

## Sonniges Baugrundstück in Dornbirn/Rohrbach mit eigener Zufahrt!



Standort: 6850 Dornbirn - Objektnummer: 1607

### Lage:

zentral  
sonnig  
absolute Ruhelage  
beste Infrastruktur  
unweit einem Naherholungsgebiet

### Sonstiges:

Häuslebauer aufgepasst, ca. 906m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in toller Lage mitten im sonnigen und ruhigen Dornbirn-Rohrbach.

---

## Sonniges Baugrundstück in Dornbirn/Rohrbach mit eigener Zufahrt!

Wunderschönes Baugrundstück mitten im sonnigen und ruhigen Dornbirn-Rohrbach.

Das Grundstück mit einer Größe von ca. 906m<sup>2</sup> liegt in einer ruhigen Wohngegend, hat eine eigene Zufahrt und ist erschlossen. Die Baugrundlagenbestimmungen wurden nicht eingeholt.

Verwirklichen Sie sich Ihren Wohntraum, eine ideale Größe für ein schönes Eigenheim.

Die Autobahnverbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

In wenigen Minuten erreichen Sie alle Einrichtungen wie Schulen, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Arzt, öffentliche Verkehrsmittel was man zum täglichen Bedarf braucht.

Grundstücksfläche: 763m<sup>2</sup>

Zufahrt: 143m<sup>2</sup>

### FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, [office@spiegel-finanzberatung.at](mailto:office@spiegel-finanzberatung.at), [www.spiegel-finanzberatung.com](http://www.spiegel-finanzberatung.com)

---

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	906 m <sup>2</sup>
Widmung:	BW / Bauwohngebiet
Erschließung:	Ortsüblicherschlossen
Verfügbarkeit:	ab sofort

---

**Kaufpreis:** € 725.000,-- zzgl. Nebenkosten

### Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Grundbucheintragung  
1,2% Vertragskosten  
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Bildergalerie 1/3



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Zufahrt



## Bildergalerie 2/3



Zufahrt



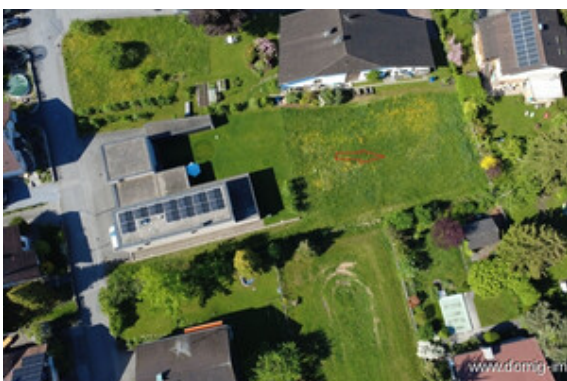
Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Bildergalerie 3/3



Ansicht



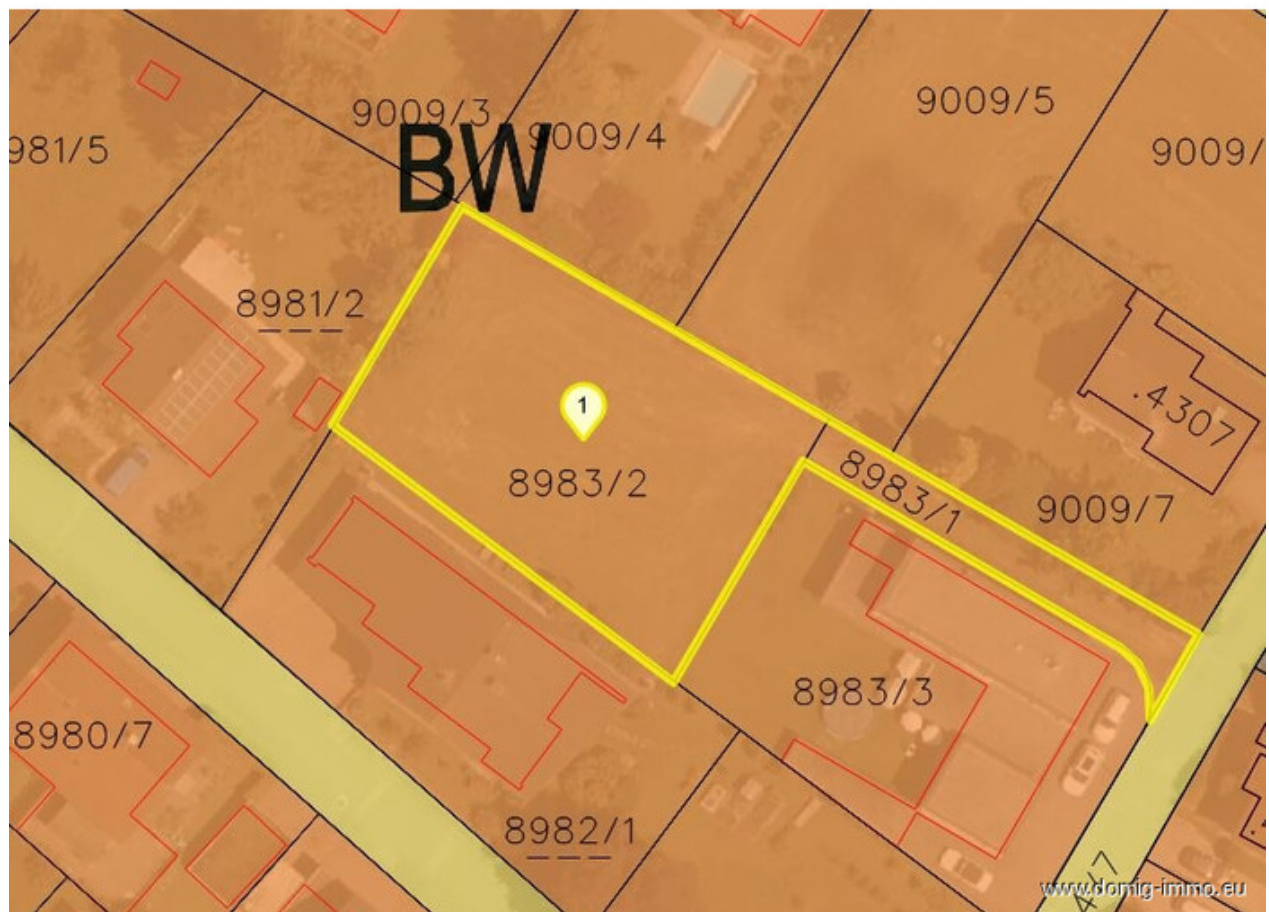
Ansicht



## Lageplan 1/5

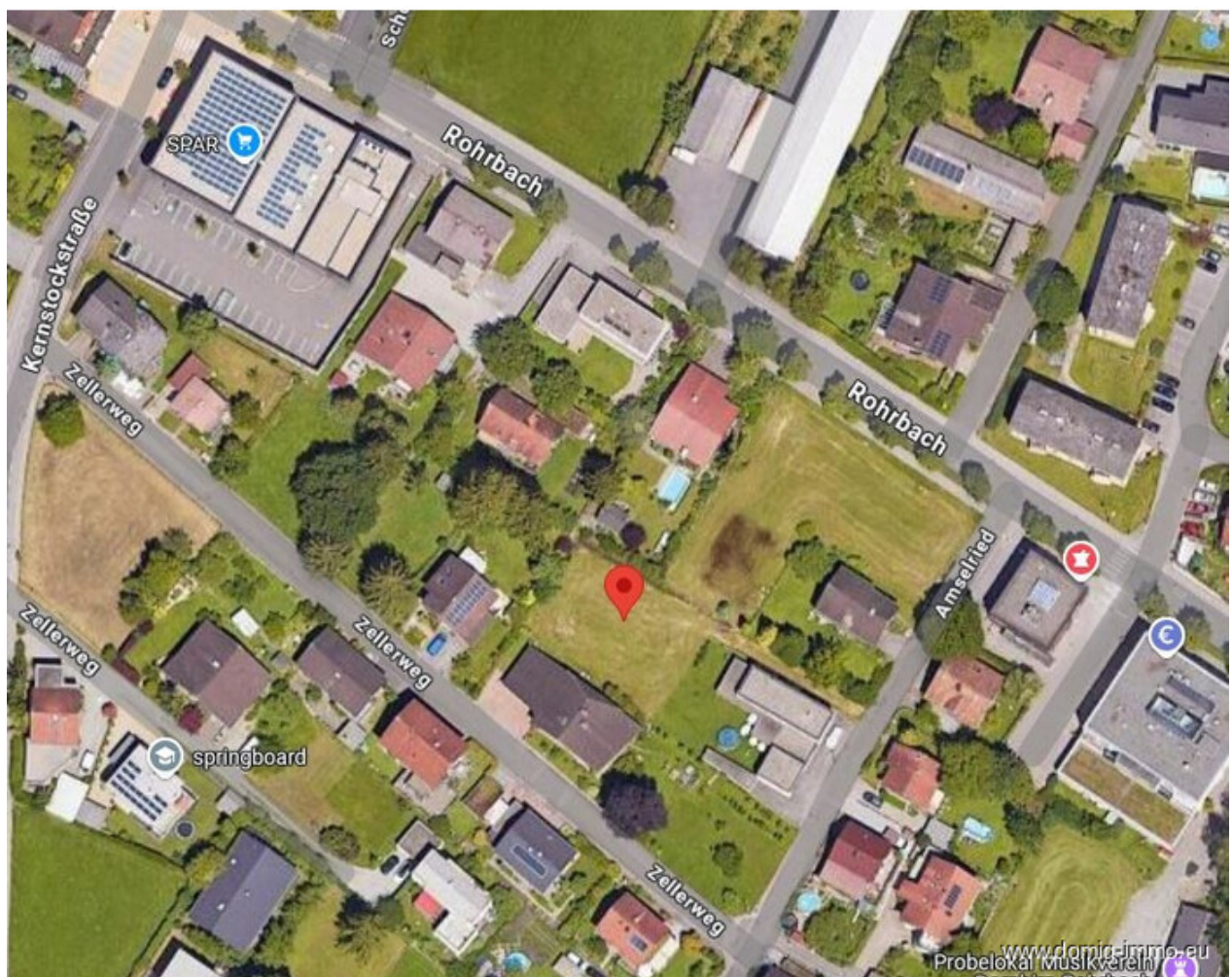


Lageplan 2/5

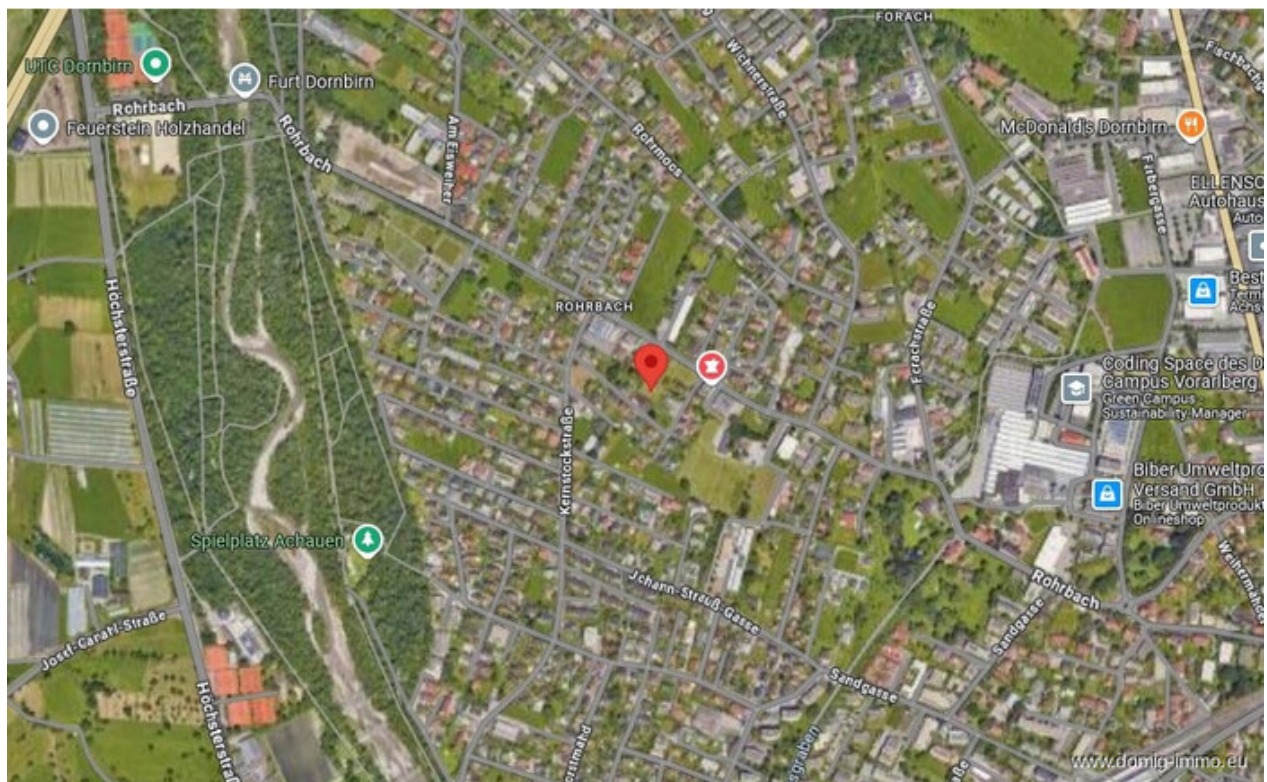




Lageplan 3/5

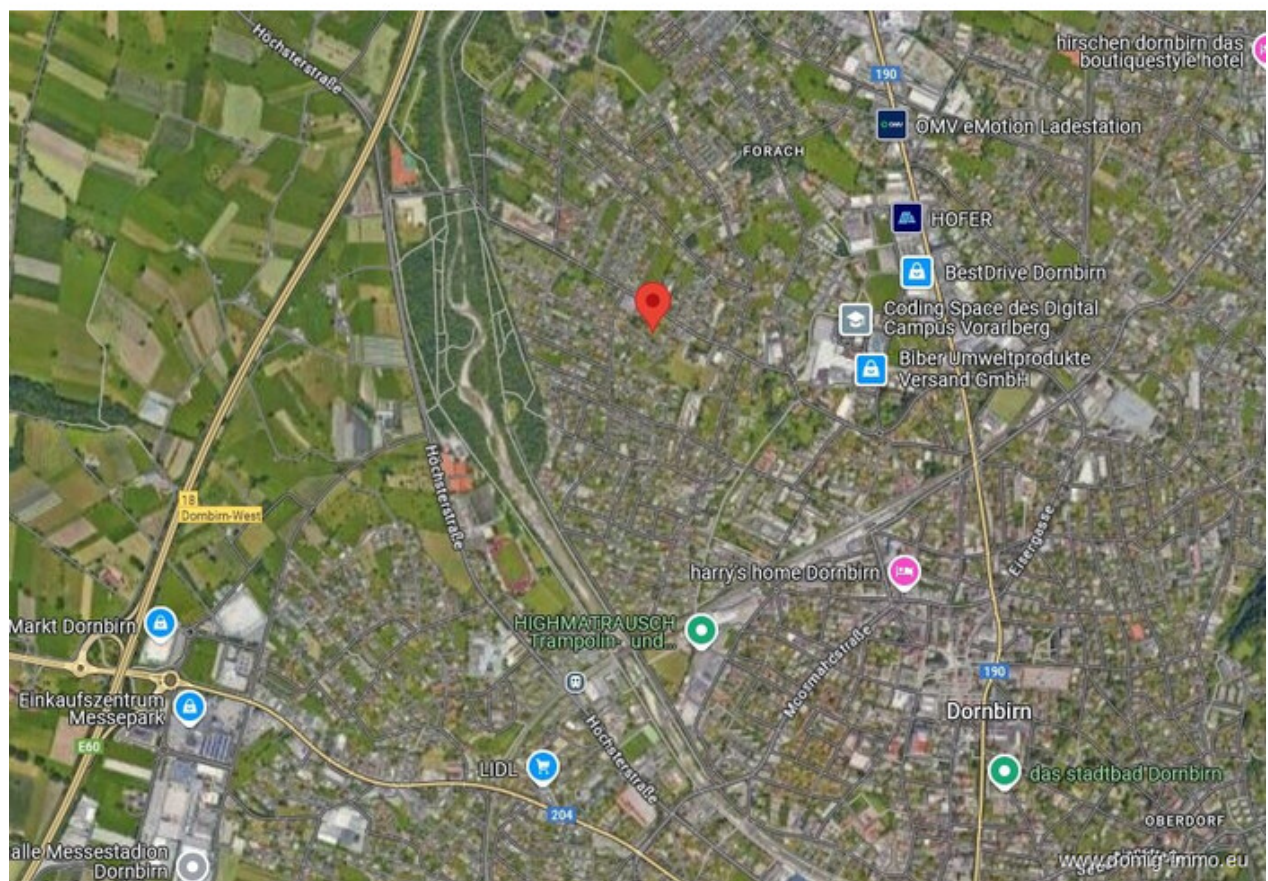


## Lageplan 4/5





## Lageplan 5/5





## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas Domig  
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: 00436769683195  
[andreas@domig-immo.at](mailto:andreas@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)