

Baugrundstück mit vielseitigen Möglichkeiten nahe dem Ortszentrum von Altach



Standort: 6844 Altach - Objektnummer: 1763

Lage:

Im Zentrumnähe von Altach
sehr gute Verkehrsanbindung
großartige Infrastruktur
ruhige und sonnige Lage
Bushaltestelle in der Nähe

Sonstiges:

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 265 m², das durch seine sonnige und ruhige Lage in unmittelbarer Nähe zum Ortszentrum von Altach überzeugt.

Baugrundstück mit vielseitigen Möglichkeiten nahe dem Ortszentrum von Altsch

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 265 m² in sonniger und ruhiger Wohnlage, nur wenige Minuten vom Ortszentrum von Altsch entfernt. Die gelungene Kombination aus zentraler Lage und angenehmem Wohnumfeld macht diese Liegenschaft besonders attraktiv für private Bauherren.

Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses, vorbehaltlich der geltenden Widmungsbestimmungen sowie der örtlichen Bauvorschriften. Die vorteilhafte Ausrichtung, die gute Erreichbarkeit von Nahversorgern, Bildungseinrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln sowie die ausgezeichnete Infrastruktur schaffen beste Bedingungen für komfortables und zukunftsorientiertes Wohnen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das unmittelbar angrenzende Nachbargrundstück mit einer Fläche von ca. 514 m² ebenfalls zu erwerben. Dadurch eröffnen sich zusätzliche Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten sowie ein erweitertes Entwicklungspotenzial.

FINANZIERUNG & BERATUNG:

Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner. Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.

Johannes Spiegel, Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	265 m ²
Widmung:	BM Baumischgebiet
Erschließung:	Ortsüblicherschlossen
Verfügbarkeit:	ab sofort

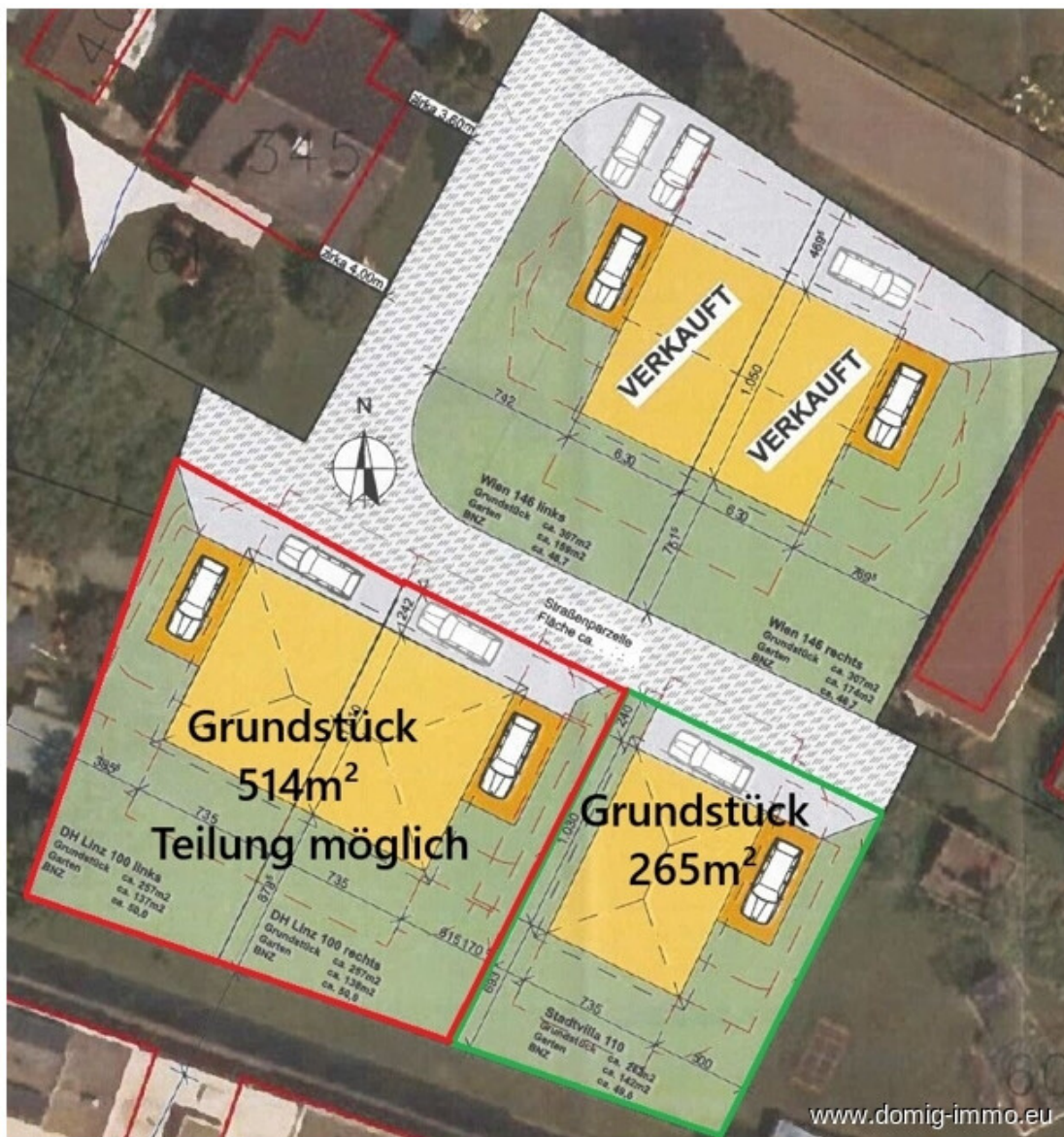
Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss



Bildergalerie 1/2



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

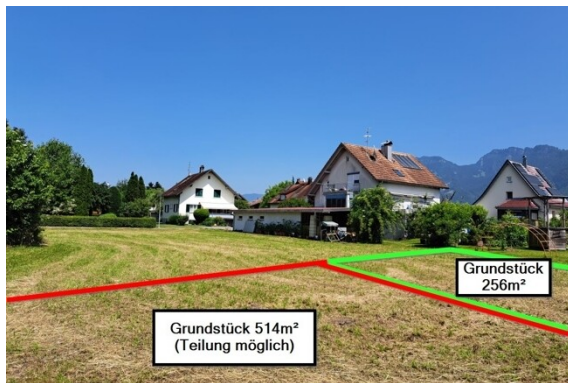


Ansicht



Ansicht

Bildergalerie 2/2

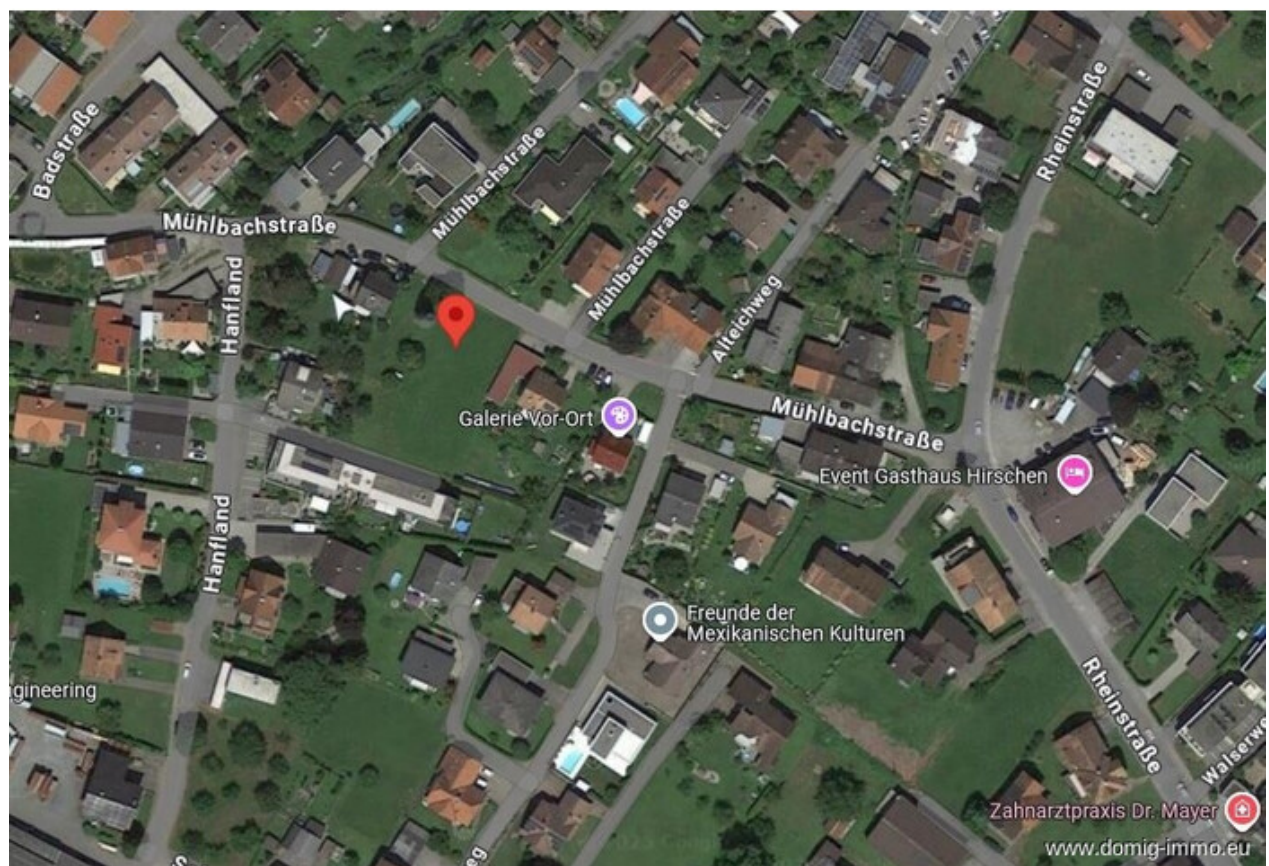


Ansicht

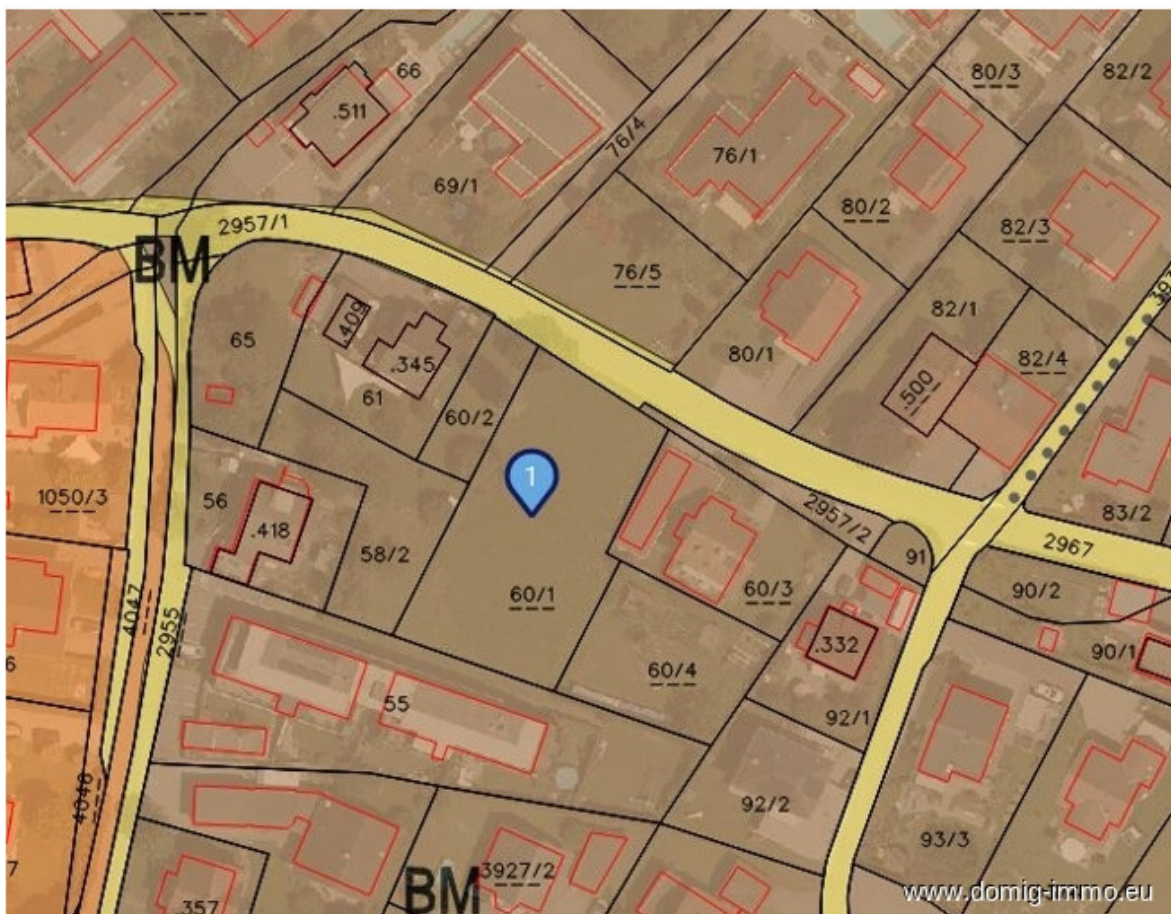


Ansicht

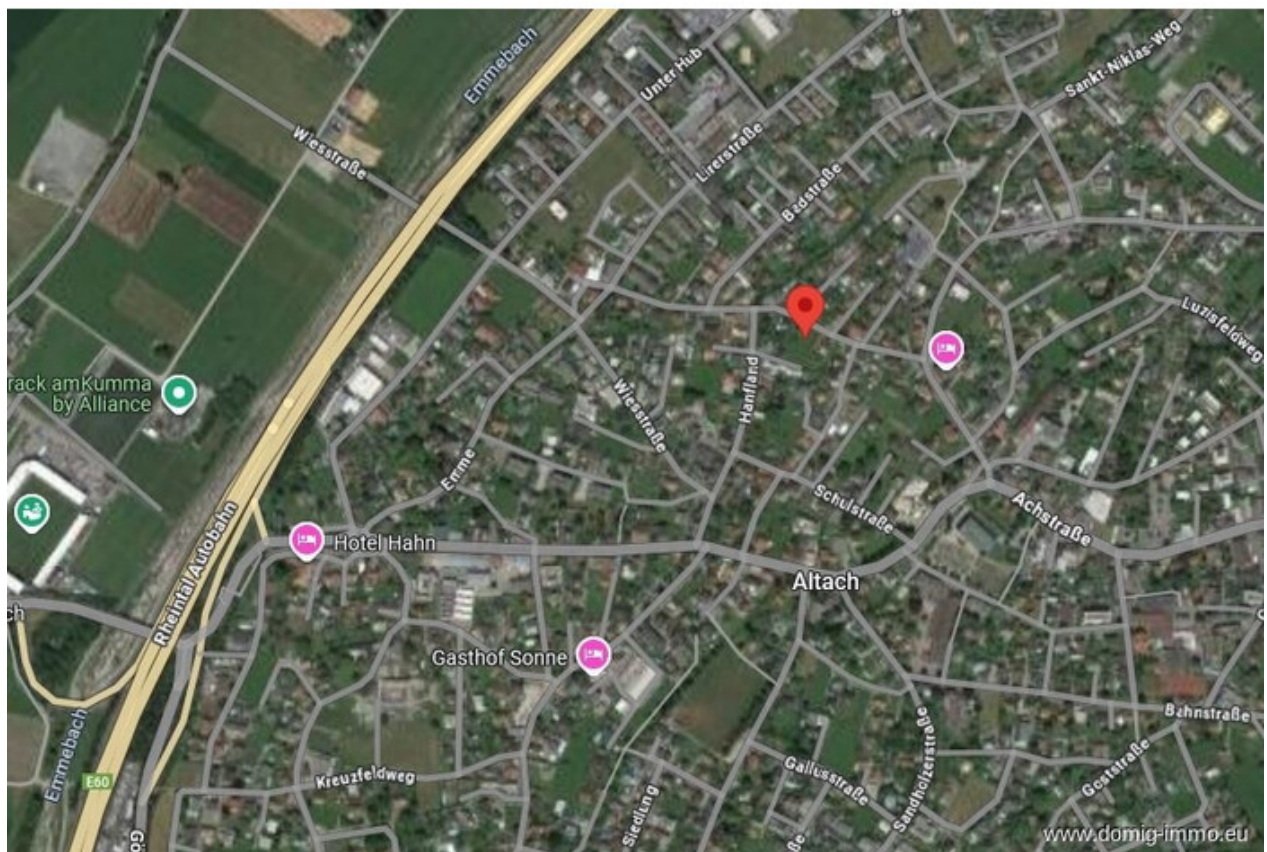
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
DOMIG Immobilien OG

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu