NEUBAU - 3 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse in Top Lage - provisionsfrei

Standort: 6800 Feldkirch / Altenstadt - Objektnummer: 1372

Lage:

sonnig
sehr gute Infrastruktur
beste Verkehrsanbindung
ideal für Grenzgänger

Sonstiges:

Die 3 Zimmer Wohnung umfasst 70,00 m². Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt.

NEUBAU - 3 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse in Top Lage - provisionsfrei

Diese fantastische neue Wohnanlage in Altenstadt (Feldkirch) lässt keine Wünsche offen. Die Anlage entspricht höchsten Qualitätsanforderungen, bietet helle, lichtdurchflutete und offene Wohnräume gepaart mit modernster Innenausstattung. Die großzügig angelegte Sonnenterrasse lädt zum Verweilen ein.

Die 3 Zimmer Wohnung umfasst 70,00 m². Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt. Ein großer Koch-, Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer mit Fenster, ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein separater Abstellraum ist in der Wohnung vorhanden.

Zur Wohnung kann ein Tiefgaragenplatz erworben werden. Im Außenbereich befinden sich zusätzlich 7 Besucherparkplätze. Neben der jeweiligen Wohneinheit zugeordneten Kellerabteile befinden sich auf der Tiefgaragenebene (UG) großzügige Fahrradräume sowie Motorradabstellplätze.

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 26.800,-

Betriebskosten ohne Tiefgaragenplatz: ca. € 234,30 (inkl. ca. € 27,80 Reparaturfonds)
Energieausweis (HWB-Wert) = 37 kWh/m²a (B)

FINANZIERUNG:
Tel.: +43 5572/40 10 29, office@laendlefinanz.at, www.laendlefinanz.at
Ländle Finanz Raid & Partner OG , Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	Sanitärbereich Fußböden
Stellplatz Tiefgarage Kaufpreis:	€ 26800.00
Stellplatz Anzahl:	1
Wohnfläche:	70 m²
Terrassenfläche:	12,9 m²
Kellerfläche:	2,5 m²
Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
HWB-Wert:	37.00 kWh/m²a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Gas Solar
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	Personenaufzug

Kaufpreis: € 414.890,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten

Grundriss

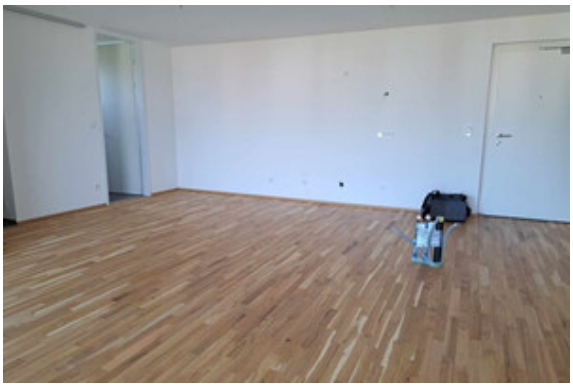
Bildergalerie 1/3

Terrasse

Terrasse

Kochen / Essen / Wohnen

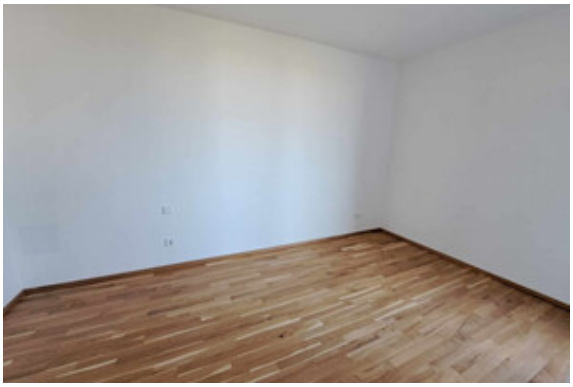
Kochen / Essen / Wohnen



Kochen / Essen / Wohnen

Kochen / Essen / Wohnen

Bildergalerie 2/3



Zimmer

Bad / WC

Bad / WC

Terrasse

Außenansicht

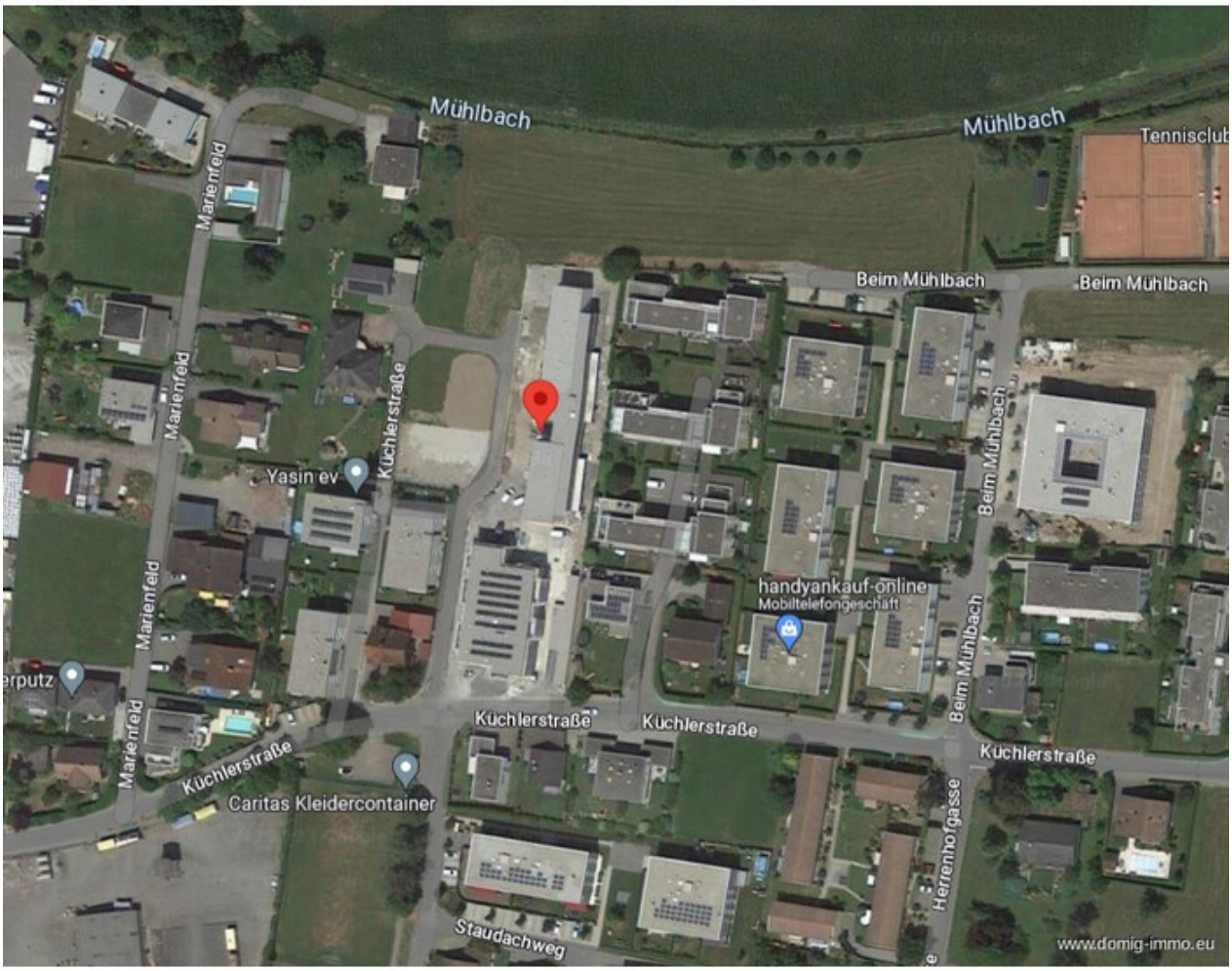
Aussicht

Bildergalerie 3/3

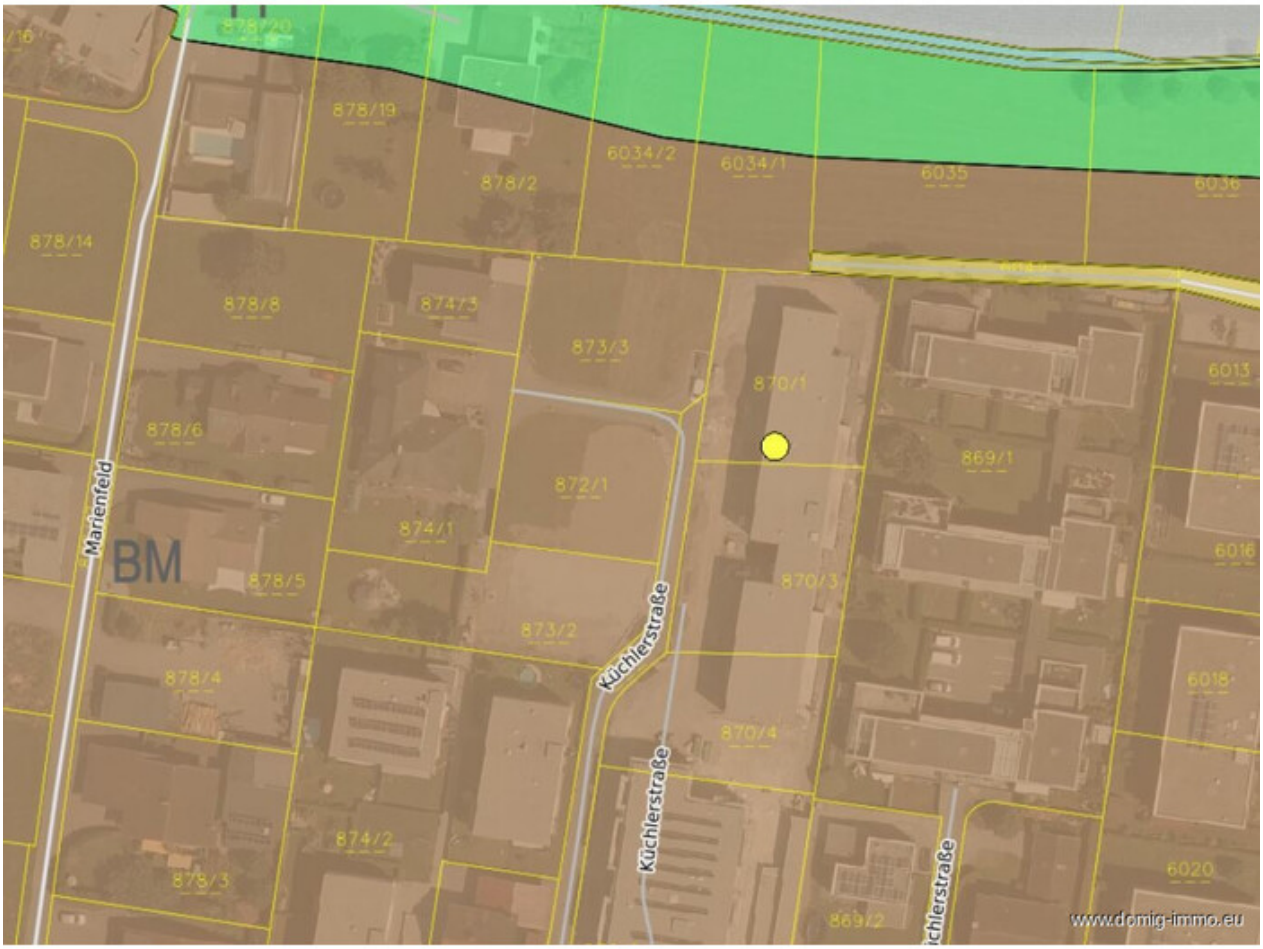
Innenhof

allgemein Fläche

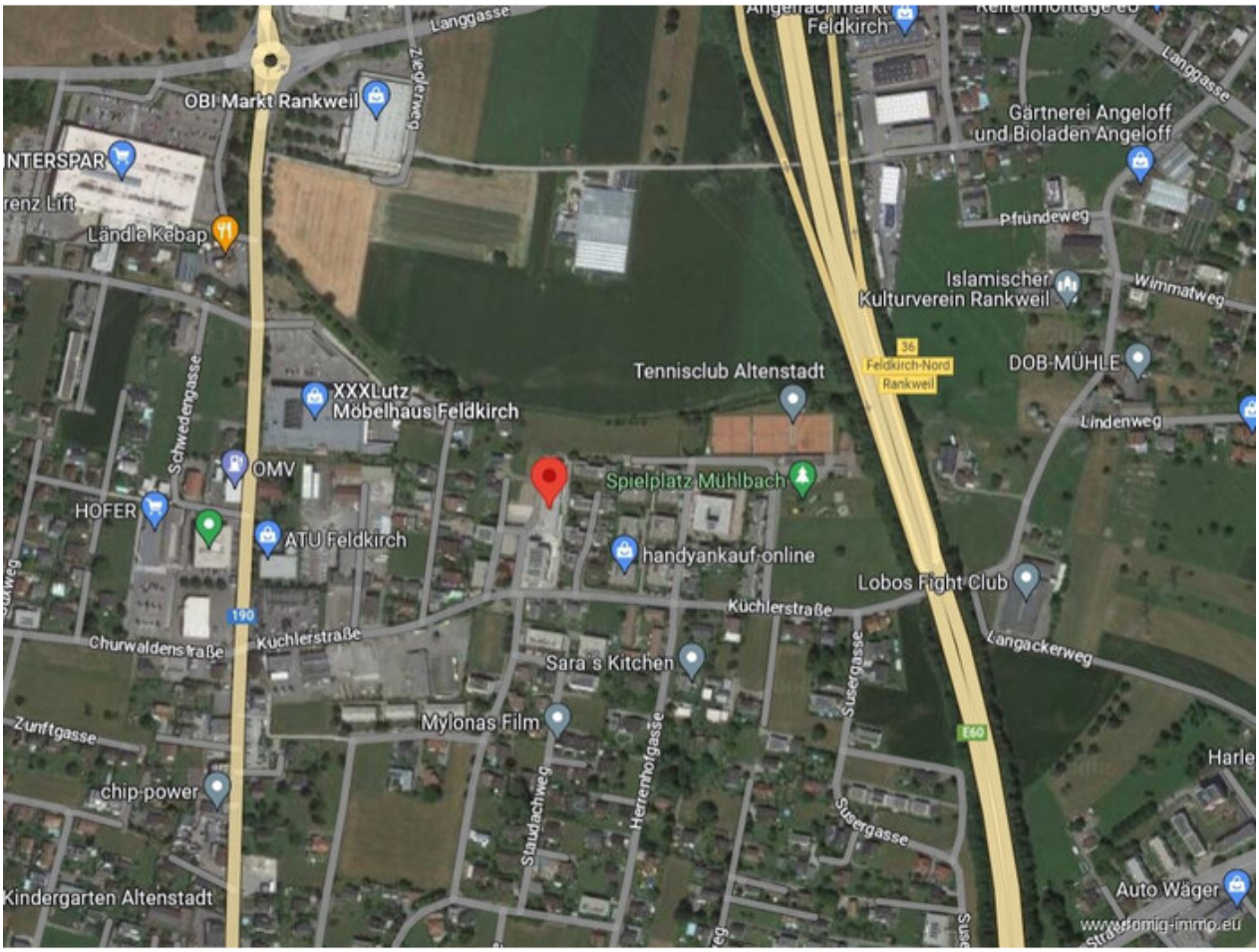
Lageplan 1/3


Mühlbach
Mühlbach
Tennisclub
Beim Mühlbach
Beim Mühlbach
Marienfeld
Marienfeld
Marienfeld
Marienfeld
Küchlerstraße
Yasin ev
handyankauf-online
Mobiltelefongeschäft
Beim Mühlbach
Beim Mühlbach
Küchlerstraße
Küchlerstraße
Küchlerstraße
Küchlerstraße
Caritas Kleidercontainer
Herrenhofgasse
Staudachweg
www.domig-immo.eu

Lageplan 2/3


878/19
878/2
6034/2
6034/1
6035
6036
878/14
878/8
874/3
873/3
870/1
6013
878/6
872/1
869/1
Marienfeld
BM
874/1
878/5
870/3
6016
873/2
Küchlerstraße
878/4
6018
870/4
Küchlerstraße
874/2
878/3
6020
869/2
www.domig-immo.eu

Lageplan 3/3


Langgasse
Feldkirch
Langgasse
OBI Markt Rankweil
Zieglerweg
Gärtnerei Angeloff
und Bioladen Angeloff
NTERSPAR
renz Lift
Ländle Kebap
Pfründeweg
Islamischer
Kulturverein Rankweil
Wimmatweg
36
Feldkirch-Nord
Rankweil
Tennisclub Altenstadt
DOB-MÜHLE
XXXLutz
Möbelhaus Feldkirch
Lindenweg
Schwedengasse
OMV
Spielplatz Mühlbach
HOFER
ATU Feldkirch
handyankauf-online
Lobos Fight Club
190
Kuchlerstraße
Kuchlerstraße
Churwaldenstraße
Langackerweg
Sara's Kitchen
Susergasse
Zunftgasse
Mylonas Film
E60
Harle
chip-power
Stauderachweg
Herrenhofgasse
Susergasse
Kindergarten Altenstadt
Auto Wäger
www.domig-immo.eu

Anfahrtsskizze

Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn

Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at

Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu