

## NEUBAU: schöne 3 Zimmer Wohnung mit Tiefgarage in Feldkirch/Altenstadt - provisionsfrei



Standort: 6800 Feldkirch / Altenstadt - Objektnummer: 1376

### Lage:

sonnig  
sehr gute Infrastruktur  
gute Verkehrsanbindung  
ideal für Grenzgänger  
am Fusse des Ardetzenberg

### Sonstiges:

Die Wohnung umfasst 60,06 m<sup>2</sup>. Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt. (2. OG)

---

## NEUBAU: schöne 3 Zimmer Wohnung mit Tiefgarage in Feldkirch/Altenstadt - provisionsfrei

Gebaut wurde die Wohnung in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung. Durch einen Lift ist das Gebäude barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Die Wohnung umfasst 60,06 m<sup>2</sup>. Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt. Ein großer Koch-, Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und ein separater Abstellraum ist in der Wohnung vorhanden.

Auf der Tiefgaragenebene (UG) sind insgesamt 36 PKW-Stellplätze, weiters befindet sich auch ein großzügiger Fahrradraum sowie Motorradabstellplätze und der jeweiligen Wohnung zugeordneten Kellerabteil.

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 27.900,-

Betriebskosten inkl. Tiefgarage: ca. € 232,89 (inkl. ca. € 22,96 Reparaturfonds)  
Energieausweis (HWB-Wert) = 35 kWh/m<sup>2</sup>a (B)

### FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, [office@laendlefinanz.at](mailto:office@laendlefinanz.at), [www.laendlefinanz.at](http://www.laendlefinanz.at)  
Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

Objekt-Art:	Dachgeschosswohnung
Einrichtung:	Sanitärbereich Fußböden
Stellplatz Tiefgarage Kaufpreis:	€ 27900.00
Stellplatz Anzahl:	1
Wohnfläche:	60,06 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	12,4 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	6,9 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
HWB-Wert:	35.00 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Gas Solar
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	Personenlift Wohnung im 2. OG

**Kaufpreis:** € 384.000,-- zzgl. Nebenkosten

### Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
 1,1% Grundbucheintragung  
 1,2% Vertragskosten



## Grundriss



Bildergalerie 1/3



Außenansicht



Innenhof



Terrasse



Terrasse



Kochen/Essen/Wohnen



Kochen/Essen/Wohnen



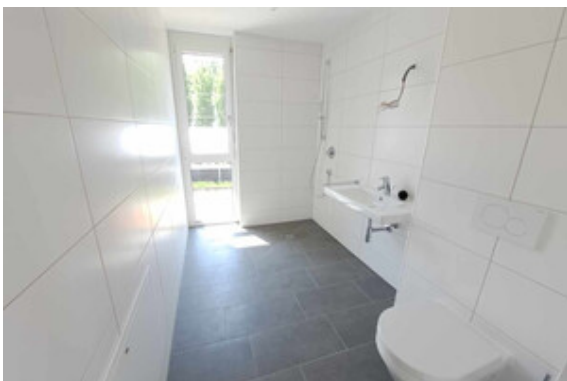
Bildergalerie 2/3



Zimmer



Zimmer



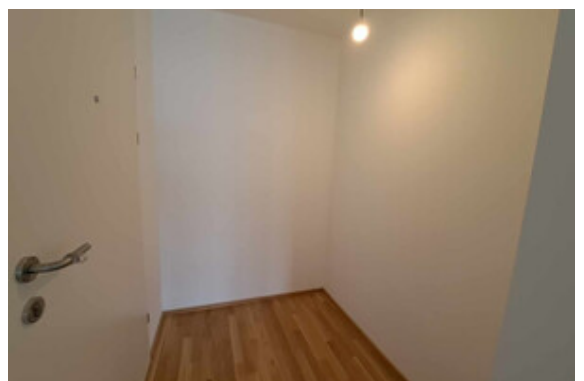
Bad



Bad

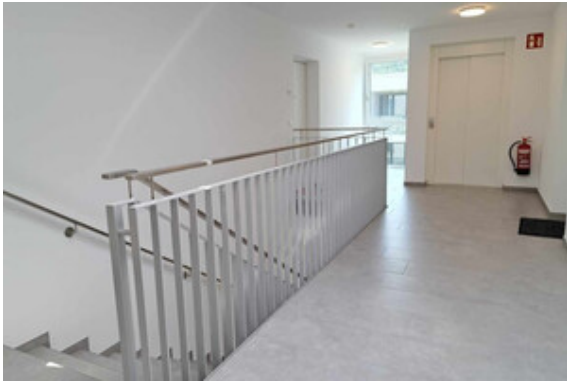


Abstellraum



Eingang/Garderobe

Bildergalerie 3/3



Stiegenhaus/Lift



Aussicht



Aussicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

Lageplan 1/3

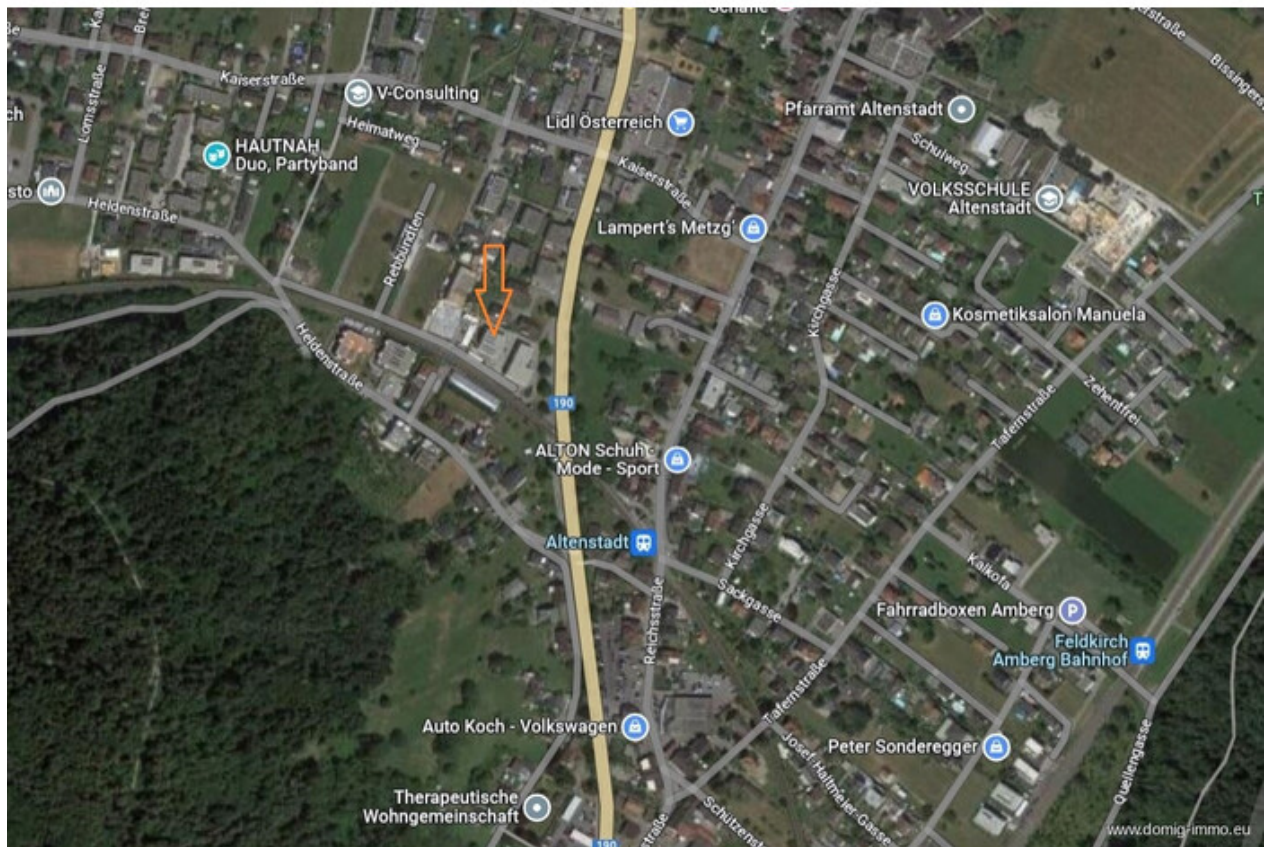




## Lageplan 2/3



### Lageplan 3/3



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas Domig  
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: 00436769683195  
[andreas@domig-immo.at](mailto:andreas@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)