

---

## Leistbare 1 Zimmer Anlegerwohnung in guter Lage in Wien 20. Bezirk



Standort: 1200 Wien / Brigittenau - Objektnummer: 1665

**Lage:**

Sehr gute Verkehrsanbindung  
Tolle Infrastruktur

**Sonstiges:**

Eine Anlegerwohnung wie man es sich wünscht.  
JETZT noch bestandsfrei, somit auch für Sie selbst sehr  
interessant.

---

## Leistbare 1 Zimmer Anlegerwohnung in guter Lage in Wien 20. Bezirk

Die revitalisierte Wohnung befindet sich im 5 Stockwerk (ohne Lift). Die Wohnung hat ein Vorraum-Küchenbereich, WC, Bad mit neuer Duschkabine und ein Zimmer.

Die Wohnung verfügt über eine Elektroheizung.

Im Zimmer ist ein Holzparkett verlegt.

Es sind sämtliche Geräte vorhanden: Kühlschrank, Waschmaschine, Backofen, Kochplatte, Dunstabzug, etc.

Die Lage der Wohnung ist optimal und in unmittelbarer Nähe befinden sich Straßenbahn- und Busstationen. Freuen Sie sich auf eine ruhige Wohnung im urbanen Umfeld.

Betriebskosten monatlich: ca. € 100,-  
Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit

---

Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	Einbauküche, Badezimmer
Betriebskosten monatlich:	ca. € 100,00
Wohnfläche:	29 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	3 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Baujahr:	1920
Energieausweis:	in Arbeit
Befeuerung:	Elektro
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	kein Personenlift vorhanden

**Kaufpreis:** € 124.900,-- zzgl. Nebenkosten

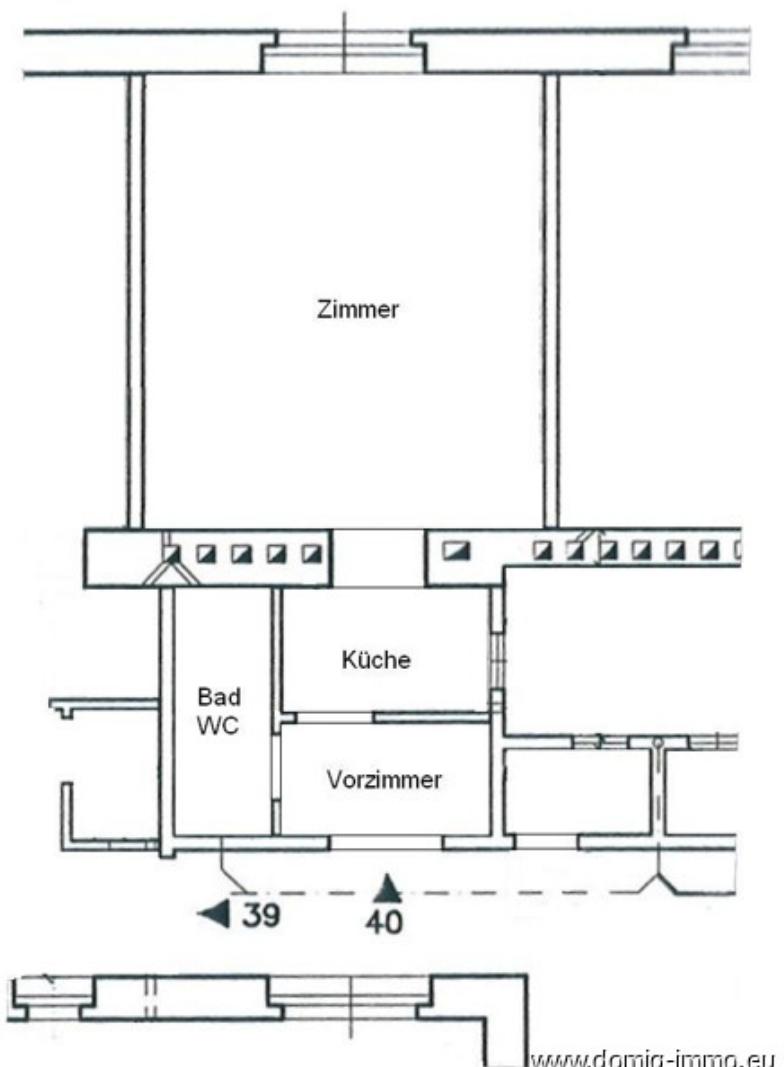
### Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Grundbucheintragung  
1,2% Vertragskosten  
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



---

## Grundriss



---

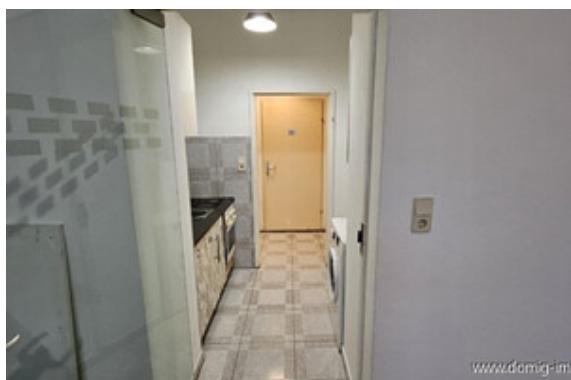
## Bildergalerie



Wohnen | Schlafen



Wohnen | Schlafen



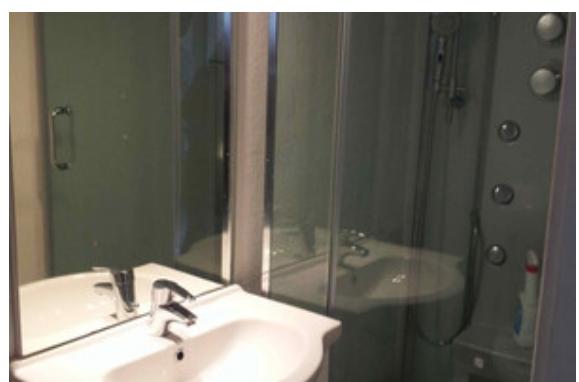
Kochen | Eingang



Eingangsbereich

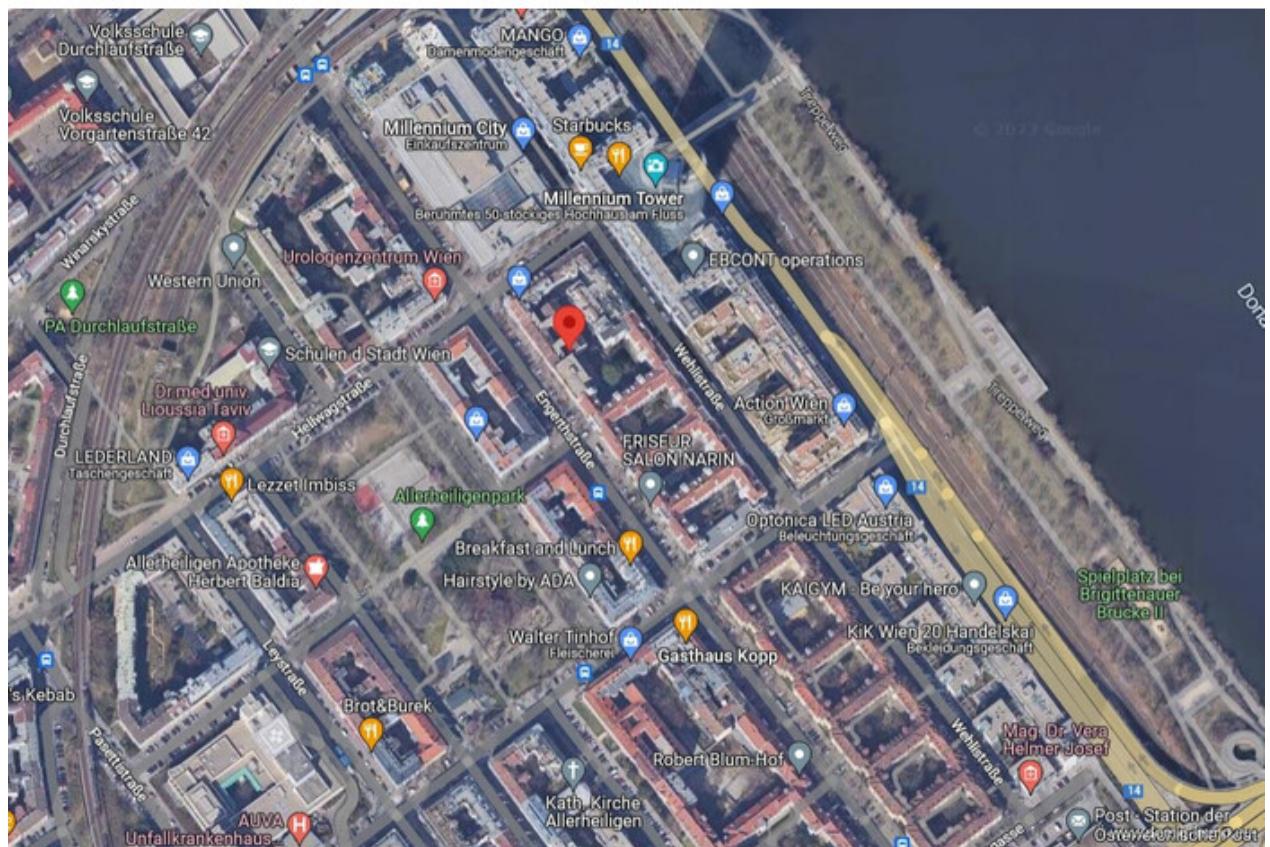


Kochen



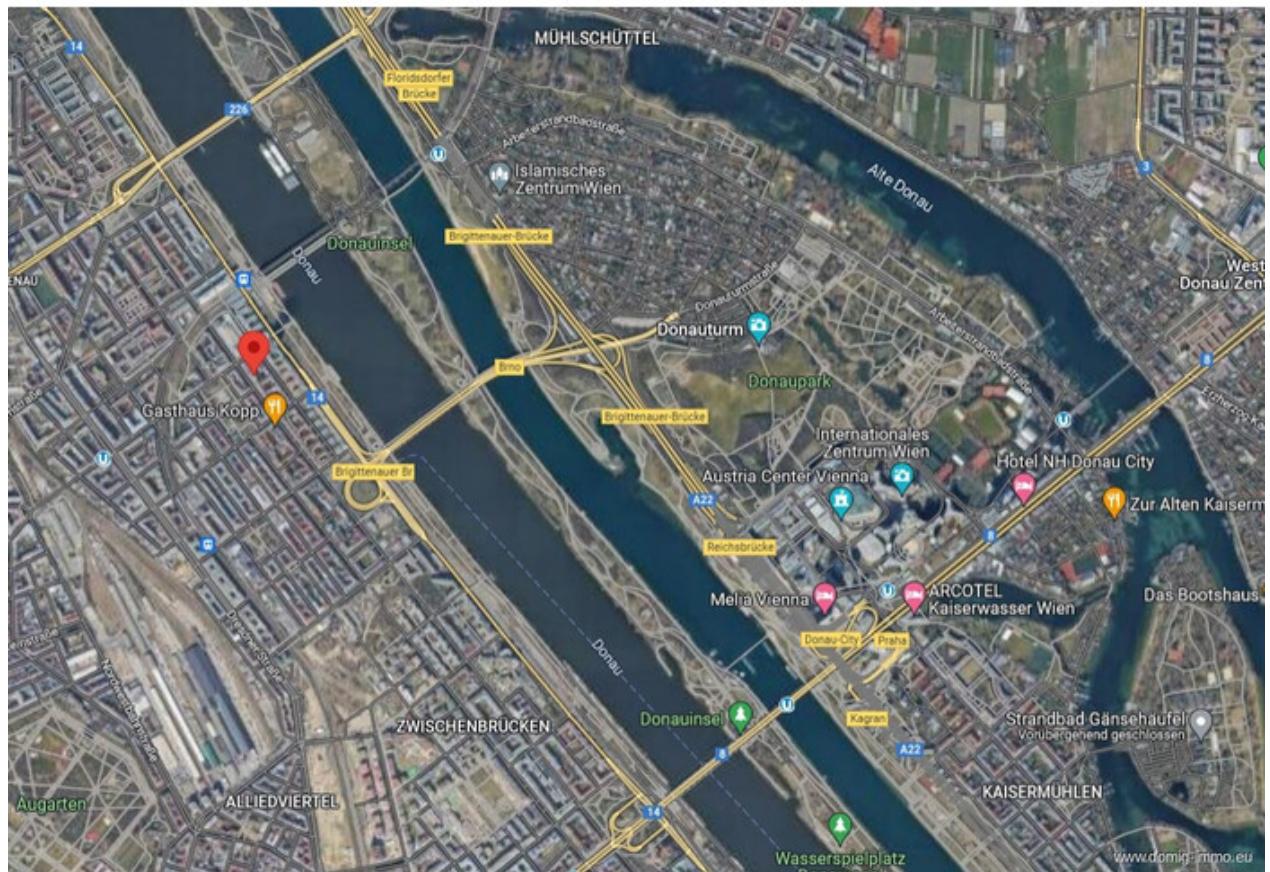
Bad

## Lageplan 1/2



---

## Lageplan 2/2



---

## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahlstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale  
  
Moosmahlstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5  
6858 Bildstein  
Österreich  
M: 004366475052951  
[andreas.k@domig-immo.eu](mailto:andreas.k@domig-immo.eu)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)