



Modernes Familienidyll mit Garten und großzügigem Raumangebot, ca. 150 m² Wfl. in Hohenems

Standort: 6845 Hohenems - Objektnummer: 1676

Dieses im Jahr 2003 in Massivbauweise errichtete Eckreihenhaus bietet rund 150 m² Wohnfläche, einen großzügigen Koch-, Ess- und Wohnbereich, Terrasse, Garten, Doppelgarage, mehrere Abstellplätze sowie vier Schlafzimmer, Bad, 2x WC, Balkon und zusätzlichen Dachbodenraum. Beheizt wird die gepflegte Immobilie komfortabel und energieeffizient mittels Erdwärme.



**Kaufpreis: € 696.000,--
zzgl. Nebenkosten**

Domig Immobilien
Zentrale
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at

HWB=70 kWh/m²a C / fGEE=0,79 A

3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung 1,2% Vertragskosten 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.