



## Dein erstes eigenes Nest – Stylish, smart & mit Garten!

Standort: 6972 Fußach - Objektnummer: 1572

Wo? Fußach, Vorarlberg – zwischen Bodensee-Feeling und Bergblick!

Was? 2-Zimmer-Gartenwohnung – ideal für Singles, Paare oder als Start in die Unabhängigkeit.

Warum? Weil du hier viel mehr bekommst als du denkst – zum Preis, bei dem man zweimal hinschaut!



Kaufpreis: € 270.000,--  
zzgl. Nebenkosten

Domig Immobilien  
Zentrale  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)

HWB=44.00 kWh/m<sup>2</sup>a B / fGEE=0.98 B

3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung 1,2% Vertragskosten 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.