

NEUBAU: Schöne 4 Zimmer Wohnung mit Loggia und hochwertiger Ausstattung in Götzis! TOP 9



Standort: 6840 Götzis - Objektnummer: 1539

Lage:

sonnig Ortsmitte beste Infrastruktur gute Verkehrsanbindung Einkaufszentrum in der Nähe

Sonstiges:

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, die 4 Zimmer Wohnung mit ca. 75m² Wohnfläche, hochwertiger Massivbauweise vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor. (mit Wohnbauförderung und provisionsfrei)



NEUBAU: Schöne 4 Zimmer Wohnung mit Loggia und hochwertiger Ausstattung in Götzis! TOP 9

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, die 4 Zimmer Wohnung mit ca. 75m² Wohnfläche, erlesene Ausstattungsqualität und hochwertig Massivbauweise und der ca. 7m² großen Loggia vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor.

Die Anlage offeriert Ihnen eine moderne Terrassenhausarchitektur. Die Wohnung hat helle Räume durch großflächige, raumhohe Fenster.

Durch die gute Lage mit toller Infrastruktur z.B Einkaufszentrum, gute Verkehrsanbindung und doch verbunden mit der Natur ist diese Wohnung für alle Altersgruppen geeignet.

Geplanter Baubeginn des Neubauprojekts ist ca. Sommer 2025 - geplante Fertigstellung Herbst / Winter 2026. Gerne können Sie Einsicht in die Bauunterlagen bei uns im Büro Dornbirn vornehmen.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inkludiert.

Wohnbauförderung möglich: ca. € 60.000,-Betriebskosten monatlich inkl. TG: je nach Verbrauch Energieausweis (HWB-Wert) = 29 kWh/m² (B)



Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	Sanitäre Einrichtung
Enificituity.	Fußböden
	laut Ausstattungsliste
Stellplatz Tiefgarage:	Ja
Wohnbauförderung:	möglich - ca. € 60.000,-
Betriebskosten monatlich:	je nach Verbrauch
Wohnfläche:	75,58 m²
Balkonfläche:	6,77 m²
Kellerfläche:	8,31 m²
Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl separate WC's:	1
Alt/Neubau:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
vorraussichtlicher Baubeginn:	Sommer 2025
Fertigstellung:	Herbst / Winter 2026
HWB-Wert:	29.00 kWh/m²a
HWB-Klasse:	В
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Nahwärme Götzis
Extras:	Personenaufzug

Kaufpreis: € 491.900,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

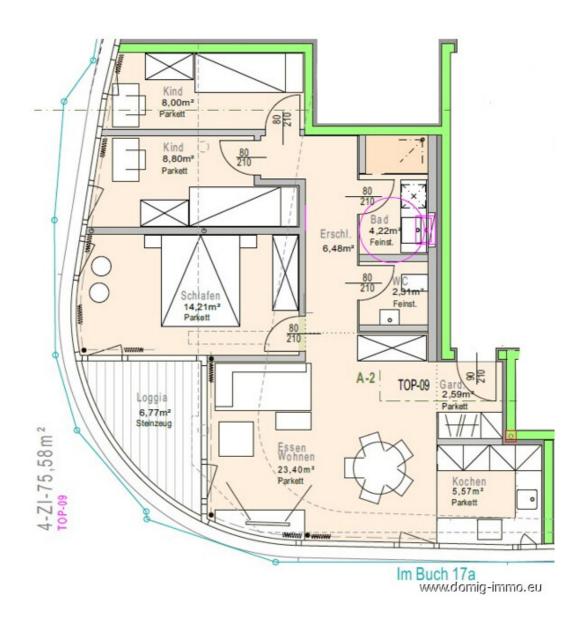
3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten





Grundriss 1/3



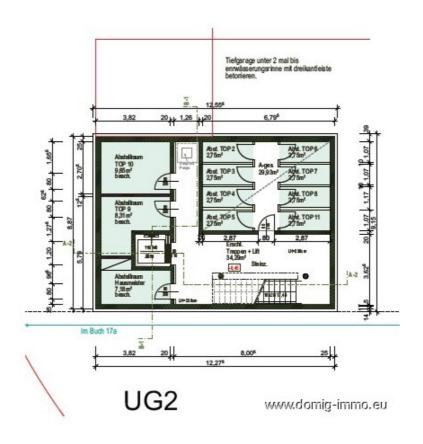


Grundriss 2/3





Grundriss 3/3





Bildergalerie



Außenansicht



Außenansicht



Lageplan 1/3





Lageplan 2/3





Lageplan 3/3





Anfahrtsskizze



Office Dornbirn: Moosmahdstr. 42 A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien Zentrale

Moosmahdstraße 42 6850 Dornbirn Österreich T: +43 5572 401023 office@domig-immo.at



Andreas Domig Ihr Ansprechpartner

Moosmahdstrasse 42 6850 Dornbirn Österreich M: 00436769683195 andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu