

NEUBAU - 3 Zimmer Wohnung mit sonniger Terrasse und Tiefgaragenplatz in Top Lage - provisionsfrei



Standort: 6800 Feldkirch / Altstadt - Objektnummer: 1373

Lage:

sonnig
sehr gute Infrastruktur
beste Verkehrsanbindung
ideal für Grenzgänger

Sonstiges:

Die 3 Zimmer Wohnung umfasst 68,90 m². Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt.

NEUBAU - 3 Zimmer Wohnung mit sonniger Terrasse und Tiefgaragenplatz in Top Lage - provisionsfrei

Diese fantastische neue Wohnanlage in Altstadt (Feldkirch) lässt keine Wünsche offen. Die Anlage entspricht höchsten Qualitätsanforderungen, bietet helle, lichtdurchflutete und offene Wohnräume gepaart mit modernster Innenausstattung. Die großzügig angelegte Sonnenterrasse lädt zum Verweilen ein.

Die 3 Zimmer Wohnung umfasst 68,90 m². Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt. Ein großer Koch-, Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer mit Fenster, ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein separater Abstellraum ist in der Wohnung vorhanden.

Zur Wohnung kann ein Tiefgaragenplatz erworben werden. Im Außenbereich befinden sich zusätzlich 7 Besucherparkplätze. Neben der jeweiligen Wohneinheit zugeordneten Kellerabteile befinden sich auf der Tiefgaragenebene (UG) großzügige Fahrradräume sowie Motorradabstellplätze.

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 26.800,-

Betriebskosten ohne Tiefgaragenplatz: ca. € 231,20 (inkl. ca. € 27,50 Reparaturfonds)
Energieausweis (HWB-Wert) = 37 kWh/m²a (B)

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, office@laendlefinanz.at, www.laendlefinanz.at
Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahnstraße 42, A-6850 Dornbirn

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Objekt-Art: | Dachgeschosswohnung |
| Einrichtung: | Sanitärbereich Fußböden |
| Stellplatz Tiefgarage Kaufpreis: | € 26800.00 |
| Stellplatz Anzahl: | 1 |
| Wohnfläche: | 68,9 m ² |
| Terrassenfläche: | 12,9 m ² |
| Kellerfläche: | 2,5 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 2 |
| Anzahl Badezimmer: | 1 |
| Baujahr: | 2020 |
| Zustand: | Erstbezug |
| HWB-Wert: | 37.00 kWh/m ² a |
| HWB-Klasse: | B |
| Heizungsart: | Fußbodenheizung |
| Befuerung: | Gas Solar |
| Verfügbarkeit: | ab sofort |
| Extras: | Personenaufzug |

Kaufpreis: € 436.890,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbucheintragung
 1,2% Vertragskosten



Grundriss



www.domig-immo.eu

Bildergalerie 1/3



Kochen/Essen/Wohnen



Kochen/Essen/Wohnen



Terrasse



Terrasse / Ausblick



Aussicht auf die schweizer Berge



Aussicht

Bildergalerie 2/3



Außenansicht



Außenansicht



Gemeinschaftsgarten



Gemeinschaftsgarten



Gemeinschaftsgarten

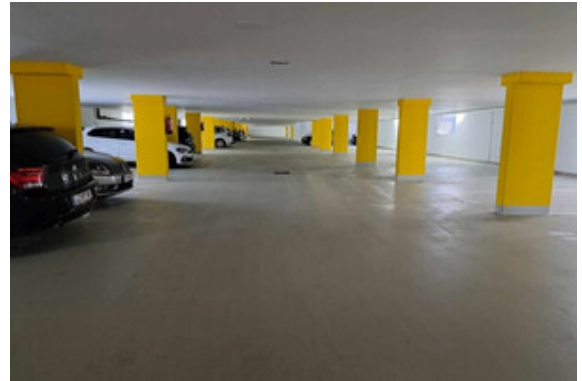


Zugang

Bildergalerie 3/3

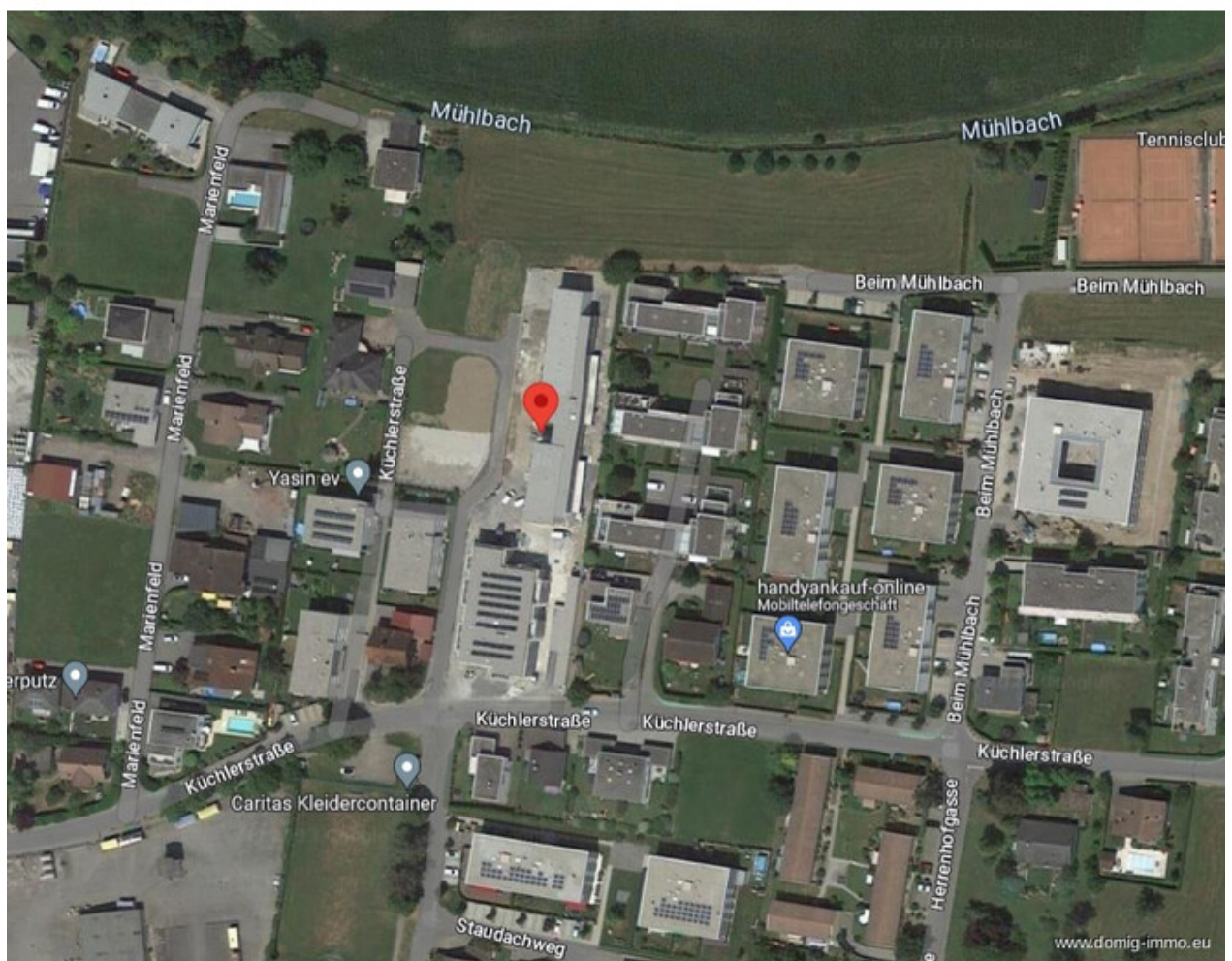


Stiegenhaus

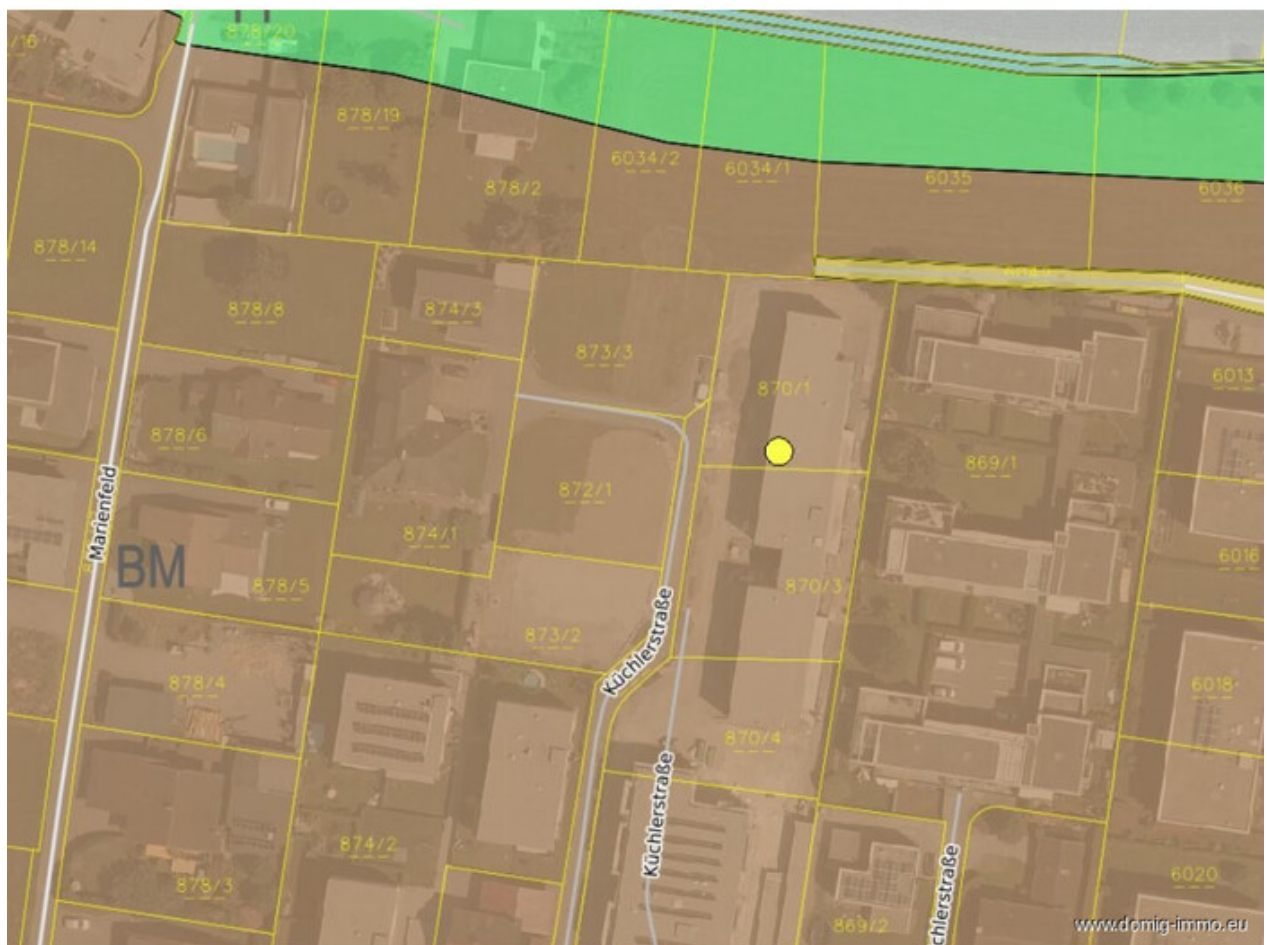


Tiefgarage

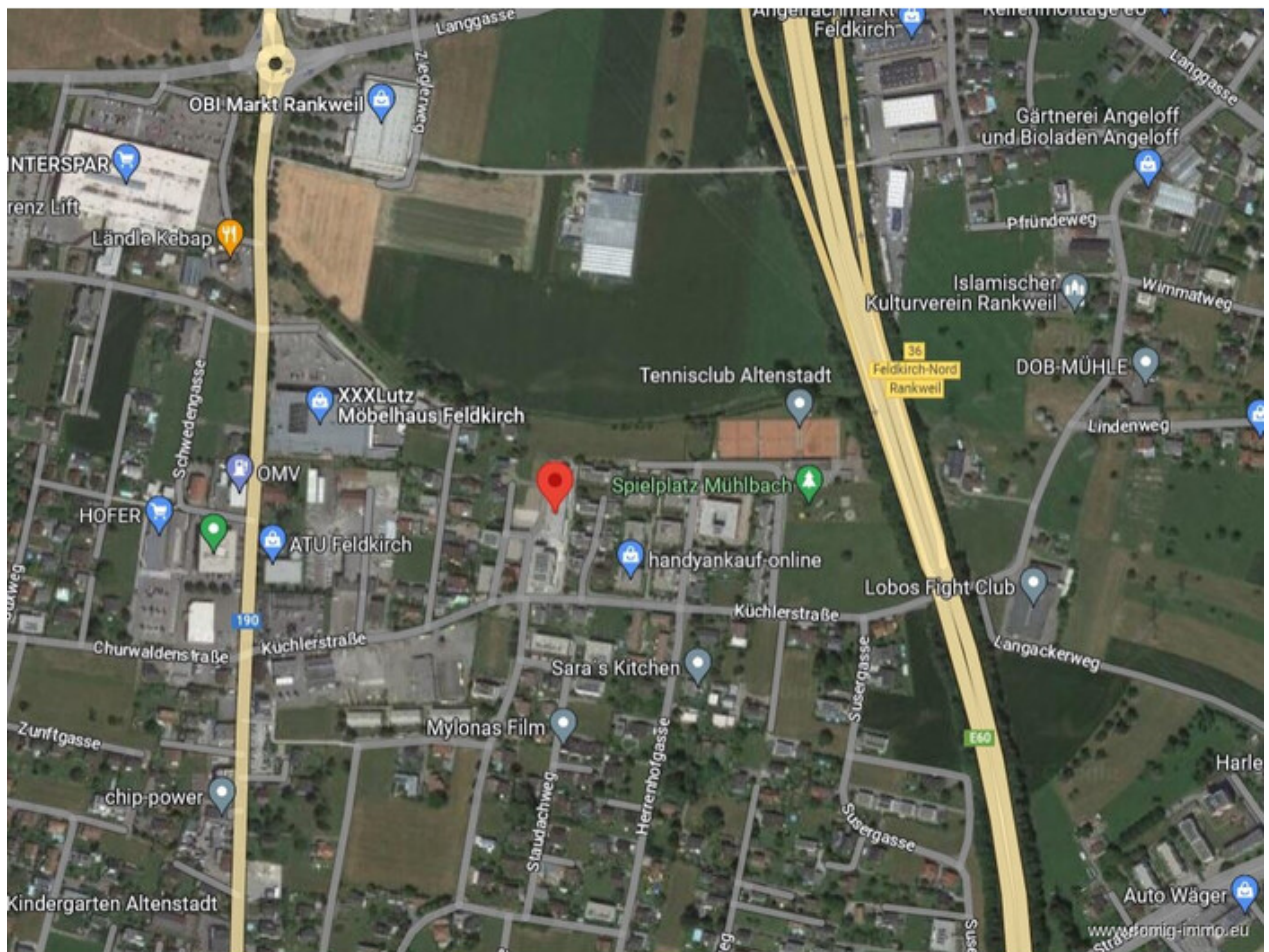
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: +43 676 9683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu