

# Exklusives Penthouse mit 4 Zimmer und 280m² wunderschöner Terrasse in Feldkirch-Tisis



Standort: 6800 Feldkirch - Objektnummer: 1582

Lage:

ruhig sonnig gute Infrastruktur in einer Sackgasse gelegen

## Sonstiges:

Die ca. 129m² große Penthouse-Wohnung mit begrünter Fläche und einer ca. 280m² Terrasse liegt im zweiten Stock einer kleinen Wohnanlage mit nur 8 Wohneinheiten.



# Exklusives Penthouse mit 4 Zimmer und 280m² wunderschöner Terrasse in Feldkirch-Tisis

Die Wohnung besticht nicht nur mit dem modernen Holzkamin für ein wärmendes Gefühl. Auch die lichtdurchfluteten Fensterfronten mit unverbaubarer Aus- und Weitsicht auf die Schweizer Berge und Grünlandschaften sorgen für eine traumhafte Wohnatmosphäre.

Die in einer Sackgasse gelegene Wohnung, nahe dem LKH und der Liechtensteiner Grenze, hat eine hochwertige Ausführung. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und einen stilvollen Wohn-Ess-Bereich. Freier Sichtbeton in Bad und Küche, in Kombiantion mit dem Echtholzparkett in Eiche, vermitteln eine stilsichere Innengestaltung. Die raumhohen Vollholztüren integrieren sich bestens in die 2,70m Raumhöhe.

Die ca. 129m² große Penthouse-Wohnung mit begrünter Fläche und einer ca. 280m² Terrasse liegt im zweiten Stock einer kleinen Wohnanlage mit nur 8 Wohneinheiten.

Zwei Tiefgaragenplätze können für jeweils € 25.000.- erworben werden.

Betriebskosten monatlich inkl. Tiefgarage: ca. € 280,00 Energieausweis (HWB-Wert) = 38 kWh/m²a (B)



Objekt-Art:	Penthouse
Einrichtung:	Küche, Bad, WC
Stellplatz Tiefgarage:	Ja
Stellplätze:	Zwei Tiefgaragenplätze können für jeweils € 25.000 erworben werden
Betriebskosten monatlich:	ca. € 280,00
Wohnfläche:	128,96 m²
Balkon/Terrasse:	280,76 m²
Kellerfläche:	4 m²
Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl separate WC's:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Baujahr:	2018
HWB-Wert:	38.00 kWh/m²a
HWB-Klasse:	В
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Gas
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	Personenaufzug

Kaufpreis: auf Anfrage

# Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

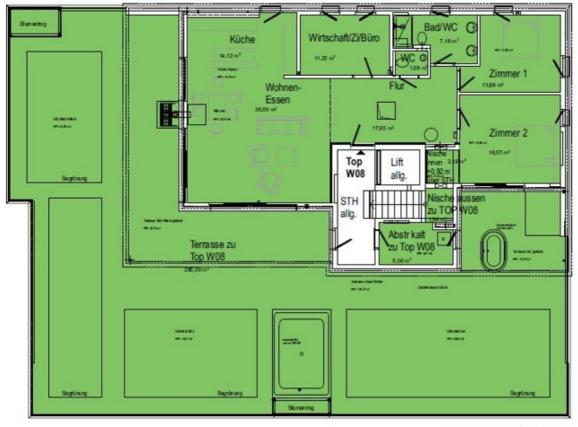
1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.





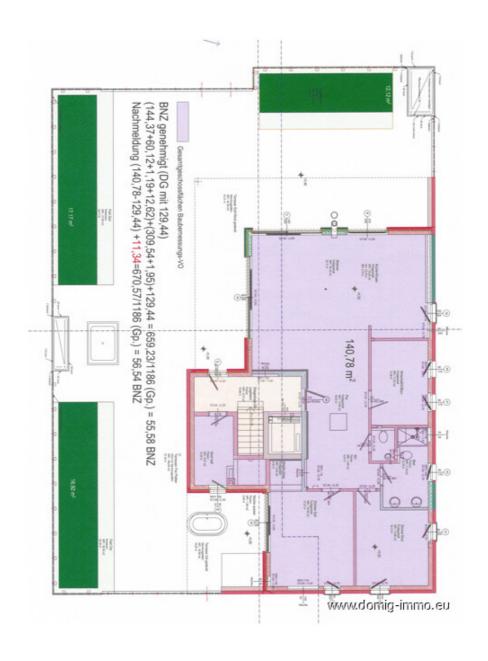
### Grundriss 1/4



www.domig-immo.eu

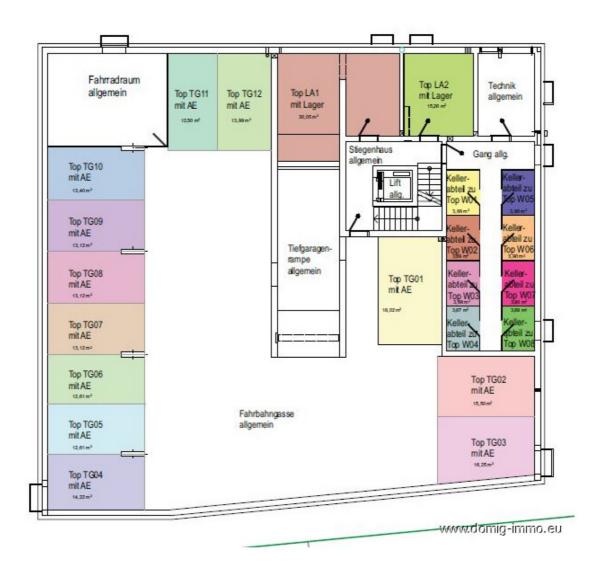


### Grundriss 2/4



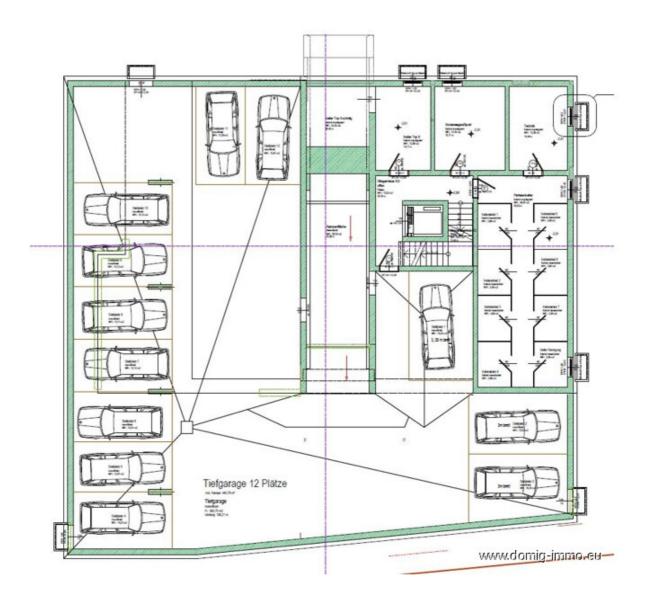


#### Grundriss 3/4





## Grundriss 4/4





# Bildergalerie 1/3



Titelbild



Terrasse / Aussicht



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Kochen / Essen



# Bildergalerie 2/3



Bad



Bad



Terrasse / Aussicht



Terrasse



Terrasse / Aussicht



Terrasse / Aussicht



# Bildergalerie 3/3



Terrasse



Terrasse



Aussenansicht



Außenanasicht



Lageplan 1/3



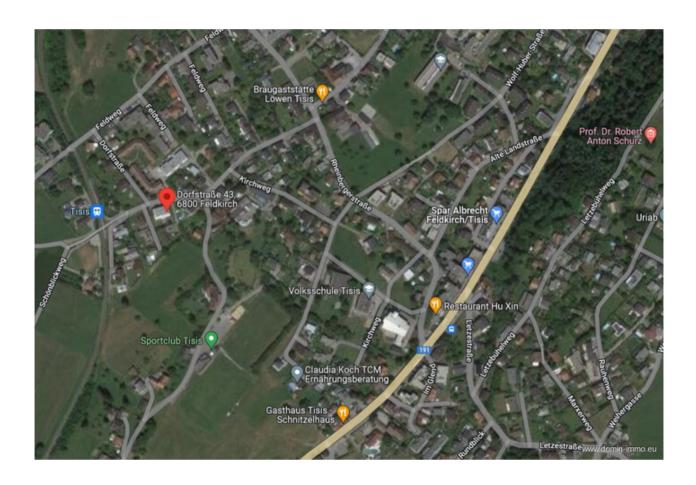


Lageplan 2/3





Lageplan 3/3





#### Anfahrtsskizze



Office Dornbirn: Moosmahdstr. 42 A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien Zentrale

Moosmahdstraße 42 6850 Dornbirn Österreich T: +43 5572 401023 office@domig-immo.at



Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5 6858 Bildstein Österreich M: 004366475052951 andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu