# VERKAUF




## Hochwertige Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung in Fontanella | TOP B103

### Standort: 6733 Fontanella - Objektnummer: 1760

Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung in der sonnigen Ortschaft Fontanella. Der Innen- und Außenpool sowie der gesamte SPA-Bereich des Hotels können auf Wunsch (gegen Jahresgebühr) ab 16 Jahren mitgenutzt werden. Eine Weitervermietung ist möglich, jedoch keine Verpflichtung. TOP B103

## Kaufpreis: € 675.290,--
## zzgl. Nebenkosten

Domig Immobilien
Zentrale
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at

HWB=47.00 kWh/m²a B / fGEE=0.72 A

3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbuchseintragung 1,5% Vertragskosten 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.