

Wunderbares Baugrundstück, sonnig und ruhig gelegen mit 719m² in der Bodenseegemeinde Höchst!



Standort: 6973 Höchst - Objektnummer: 1409

Lage:

zentral
sonnig
absolute Ruhelage
Naherholungsgebiet
erschlossen
asphaltierte Zufahrt

Sonstiges:

Häuslebauer aufgepasst, 719m² großes Baugrundstück in toller Lage in mitten im sonnigen und ruhigen Höchst. Zum Baugrundstück gehört noch ein Hälfteanteil der asphaltierten Zufahrtsstraße mit ca. 65,5m² von gesamt 131m² und ist im Kaufpreis inkludiert.

Wunderbares Baugrundstück, sonnig und ruhig gelegen mit 719m² in der Bodenseegemeinde Höchst!

Wunderschönes Baugrundstück mitten in der sonnigen und ruhigen Bodenseegemeinde Höchst.

Zum Baugrundstück gehört noch ein Hälfteanteil der asphaltierten Zufahrtsstraße mit ca. 65,5m² von gesamt 131m² und ist im Kaufpreis inkludiert.

Gesamtgröße mit Zufahrtsanteil beträgt damit ca. 784,5m² Fläche.

Das Grundstück mit einer Größe von 719m² liegt in einer sehr ruhigen Wohnsiedlung, hat eine kurze asphaltierte Zufahrt und ist erschlossen.

Verwirklichen Sie sich Ihren Wohntraum, eine ideale Größe für ein schönes Einfamilienhaus oder sogar Doppelhaus.

Die Autobahnverbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar. In wenigen Minuten erreichen Sie alle Einrichtungen wie Schulen, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Arzt, öffentliche Verkehrsmittel was man zum täglichen Bedarf braucht.

Das Grundstück bietet auch für Anleger eine sichere und wertstabile Geldanlage.

FINANZIERUNG:

Eigenheim leicht gemacht, mit Ländle Finanz zu den besten Konditionen im Ländle

Tel.: +43 5572/40 10 29, office@laendlefinanz.at, www.laendlefinanz.at

Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	719 m ²
Widmung:	BM / Baumischgebiet
Extras:	die Zufahrt GST Nr.: 403/1 gehört zur Hälfte zum Eigentum des angebotenen Grundstückes 403/7 (ca. 65,5m ² von gesamt ca. 131m ²)

Kaufpreis: € 689.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Bildergalerie 1/2



Grundstück



Grundstück



Zufahrt



Baugrundstück



Aussicht



Zufahrt

Bildergalerie 2/2

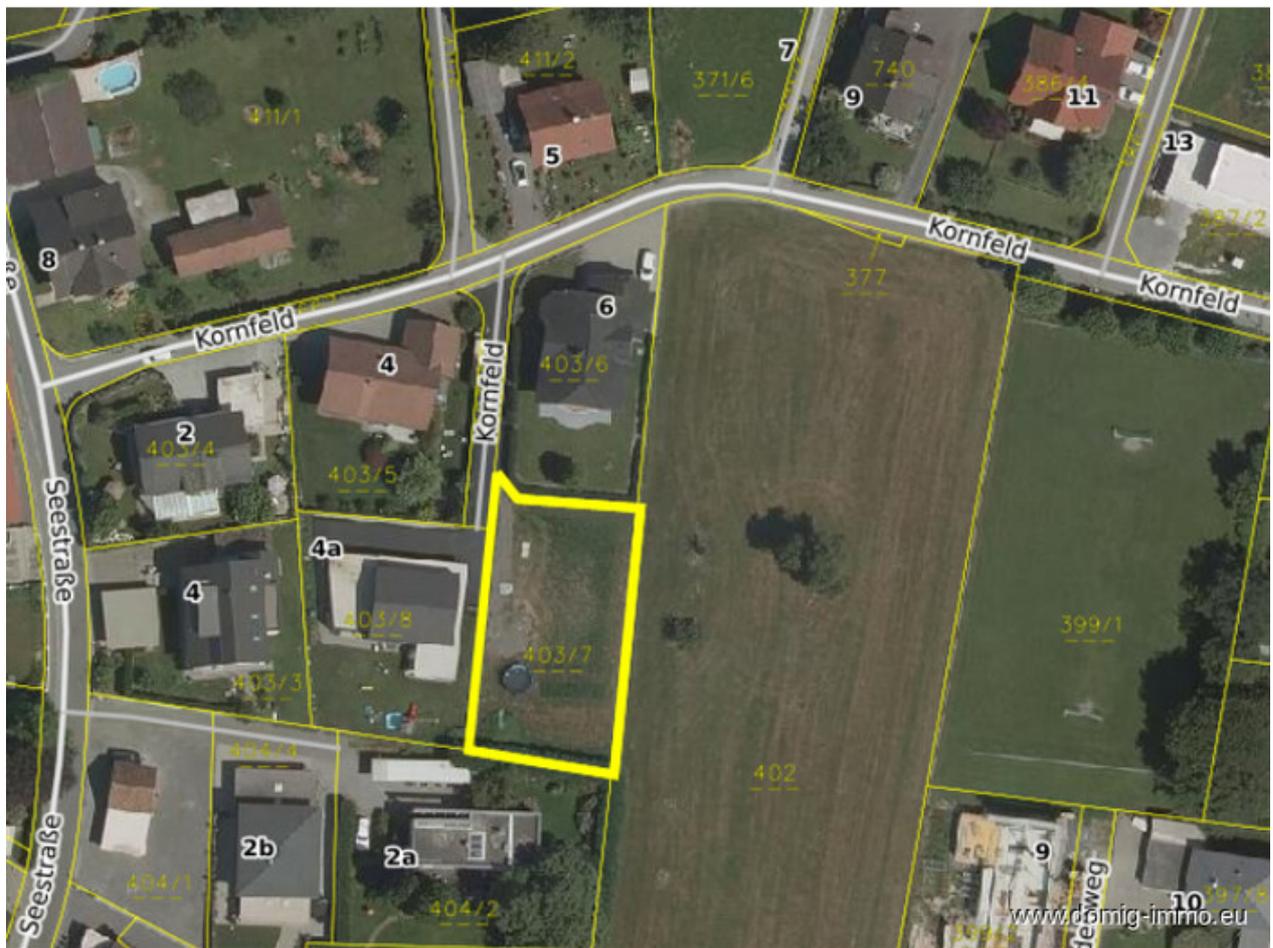


Katasterplan

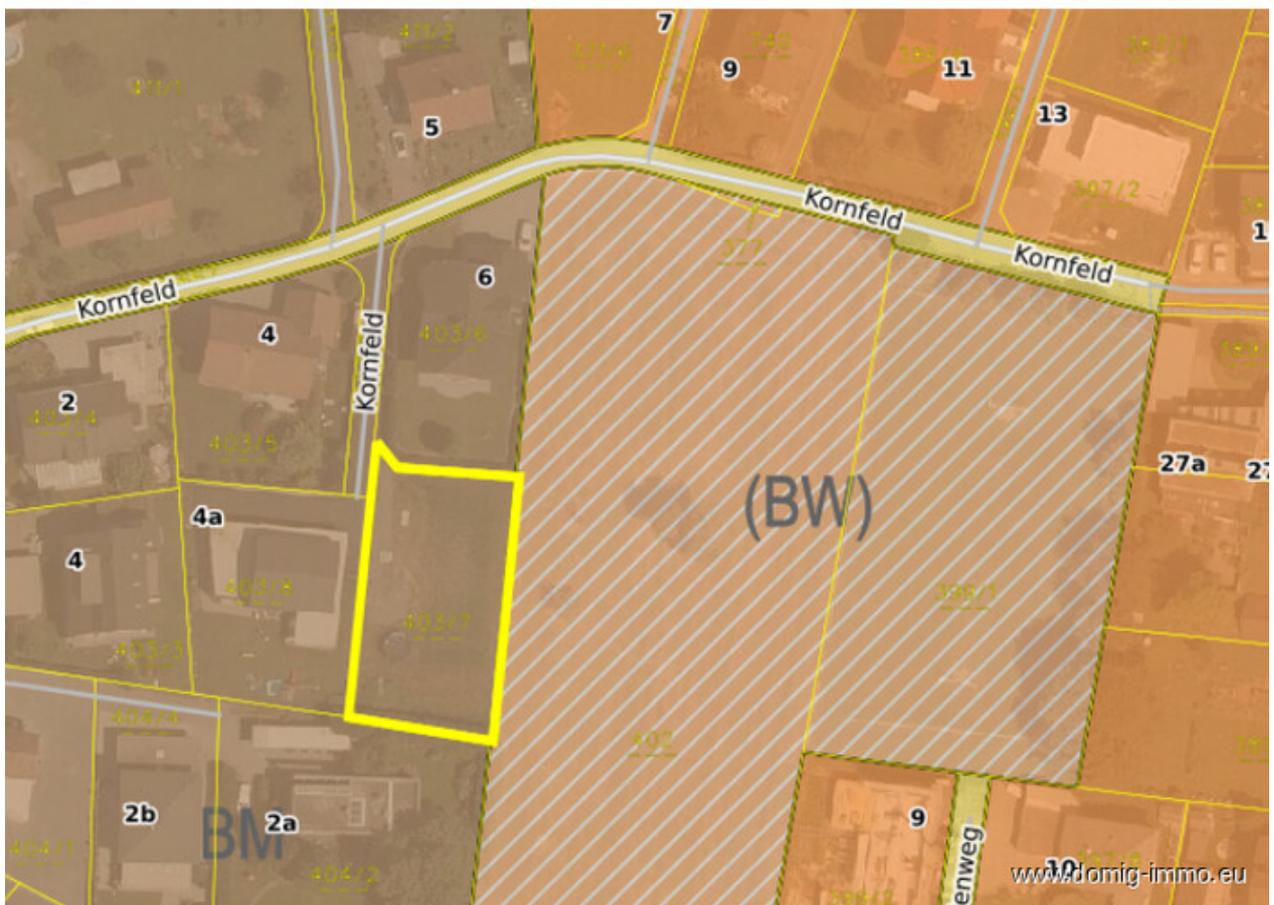


Widmungsplan

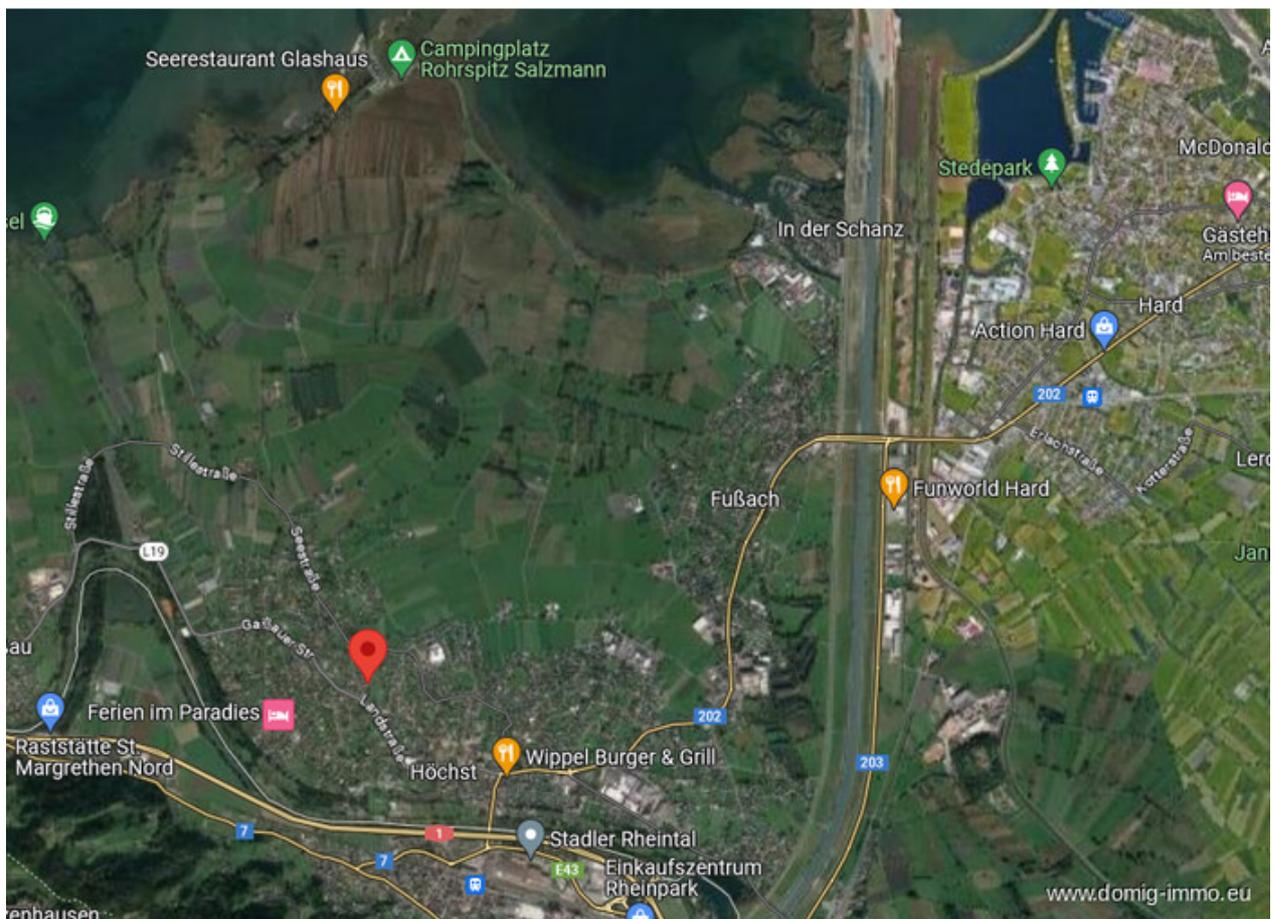
Lageplan 1/4



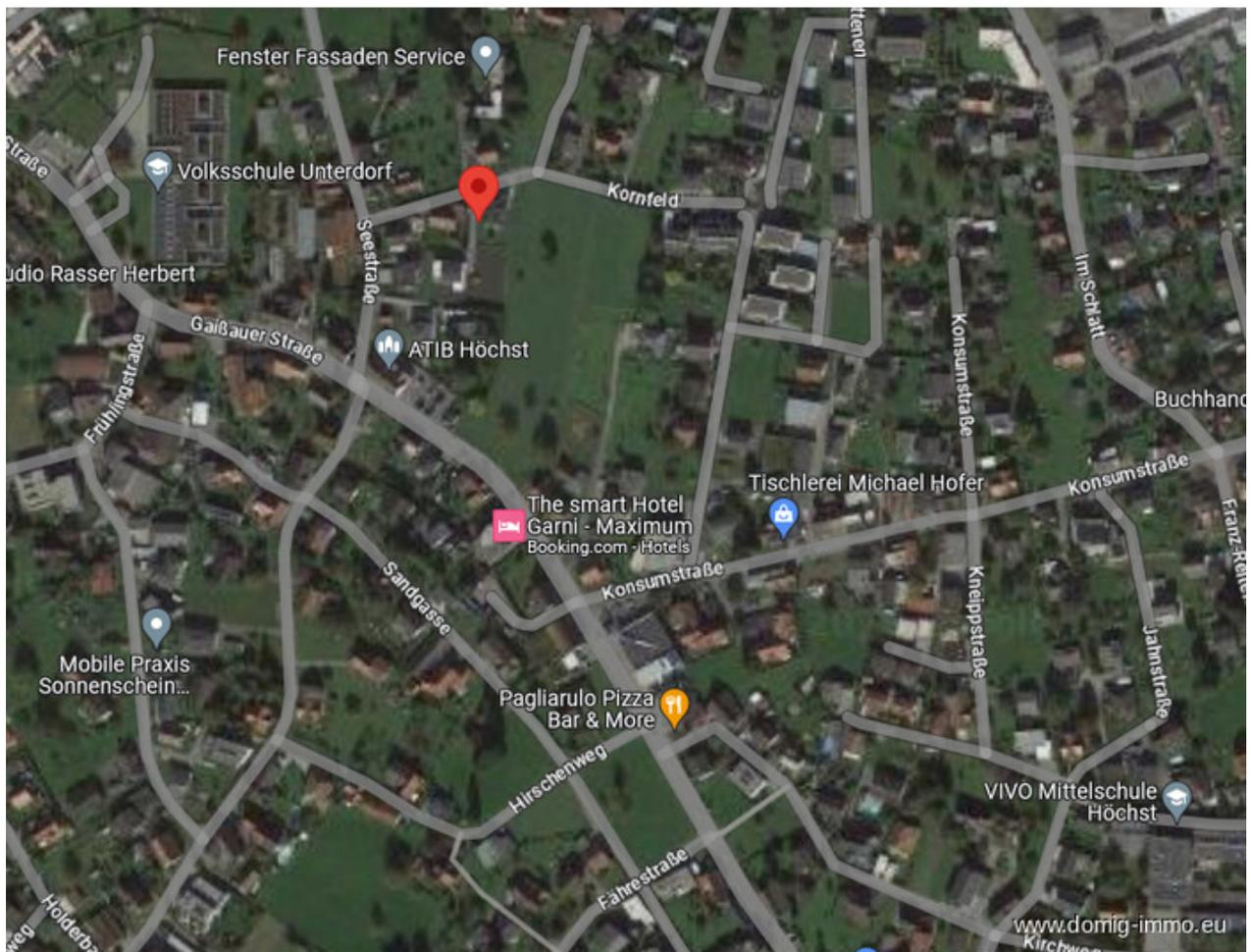
Lageplan 2/4



Lageplan 3/4



Lageplan 4/4



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: +43 676 9683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu