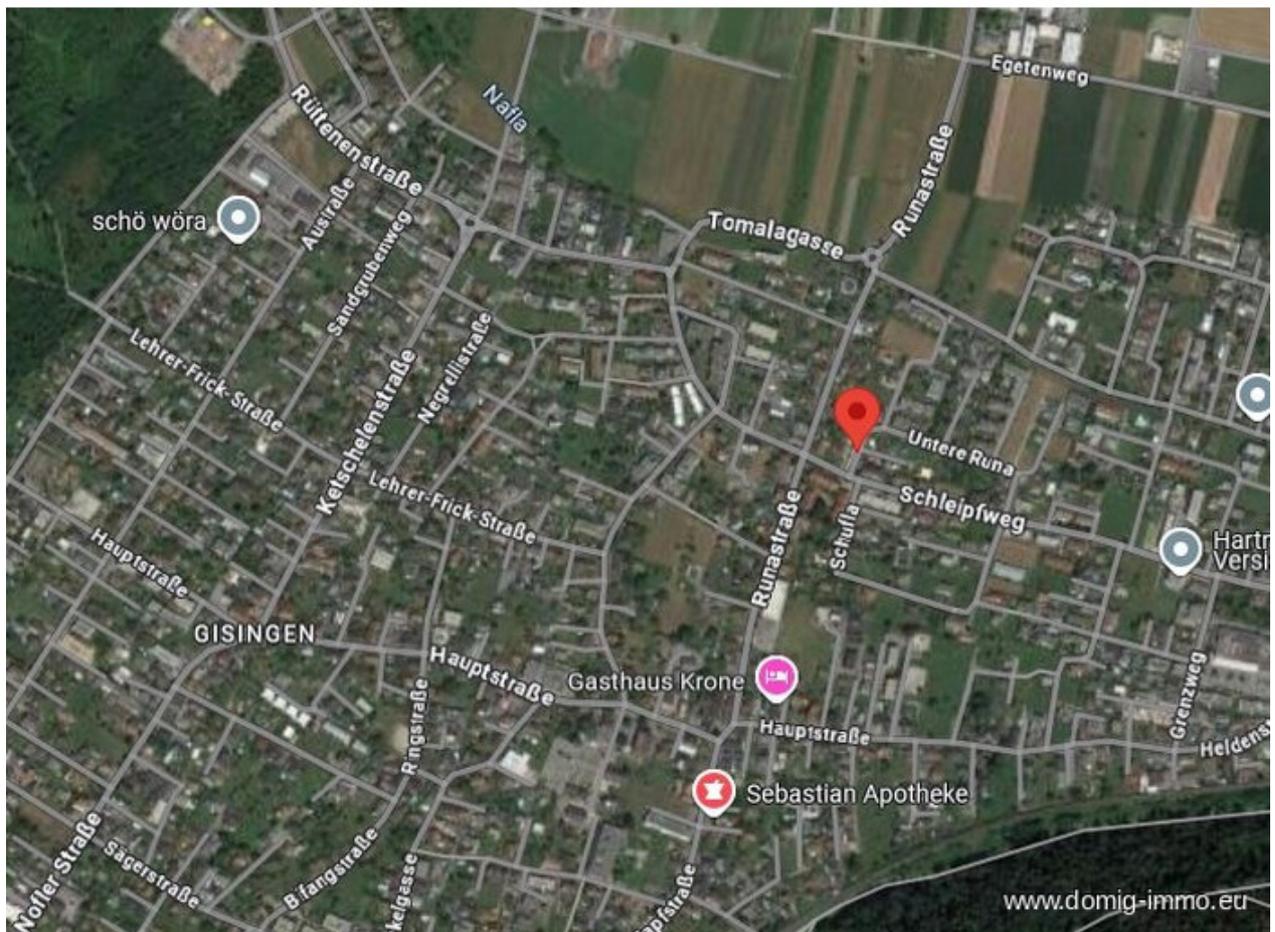
Lageplan 2/4



Lageplan 3/4



Lageplan 4/4



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu