Attraktives Baugrundstück in Dornbirn-Oberdorf mit Teilungsmöglichkeit



Standort: 6850 Dornbirn - Objektnummer: 1717

Lage:

sonnig
ruhige Gegend
guten Infrastruktur
gute Verkehrsanbindung

Sonstiges:

Dieses wunderbare Grundstück befindet sich in einer sonnigen und ruhigen Lage im begehrten Dornbirner Stadtteil Oberdorf. Mit einer Fläche von 735 m² und der Widmung „Bauwohngebiet“ eröffnet das Grundstück ideale Möglichkeiten für Ihr individuelles Wohnbauprojekt.
Grundstück auch teilbar mit ca. 449m² und ca. 286m².

Attraktives Baugrundstück in Dornbirn-Oberdorf mit Teilungsmöglichkeit

Dieses wunderbare Grundstück befindet sich in einer sonnigen und ruhigen Lage im begehrten Dornbirner Stadtteil Oberdorf. Eingebettet in eine charmante Einfamilienhaus-Struktur bietet es eine harmonische Umgebung für Ihr zukünftiges Zuhause.

Mit einer Fläche von 735 m² und der Widmung „Bauwohngebiet“ eröffnet das Grundstück ideale Möglichkeiten für Ihr individuelles Wohnbauprojekt mit Blick auf die Schweizer Berge und den Bodensee.

Das Grundstück ist auch teilbar, mit ca. 449m² und ca. 286m² - SIEHE LAGEPLAN.

Das Grundstück ist auf der Ostseite bequem über die Gemeindestraße Weppach erschlossen.

Der Stadtteil Oberdorf überzeugt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: Kindergarten, Schulen, Kirche, Einkaufsmöglichkeiten und die Nähe zum Stadtzentrum – nur rund 15 Gehminuten entfernt – machen diese Lage besonders attraktiv.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und realisieren Sie Ihr Traumhaus in einer der gefragtesten Wohngegenden Dornbirns!

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	735 m²
Widmung:	BW | Bauwohngebiet
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	- bewilligtes Bauprojekt einschließlich Bodengutachten liegt vor - TEILUNG MÖGLICH: mit ca. 449m² und ca. 286m²

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.

Bildergalerie 1/3



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Bildergalerie 2/3



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Bildergalerie 3/3



Ansicht



Ausblick



Ausblick



Ausblick

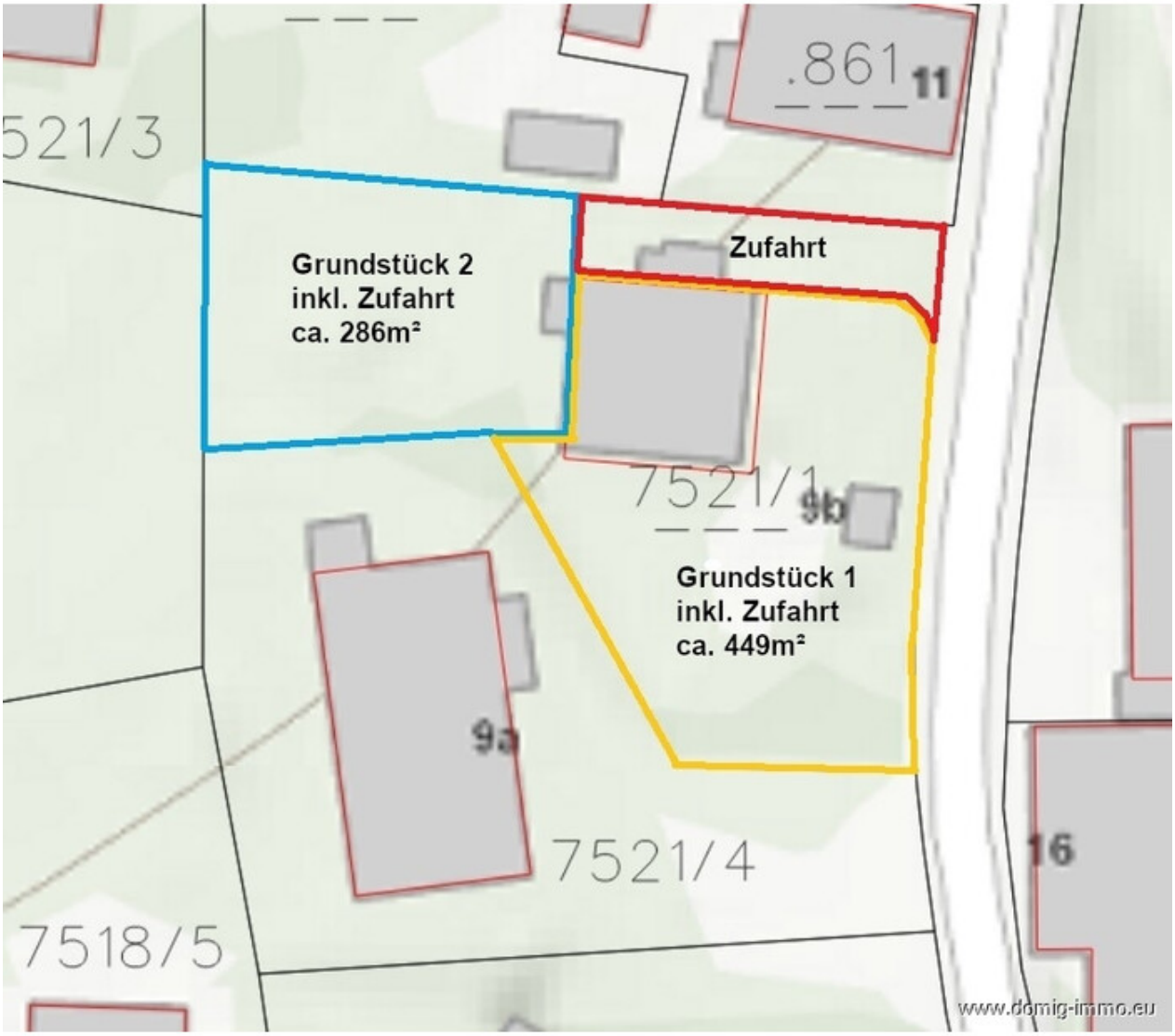


Ausblick



Ausblick

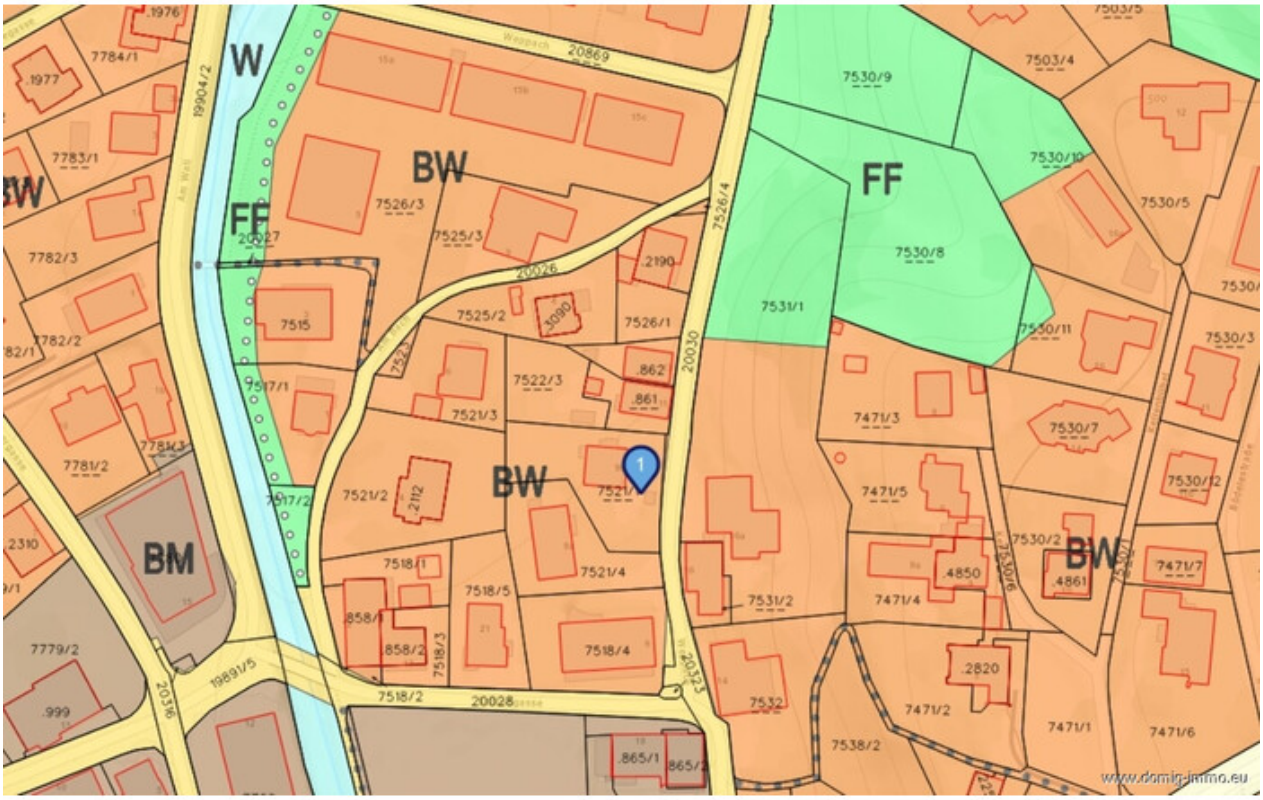
Lageplan 1/4


521/3
.861
11
Grundstück 2
inkl. Zufahrt
ca. 286m²
Zufahrt
7521/1
9b
Grundstück 1
inkl. Zufahrt
ca. 449m²
9a
7521/4
7518/5
16
www.domig-immo.eu

Lageplan 2/4


Am Bach
Am Bach
Wppach
Wppach
Ilse Moosbrugger
Wppach
Kellenbühel
Kellenbühel
Galerie Fritz
Schloßgasse
Schloßgasse
Schloßgasse

Lageplan 3/4


W
BW
FF
BM
7526/3
7525/3
7525/2
7526/1
7522/3
7521/3
7521/2
7518/1
7518/5
7518/4
7518/2
7531/1
7530/9
7530/8
7530/5
7530/3
7530/7
7530/12
7471/3
7471/5
7471/4
7471/2
7471/1
7471/6
7538/2
7531/2
7532
7503/4
7784/1
7783/1
7782/3
7782/2
7781/2
7779/2
7515
7517/1
7517/2
20869
20027
20026
20030
20028
20323
20316
19904/2
19891/5
7526/4
.2190
.3090
.862
.861
.2112
.4850
.4861
.2820
.865/1
.999
.2310
.1977
.1976
www.domig-immo.eu

Lageplan 4/4


Mittelschule Bergmannstraße
Gartenland Wohnbau
Bergmannstraße
Largegasse
Nachbauerstraße
Weppach
Am Wall
Spielplatz
Hafnergasse
Steinebach
Holzlar
Eulental
Pongartgasse
Im Steinal
Kurzegasse
Flurgasse
Am Bach
Tonzoo
Bödelestraße
Am Tugstein
Kellenbuhel
Galerie Fritz
Spielplatz Schloßgasse
Im Nest
Doktor Walbel Straße
Schloßgasse
Bäckerei, Café Stadelmann
Bergstraße

Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn

Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Mag. Ing. Andreas Rümmele
Rümmele Immobilien GmbH

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436649241580
andreas.r@domig-immo.at

www.domig-immo.eu