

## NEUBAU: Erstbezug in Ihre neue Gartenwohnung in einer der besten Lagen von Reutte! TOP 3 - provisionsfrei



Standort: 6600 Reutte - Objektnummer: 1544

### Lage:

ruhig  
sonnig  
Nahe Skigebiet Hahnenkamm  
Zugspitzenregion  
Naturregion Warth Lech  
Bergseen in der Nähe

### Sonstiges:

Moderne Wohnanlage mit gesamt nur 10 Wohneinheiten in Reutte, Tirol! Acht 3 Zimmer Wohnungen mit ca. 71m<sup>2</sup> Wohnfläche stehen zum Verkauf! Fast alle Wohneinheiten haben Zugriff auf 2 TG-Plätze.

---

# NEUBAU: Erstbezug in Ihre neue Gartenwohnung in einer der besten Lagen von Reutte! TOP 3 - provisionsfrei

**MODERNE WOHNANLAGE IN REUTTE, TIROL!**

Noch 8 freie Wohnungen – ca. 71m<sup>2</sup> Wohnfläche – in Toplage

## 1. OBJEKTBESCHREIBUNG

In bester Lage von Reutte, Tirol, entstand eine hochwertige Wohnanlage mit modernen Eigentumswohnungen. Der Neubau vereint stilvolle Architektur, durchdachte Grundrisse und eine erstklassige Ausstattung. Von den insgesamt 10 Einheiten sind noch 8 Wohnungen mit jeweils ca. 71m<sup>2</sup> Wohnfläche verfügbar.

Die Wohnungen überzeugen durch lichtdurchflutete Räume, eine hochwertige Ausstattung und großzügige Balkone/Terrassen mit wunderschönem Ausblick. Ideal für Eigennutzer oder als wertbeständige Kapitalanlage!

## 2. LAGE

Die Wohnanlage befindet sich in einer begehrten Toplage von Reutte, die eine perfekte Kombination aus urbanem Komfort und naturnaher Umgebung bietet.

- Zentrale Lage mit optimaler Anbindung
- Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe
- Gute Verkehrsanbindung nach Deutschland und Innsbruck
- Natur und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür: Wandern, Skifahren, Radfahren und mehr

## 3. AUSSTATTUNG & HIGHLIGHTS

- Wohnfläche: jeweils ca. 71m<sup>2</sup>
- Offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche
- Großer Balkon oder Terrasse mit Weitblick
- Raumhohe Fenster für maximale Helligkeit
- Hochwertige Materialien und moderne Ausstattung
- Fußbodenheizung und energieeffiziente Bauweise
- Tiefgaragenstellplatz optional verfügbar

#### 4. INVESTITION & NUTZUNG

Diese Wohnungen sind ideal für:

- Eigennutzer, die modernes Wohnen in Toplage schätzen
- Kapitalanleger, die von einer sicheren Wertsteigerung profitieren möchten
- Ferienimmobilien-Nutzer, die die Schönheit Tirols genießen wollen

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in dieser exklusiven Wohnanlage!  
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Betriebskosten monatlich inkl. TG: je nach Verbrauch  
Energieausweis (HWB-Wert) = 43,9 kWh/m<sup>2</sup> (B)

---

Objekt-Art:	Erdgeschosswohnung
Einrichtung:	Sanitäre Einrichtung, Fußböden, laut Ausstattungsliste
Stellplatz Tiefgarage:	Ja
Betriebskosten monatlich:	je nach Verbrauch
Wohnfläche:	70,59 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	21,23 m <sup>2</sup>
Gartenfläche:	50,91 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	6,98 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl separate WC's:	1
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
HWB-Wert:	43.90 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Luft/Wasser Wärmepumpe
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	- zentrale Warmwasseraufbereitung mit Solarunterstützung - Personenaufzug

---

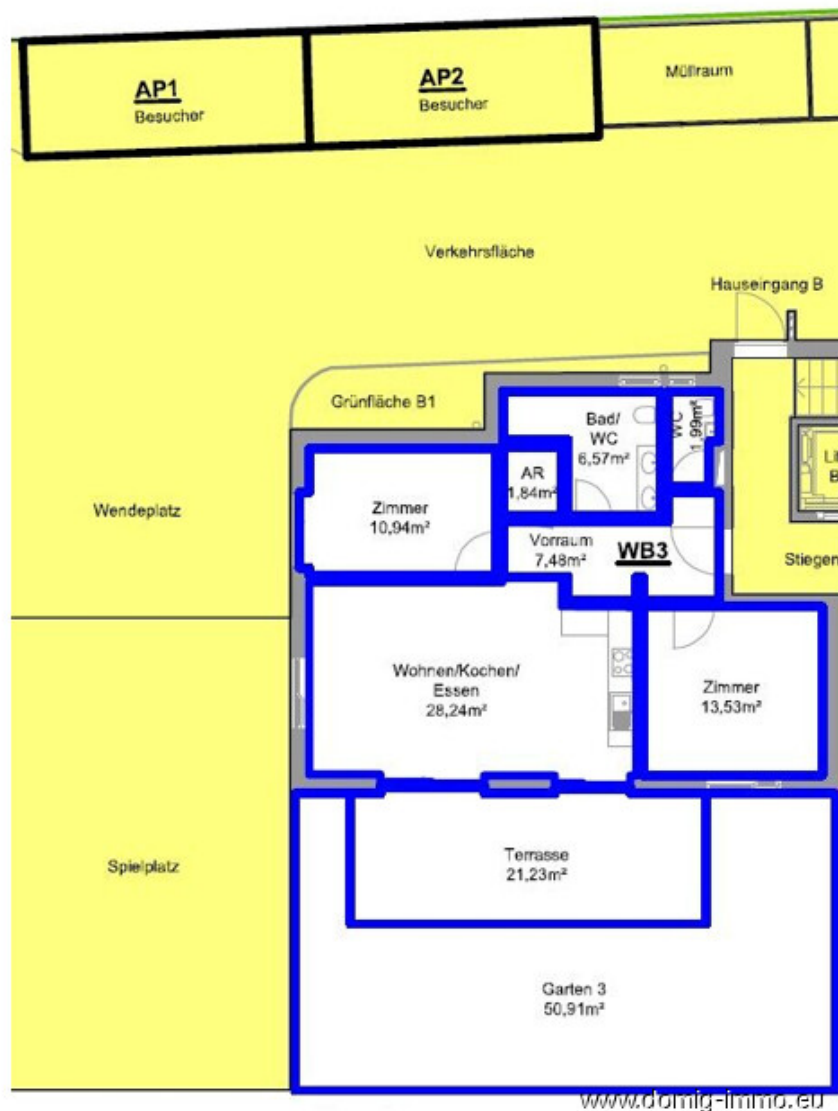
**Kaufpreis:** auf Anfrage

### Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Grundbucheintragung  
1,2% Vertragskosten



Grundriss



Bildergalerie 1/4



Außenansicht Haus B



Wohnungsbeispiel EG



Wohnungsbeispiel EG



Wohnungsbeispiel EG



Wohnungsbeispiel EG



Wohnungsbeispiel EG

Bildergalerie 2/4



Wohnungsbeispiel EG



Beispiel Bad



Beispiel Bad



Außenansicht Haus B



Außenansicht



Außenansicht

Bildergalerie 3/4



Außenansicht Haus A



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht Haus A



Außenansicht / Tiefgarageneinfahrt



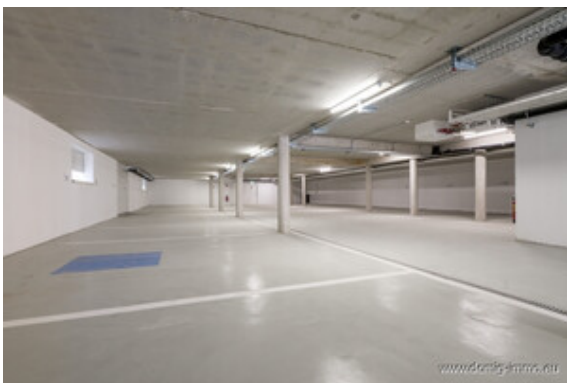
Bildergalerie 4/4



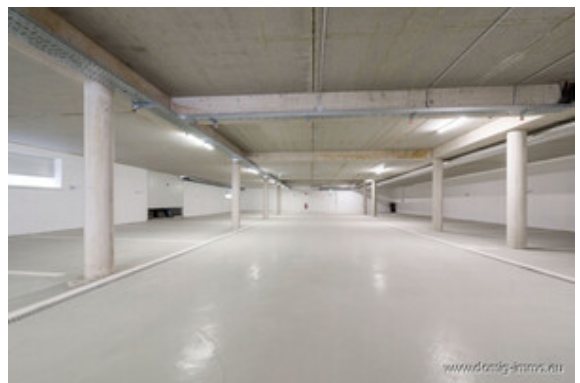
Solarunterstützung



Tiefgarage



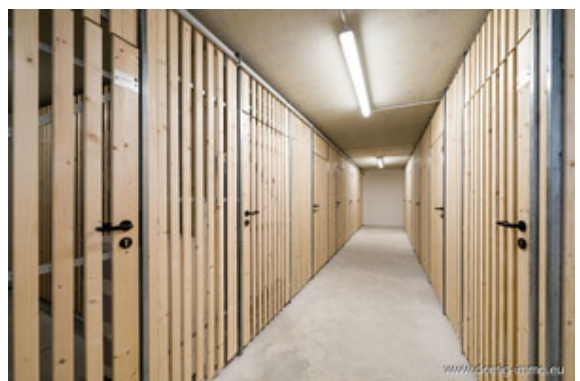
Tiefgarage



Tiefgarage

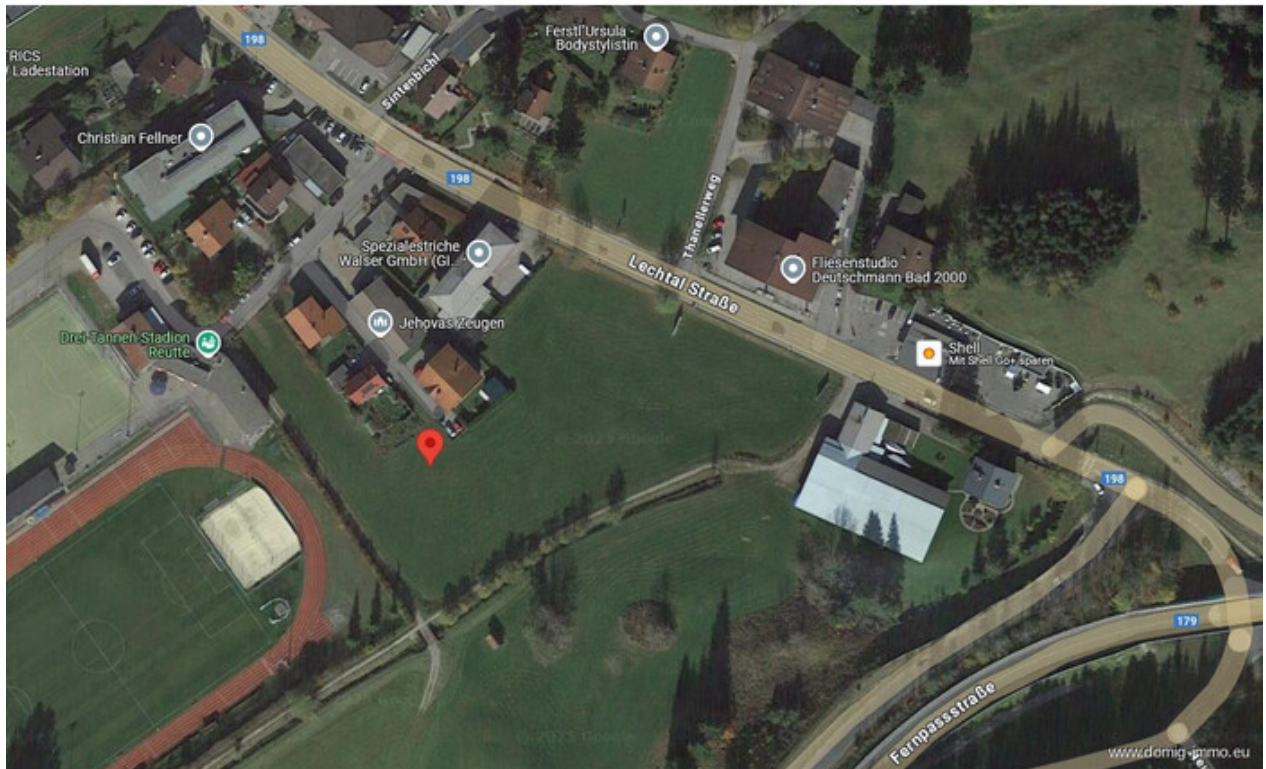


Aufzug / Stiegenhaus



Kellerabteile

Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5  
6858 Bildstein  
Österreich  
M: +4366475052951  
[andreas.k@domig-immo.eu](mailto:andreas.k@domig-immo.eu)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)