# VERKAUF



## Villa in ruhiger Lage, an der Grenze zu Liechtenstein, Zweitwohnsitz möglich, für Individualisten!

### Standort: 6800 Feldkirch - Objektnummer: 1738

Diese Villa mit außergewöhnlich hoher Wohnqualität in Grenznähe zu Liechtenstein bietet Individualisten die besondere Möglichkeit einer Zweitwohnsitznutzung.Die großzügig begrünte und uneinsehbare Garten- sowie Sitzplatzlandschaft eröffnet eine unverbaubare Fernsicht über die Staatsgrenze hinweg und schafft einen privaten Rückzugsort mit besonderem Ambiente.

## Kaufpreis: € 1.980.000,--
## zzgl. Nebenkosten

Domig Immobilien
Zentrale
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at

HWB=61.00 kWh/m²a C / fGEE=0.88 B

3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung ca.1,1% Vertragskosten 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.