

## Leistungsfähige 1 Zimmer Anlegerwohnung in guter Lage in Wien 20. Bezirk



Standort: 1200 Wien / Brigittenau - Objektnummer: 1360

### Lage:

Sehr gute Verkehrsanbindung  
Tolle Infrastruktur

### Sonstiges:

Eine Anlegerwohnung wie man es sich wünscht.  
2 weitere ähnliche Wohnungen, somit gesamt 3 wären  
auch im Verbund kaufbar.  
JETZT noch bestandsfrei, somit auch für Sie selbst sehr  
interessant.

---

## Leistbare 1 Zimmer Anlegerwohnung in guter Lage in Wien 20. Bezirk

Zwei weitere, ähnliche Wohnungen in Bezirk 15 wie 16, somit gesamt drei wären auch im Verbund kaufbar.

Die Wohnung befindet sich im 5 Stockwerk. Die Wohnung hat ein Vorraum-Küchenbereich, WC, Bad mit neuer Duschkabine und ein Zimmer.

Die Wohnung verfügt über eine Elektroheizung.

Im Zimmer ist ein Holzparkett verlegt.

Es sind sämtliche Geräte vorhanden: Kühlschrank, Waschmaschine, Backofen, Kochplatte, Dunstabzug, etc.

Die Lage der Wohnung ist optimal und in unmittelbarer Nähe befinden sich Straßenbahn- und Busstationen. Freuen Sie sich auf eine ruhige Wohnung im urbanen Umfeld.

Betriebskosten monatlich: ca. € 90,-

Energieausweis (HWB-Wert) = 164,4 kWh/m<sup>2</sup>

---

Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	Einbauküche, Badezimmer
Betriebskosten monatlich:	ca. € 90,00
Wohnfläche:	29 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	3 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Baujahr:	1920
HWB-Wert:	164.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Befeuernng:	Elektro
Verfügbarkeit:	ab sofort

---

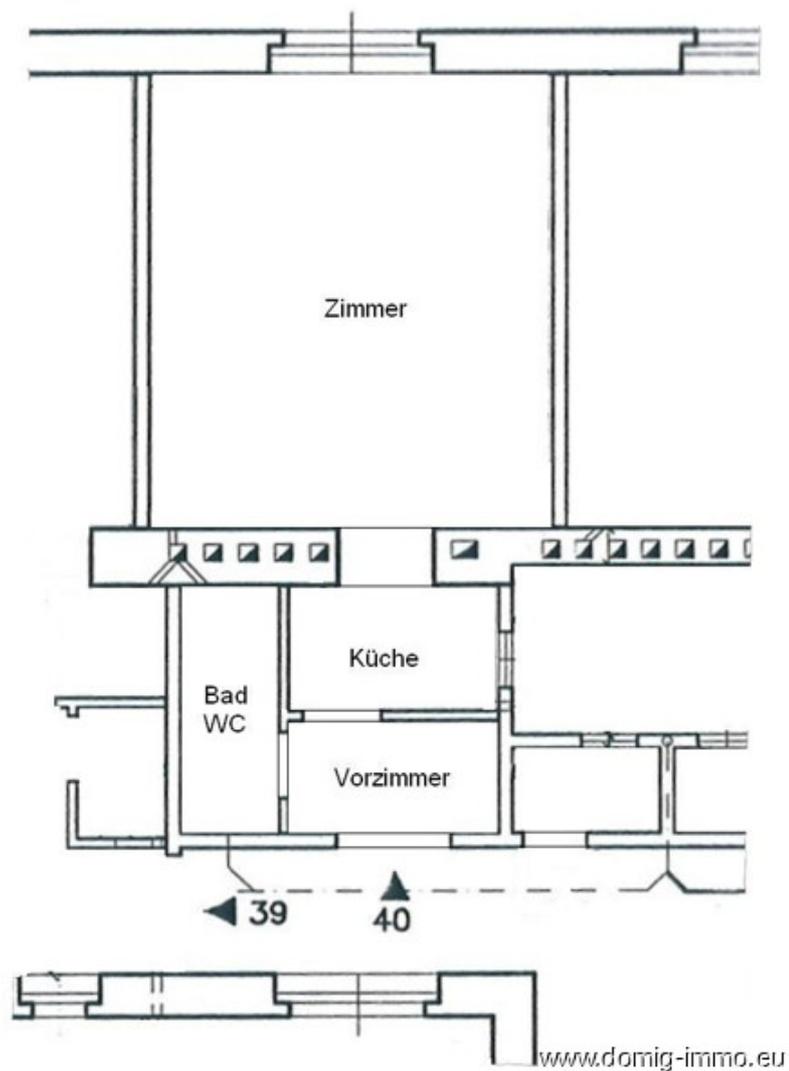
**Kaufpreis:** € 130.000,-- zzgl. Nebenkosten

### Nebenkosten

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,2% Vertragskosten
- 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss



Bildergalerie



Wohnen / Schlafen



Kochen / Wohnen



Wohnen / Schlafen

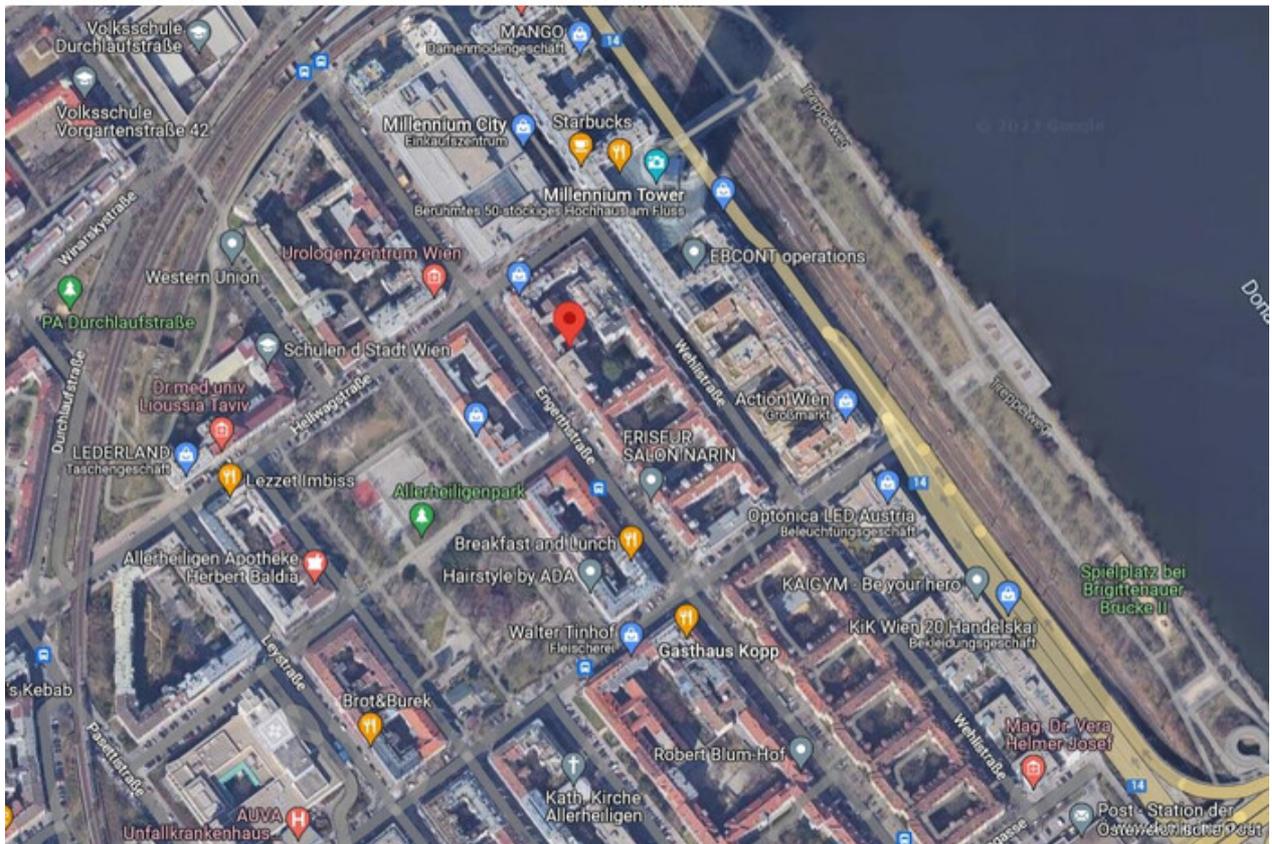


Kochen

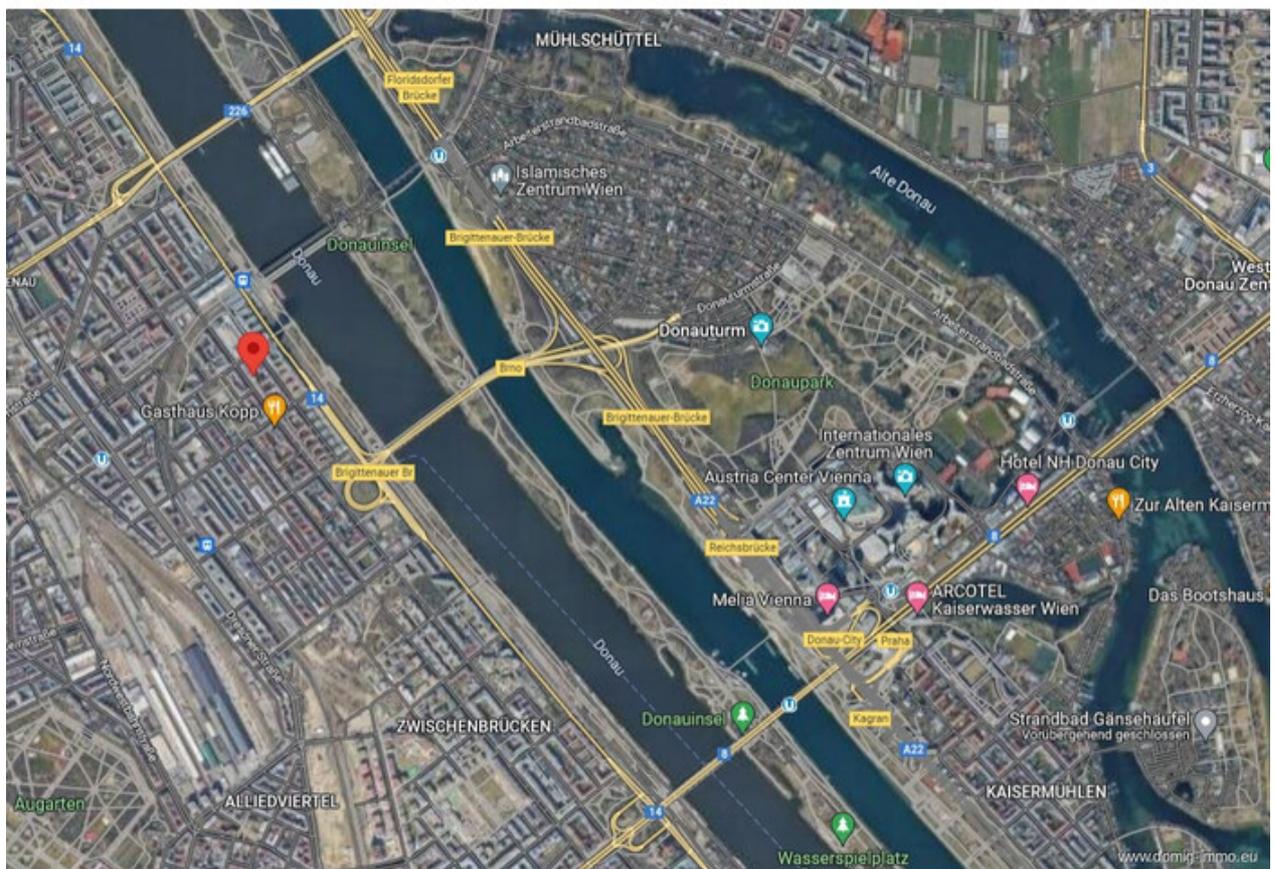


Bad

Lageplan 1/2



Lageplan 2/2



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahdstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahdstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5  
6858 Bildstein  
Österreich  
M: +4366475052951  
[andreas.k@domig-immo.eu](mailto:andreas.k@domig-immo.eu)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)