Grundstück mit hoher Sichtbarkeit in Top Lage zwischen Rankweil und Feldkirch



Standort: 6830 Rankweil - Objektnummer: 1728

Lage:

sonnig
gute Anbindung
starke Infrastruktur
gut sichtbare Lage
vielseitig nutzbar
frequentierte Lage

Sonstiges:

Das Grundstück in Rankweil bietet eine gut sichtbare Lage mit Baufläche im Baumischgebiet und zusätzlichen Freiflächen, die vielseitig für Gewerbe, Wohngewerbe, Parkplätze, Lager oder Grünflächen genutzt werden können. Dank guter Erreichbarkeit, hoher Präsenz und Entwicklungspotenzial ist es besonders attraktiv für Unternehmer, Investoren und Bauträger.

Grundstück mit hoher Sichtbarkeit in Top Lage zwischen Rankweil und Feldkirch

Attraktives Grundstück in gut sichtbarer und verkehrsgünstiger Lage zwischen Rankweil und Altenstadt / Feldkirch.

Durch die direkte Lage an einer stark frequentierten Straße bietet das Grundstück eine hohe Präsenz sowie eine ausgezeichnete Erreichbarkeit. Die Umgebung überzeugt durch ihre gute Infrastruktur und die Nähe zu wichtigen Verkehrsverbindungen.

Ob Geschäftsgebäude, Büro- und Praxisflächen, Schauraum, kombinierte Wohn- und Arbeitslösungen oder ein zukunftsorientiertes Projekt mit gemischter Nutzung – dieses Grundstück bietet enormes Potenzial für Investoren, Bauträger und Unternehmer.

Das 924 m² große Grundstück teilt sich in 615 m² Baufläche mit der Widmung Baumischgebiet sowie weitere 309 m² Freifläche. Die zusätzliche Fläche eignet sich ideal als Wiesen-, Grün- oder Parkplatzfläche, eine Bebauung mit fixen Baukörpern ist dort jedoch nicht vorgesehen.

FINANZIERUNG:
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

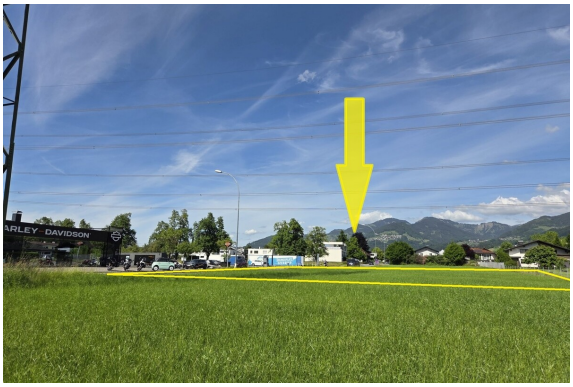
Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	615 m²
Nutzfläche:	927 m²
Widmung:	BM | Baumischgebiet
Verfügbarkeit:	ab sofort

Kaufpreis: € 429.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.

Bildergalerie



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

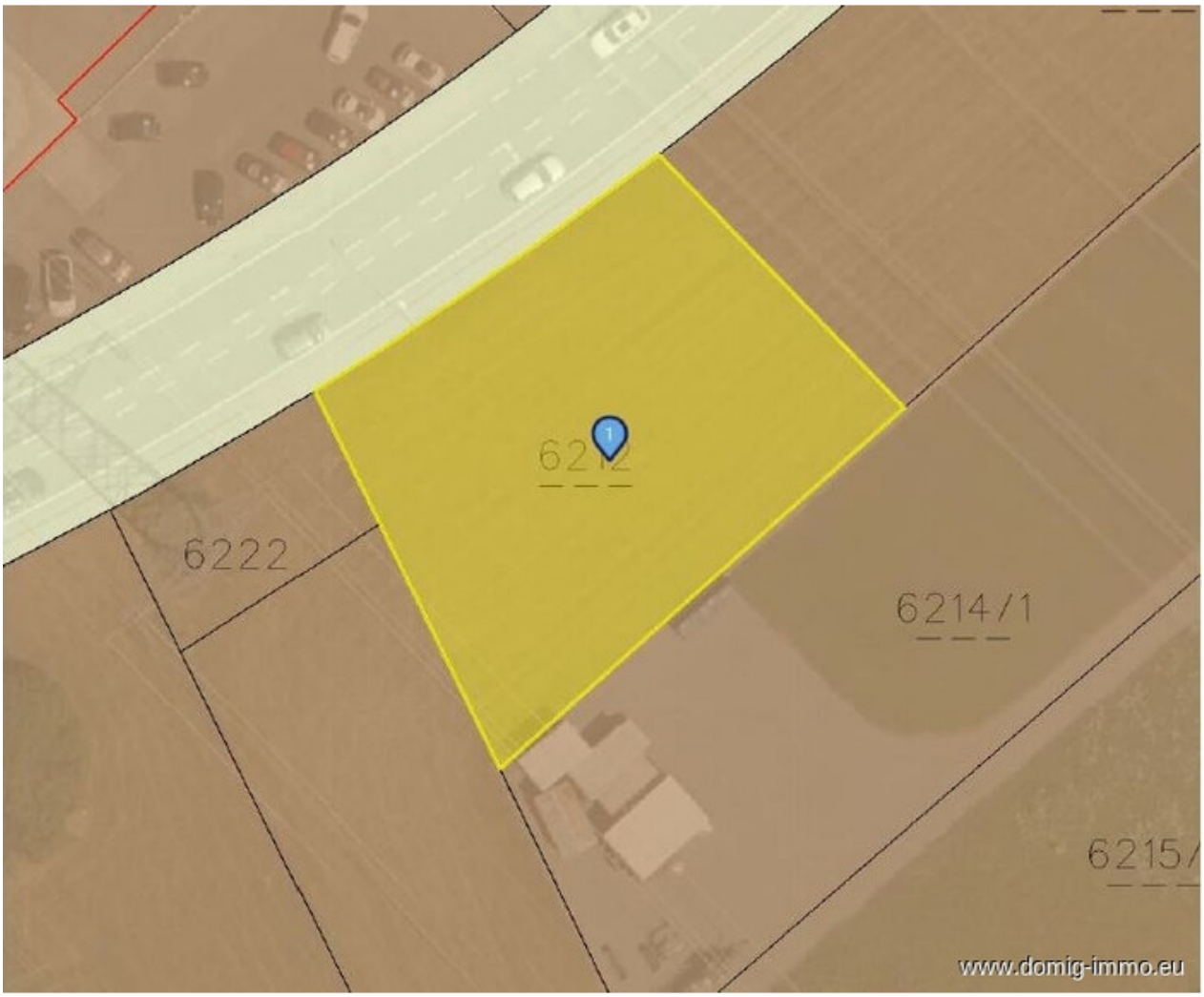


Ansicht

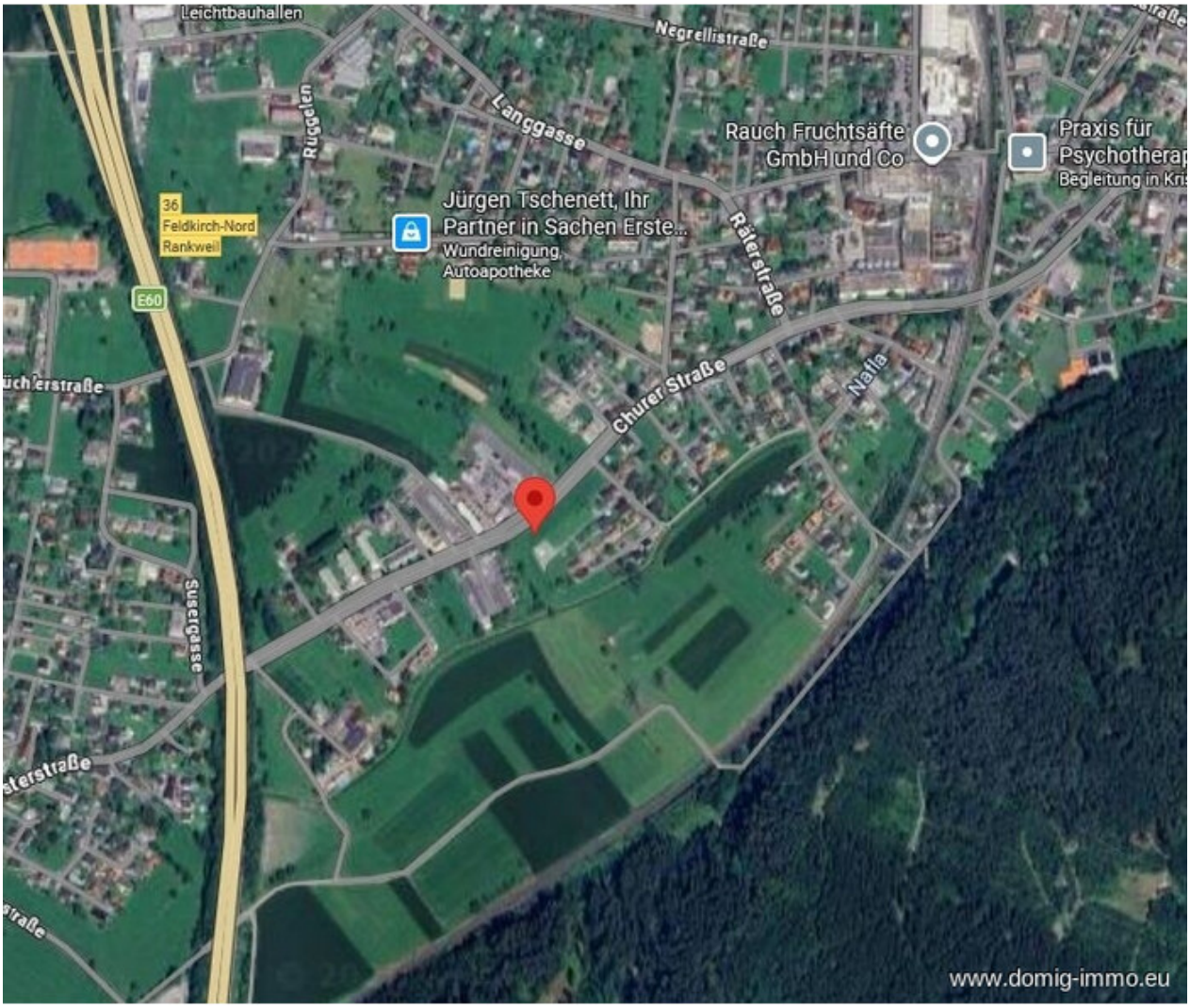
Lageplan 1/3


Harley-Davidson
® Vorarlberg
Motorradhändler
Fahrschule Drexel
- Übungsplatz
Glarner Weg
Rankweil
Glarner Weg
illwerke vkw
Churer Straße
Churer Straße
NIGGBUS
Nafla
www.domig-immo.eu

Lageplan 2/3



Lageplan 3/3


Leichtbauhallen
Negrellistraße
Langgasse
Rauch Fruchtsäfte GmbH und Co
Praxis für Psychotherap
Begleitung in Kri
Jürgen Tschenett, Ihr Partner in Sachen Erste...
Wundreinigung
Autoapotheke
36
Feldkirch-Nord
Rankweil
E60
Rätestraße
Churer Straße
Nafla
Sussergasse
www.domig-immo.eu

Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn

Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu