

## Ferienwohnung im Erholungsgebiet Raggal mit beeindruckendem Alpenblick | Zweitwohnsitz



Standort: 6741 Raggal - Objektnummer: 1648

### Lage:

ruhig  
sonnig  
im Zentrum  
nahe dem Skigebiet Raggal  
Bushaltestelle vor dem Haus

### Sonstiges:

Diese charmante Ferienwohnung befindet sich in einer der schönsten Lagen von Raggal – eingebettet in die Ruhe des Erholungsgebiets und nur wenige Minuten vom Skigebiet entfernt.

## Ferienwohnung im Erholungsgebiet Raggal mit beeindruckendem Alpenblick | Zweitwohnsitz

Diese charmante 1-Zimmer-Ferienwohnung befindet sich in einer der schönsten Lagen von Raggal – eingebettet in die Ruhe des Erholungsgebiets und nur wenige Minuten vom Skigebiet entfernt. Der sonnige Hang, auf dem das Haus steht, garantiert nicht nur zahlreiche Sonnenstunden, sondern bietet zudem einen atemberaubenden Panoramablick über die beeindruckende Bergwelt rund um Raggal.

Dank des cleveren Schrankbetts wird der Wohnraum optimal genutzt und bietet sowohl tagsüber als auch nachts höchsten Komfort.

### HIGHLIGHTS DER IMMOBILIE:

Großzügiger Balkon mit Alpenpanorama: Genießen Sie unvergessliche Ausblicke und entspannte Stunden im Freien – ideal zum Frühstücken, Sonnen oder einfach zum Abschalten.

Perfekte Lage nahe dem Skigebiet Raggal: Winterfreunde gelangen in kürzester Zeit zu den Pisten und Wanderwegen. Auch im Sommer bieten sich vielfältige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre.

Autoabstellplatz inklusive: Ein allgemeiner Stellplatz sorgt für bequemes Parken ohne Parkplatzsuche.

Praktisches Kellerabteil: Ein kleines, privates Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum, ideal für Sportequipment oder persönliche Utensilien.

Diese Ferienwohnung ist der perfekte Rückzugsort für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Bergsportbegeisterte. Ob als persönliches Urlaubsdomizil oder attraktive Investition – hier genießen Sie alpinen Lebensstil in einer der beliebtesten Regionen Vorarlbergs.

Betriebskosten monatlich: ca. € 120,- (ohne Strom) | (inkl. € 21,40 Reparaturfonds)

Reparaturfondsguthaben (Stand 2025) = ca. € 30.000,-

Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit

### FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel, Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, [office@spiegel-finanzberatung.at](mailto:office@spiegel-finanzberatung.at), [www.spiegel-finanzberatung.com](http://www.spiegel-finanzberatung.com)

Objekt-Art:	Ferienwohnung
Stellplätze:	Allgemeinparkplätze vor dem Haus
Reparaturfond Stand:	ca. € 30.000,- (Stand 2025)
Betriebskosten monatlich:	ca. € 120,- (ohne Strom)   (inkl. € 21,40 Reparaturfonds)
Wohnfläche:	24,05 m <sup>2</sup>
Balkonfläche:	6,65 m <sup>2</sup>
Widmung:	Ferienwidmung
Zimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Baujahr:	1972
Energieausweis:	in Arbeit
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Öl Solar
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	kleiner Kellerabteil (im Kaufpreis enthalten)

**Kaufpreis:** € 95.000,-- zzgl. Nebenkosten

### Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
 1,1% Grundbucheintragung  
 1,2% Vertragskosten  
 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



## Grundriss

Gesamtfläche: ca. 24.05m<sup>2</sup>



Grundriss ohne Maßstab!

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)

Bildergalerie 1/3



Außenansicht



Panoramasicht



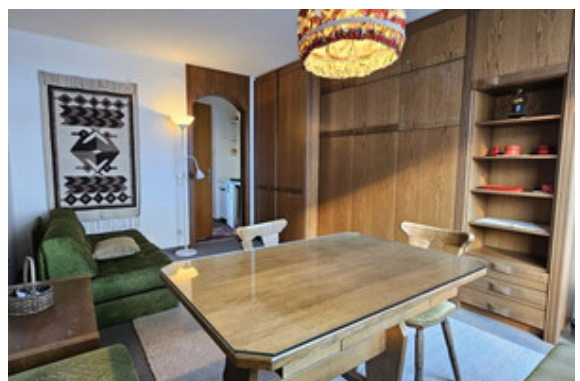
Außenansicht



Wohnen | Schlafen



Wohnen | Schlafen



Wohnen | Schlafen



Bildergalerie 2/3



Kochen



Kochen



WC | Dusche



Balkon



Eingang



Ausblick

Bildergalerie 3/3



Zufahrt



Außenansicht



Eingang im 2.OG



Stiegenhaus mit allgemein Balkon



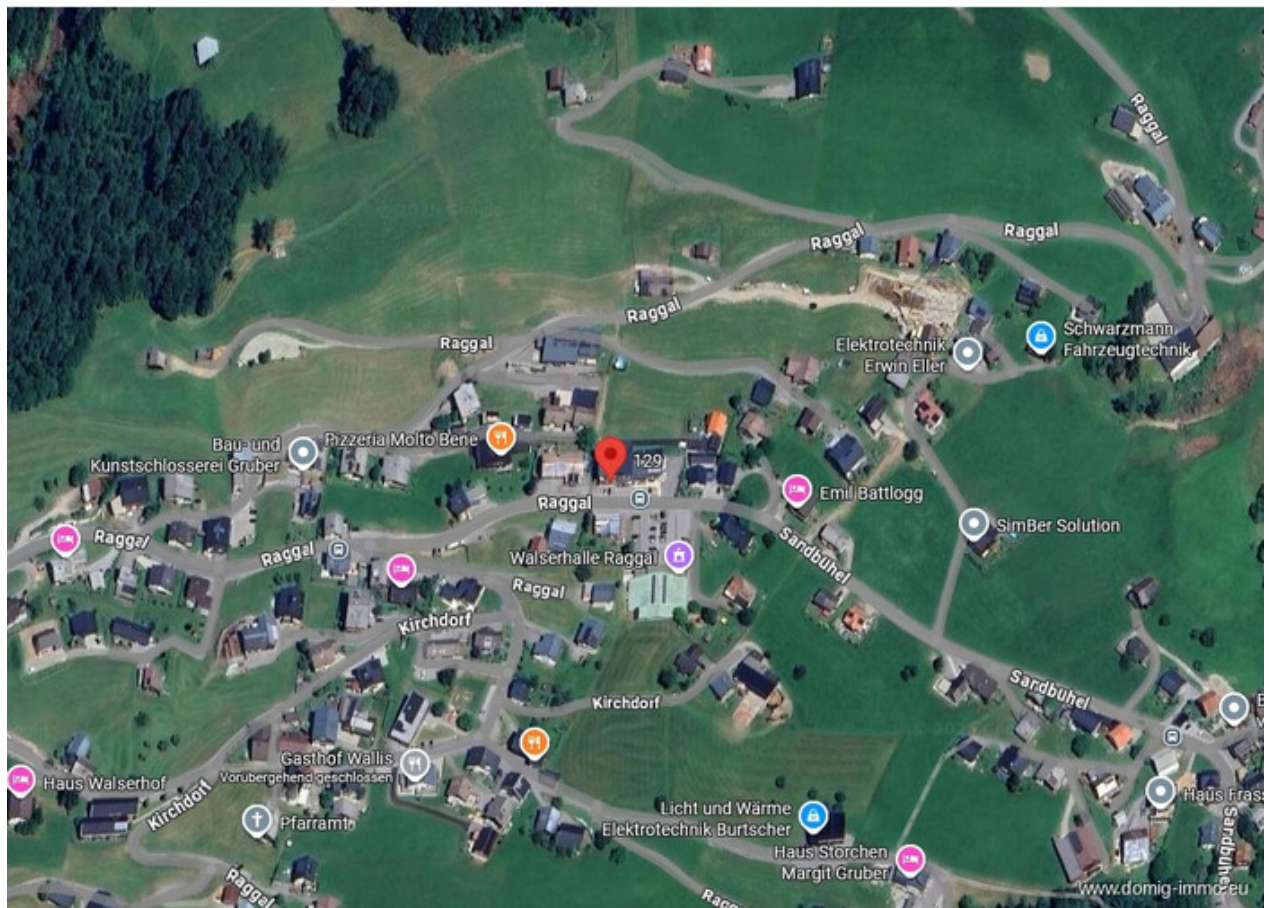
Kellerabteil



neue Ölheizung

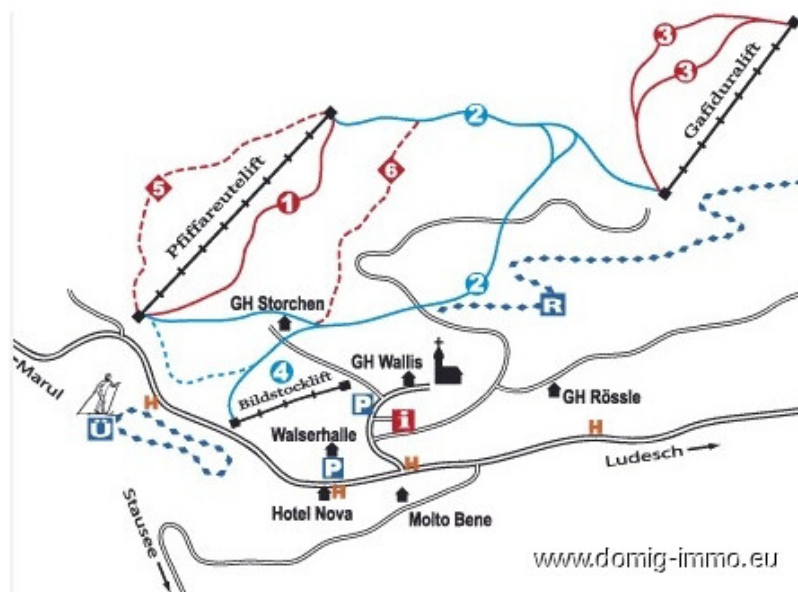


## Lageplan 1/4

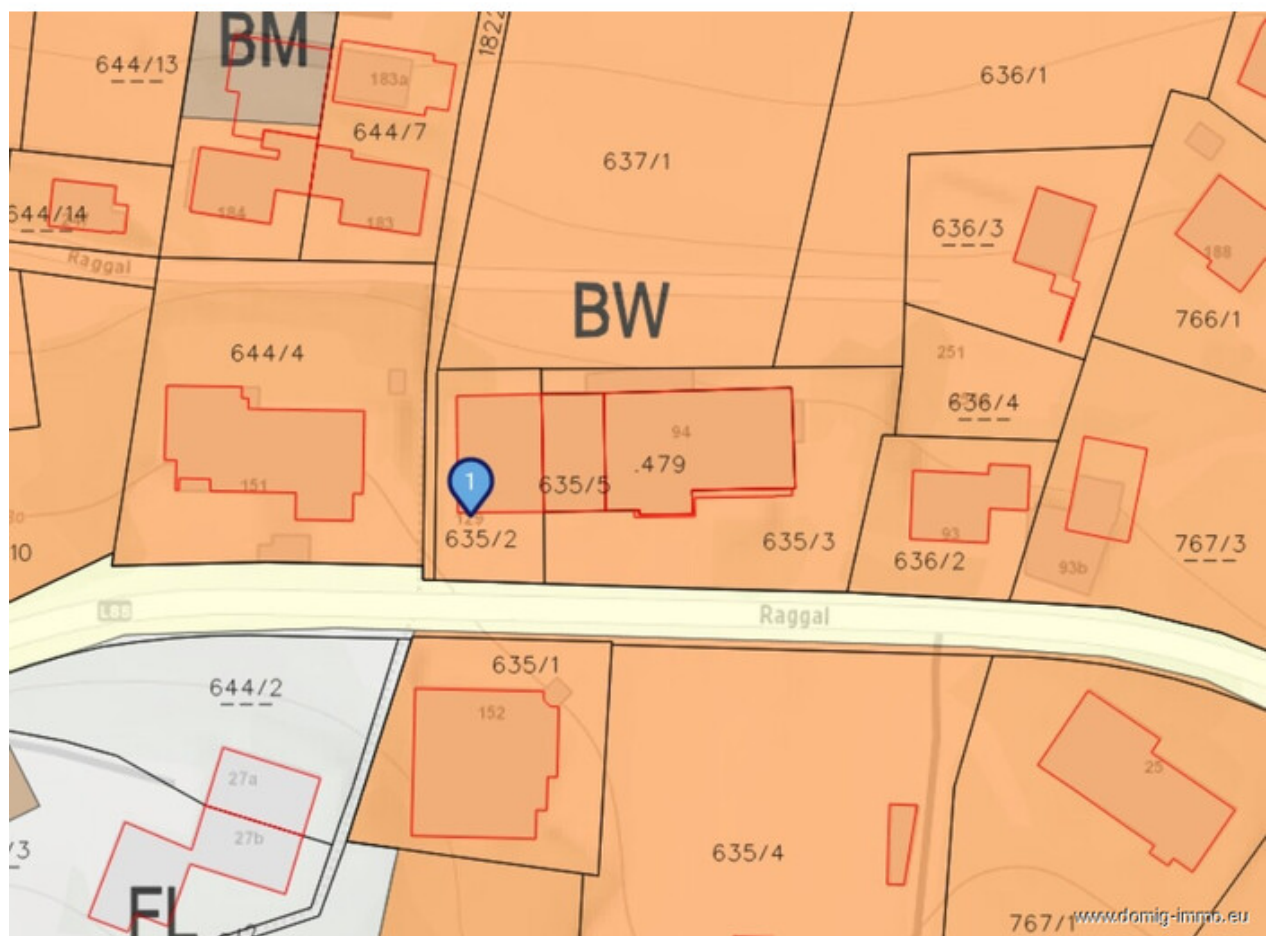




## Lageplan 2/4



## Lageplan 3/4



## Lageplan 4/4





## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas Domig  
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: 00436769683195  
[andreas@domig-immo.at](mailto:andreas@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)