

NEUBAU: Gartenwohnung in Bestlage – Moderne Wohnanlage in Holzbauweise! TOP 4 - provisionsfrei



Standort: 6600 Reutte - Objektnummer: 1545

Lage:

ruhig
sonnig
Nahe Skigebiet Hahnenkamm
Zugspitzenregion
Naturregion Warth Lech
Bergseen in der Nähe

Sonstiges:

Moderne Wohnanlage mit gesamt nur 10 Wohneinheiten in Reutte, Tirol! Acht 3 Zimmer Wohnungen mit ca. 71m² Wohnfläche stehen zum Verkauf! Fast alle Wohneinheiten haben Zugriff auf 2 TG-Plätze.

NEUBAU: Gartenwohnung in Bestlage – Moderne Wohnanlage in Holzbauweise! TOP 4 - provisionsfrei

MODERNE WOHNANLAGE IN REUTTE, TIROL!

Noch 8 freie Wohnungen – ca. 71m² Wohnfläche – in Toplage

1. OBJEKTBSCHREIBUNG

In bester Lage von Reutte, Tirol, entstand eine hochwertige Wohnanlage mit modernen Eigentumswohnungen. Der Neubau vereint stilvolle Architektur, durchdachte Grundrisse und eine erstklassige Ausstattung. Von den insgesamt 10 Einheiten sind noch 8 Wohnungen mit jeweils ca. 71m² Wohnfläche verfügbar.

Die Wohnungen überzeugen durch lichtdurchflutete Räume, eine hochwertige Ausstattung und großzügige Balkone/Terrassen mit wunderschönem Ausblick. Ideal für Eigennutzer oder als wertbeständige Kapitalanlage!

2. LAGE

Die Wohnanlage befindet sich in einer begehrten Toplage von Reutte, die eine perfekte Kombination aus urbanem Komfort und naturnaher Umgebung bietet.

- Zentrale Lage mit optimaler Anbindung
- Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe
- Gute Verkehrsanbindung nach Deutschland und Innsbruck
- Natur und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür: Wandern, Skifahren, Radfahren und mehr

3. AUSSTATTUNG & HIGHLIGHTS

- Wohnfläche: jeweils ca. 71m²
- Offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche
- Großer Balkon oder Terrasse mit Weitblick
- Raumhohe Fenster für maximale Helligkeit
- Hochwertige Materialien und moderne Ausstattung
- Fußbodenheizung und energieeffiziente Bauweise
- Tiefgaragenstellplatz optional verfügbar

4. INVESTITION & NUTZUNG

Diese Wohnungen sind ideal für:

- Eigennutzer, die modernes Wohnen in Toplage schätzen
- Kapitalanleger, die von einer sicheren Wertsteigerung profitieren möchten
- Ferienimmobilien-Nutzer, die die Schönheit Tirols genießen wollen

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in dieser exklusiven Wohnanlage!
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Betriebskosten monatlich inkl. TG: je nach Verbrauch
Energieausweis (HWB-Wert) = 43,9 kWh/m² (B)

| | |
|---------------------------|---|
| Objekt-Art: | Erdgeschosswohnung |
| Einrichtung: | Sanitäre Einrichtung, Fußböden, laut Ausstattungsliste |
| Stellplatz Tiefgarage: | Ja |
| Betriebskosten monatlich: | je nach Verbrauch |
| Wohnfläche: | 70,47 m ² |
| Terrassenfläche: | 21,23 m ² |
| Gartenfläche: | 76,71 m ² |
| Kellerfläche: | 6,9 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 2 |
| Anzahl separate WC's: | 1 |
| Baujahr: | 2023 |
| Zustand: | Erstbezug |
| HWB-Wert: | 43.90 kWh/m ² a |
| HWB-Klasse: | B |
| Heizungsart: | Fußbodenheizung |
| Befuerung: | Luft/Wasser Wärmepumpe |
| Verfügbarkeit: | ab sofort |
| Extras: | - zentrale Warmwasserbereitung mit Solarunterstützung - Personenaufzug |

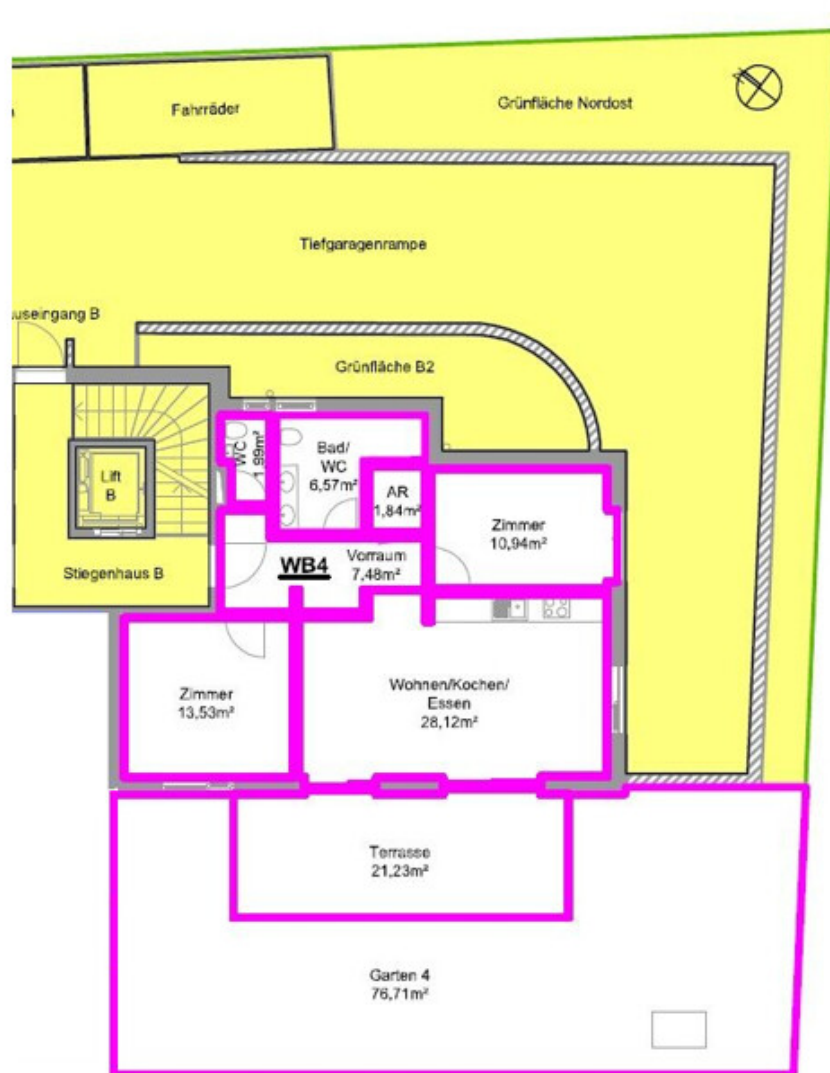
Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbucheintragung
 1,2% Vertragskosten



Grundriss



www.domig-immo.eu

Bildergalerie 1/4



Wohnungsbeispiel EG



Außenansicht Haus B



Außenansicht



Wohnungsbeispiel EG



Wohnungsbeispiel EG



Wohnungsbeispiel EG

Bildergalerie 2/4



Wohnungsbeispiel EG



Wohnungsbeispiel EG



Beispiel Bad



Beispiel Bad



Außenansicht



Außenansicht Haus B

Bildergalerie 3/4



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht / Tiefgarageneinfahrt



Solarunterstützung



Tiefgarage

Bildergalerie 4/4



Tiefgarage



Tiefgarage

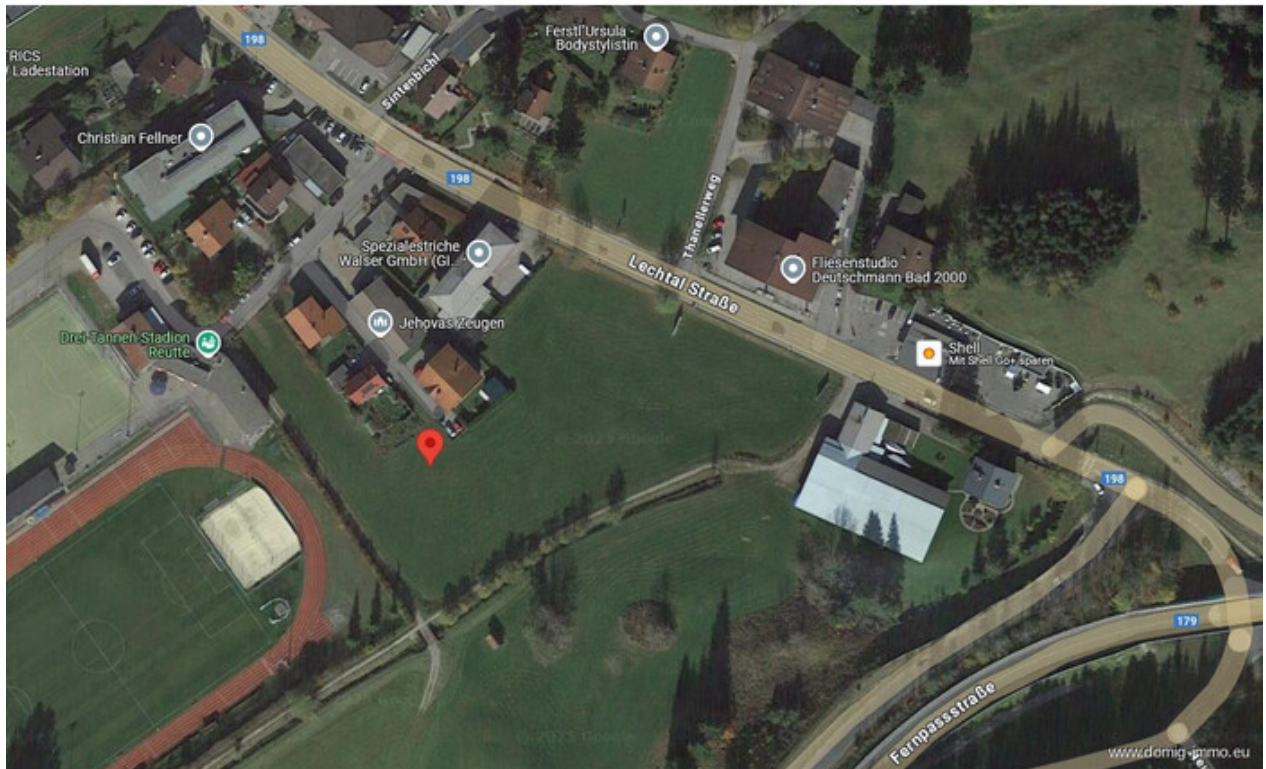


Aufzug / Stiegenhaus



Kellerabteile

Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich
M: +4366475052951
andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu