NEUER PREIS: Baugrundstück 2.850m² inkl. 2 Häuser in zentraler Lage von Feldkirch / Altenstadt!

Standort: 6800 Feldkirch / Altenstadt - Objektnummer: 1415

Lage:

zentral
sonnig
Nähe Grenze Schweiz
gute Infrastruktur
gute Bebauungsmöglichkeiten
erschlossen

Sonstiges:

Einzigartige Chance für Bauträger oder Projektenwickler hier eine attraktive und wertsichere Überbauung zu verwirklichen im Herzen von Feldkirch Altenstadt!
Richtpreis pro m² / € 875.- (Achthundertfünfundsiebzig Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

NEUER PREIS: Baugrundstück 2.850m² inkl. 2 Häuser in zentraler Lage von Feldkirch / Altenstadt!

Das Baugrundstück beinhaltet 4 Grundstücke inkl. Altbestand und 2 Häuser (gelb markiert im Titelbild).

Es besteht die Möglichkeit der Anbotsabgabe auf die gesamt Fläche von 2.850m².

Richtpreis pro m² / € 875.- (Achthundertfünfundsiebzig Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche)

GST Nr. 4212/1 = 636m² inkl. Einfamilienhaus
GST Nr. .1465 & 4213/3 = 1.067m² inkl. Einfamilienhaus
GST Nr. 4212/3 = 595m² unbebaut
GST Nr. 4212/4 = 552m² unbebaut

Gesamtfläche = ca. 2.850m²

Baugrundlangenbestimmungen wurden eingeholt, die Baunutzzahl liegt bei ca. 60 (BNZ) und Geschosszahl 3 (HGZ).

Zufahrt für Grundstücke Nr. 4212/3 & Nr. 4212/4 über Grundstück Nr. 4212/1 gesichert.

In wenigen Minuten erreichen Sie alle Einrichtungen wie Schulen, Kindergarten, Kinderbetreuung, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Arzt, öffentliche Verkehrsmittel was man zum täglichen Bedarf braucht.

Angebotsabgabe bitte schriftlich an office@domig-immo.at oder an Domig Immobilien OG, Moosmahdstraße 42, 6850 Dornbirn z.H Andreas Domig

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	2.850 m²
Widmung:	BM / Baumischgebiet
Baunutzungszahl (BNZ):	ca. 60
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	Richtpreis pro m² / € 875.- (Achthundertfünfundsiebzig Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche)

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.

Bildergalerie 1/2

Titelbild

Ansicht

Übersichtsplan

Widmungsplan

Ansicht

Ansicht

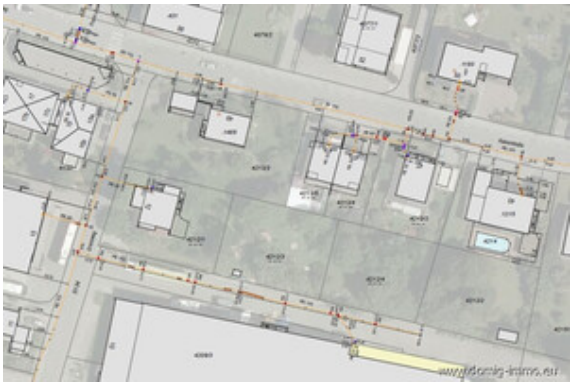
Bildergalerie 2/2

Ansicht

Ansicht

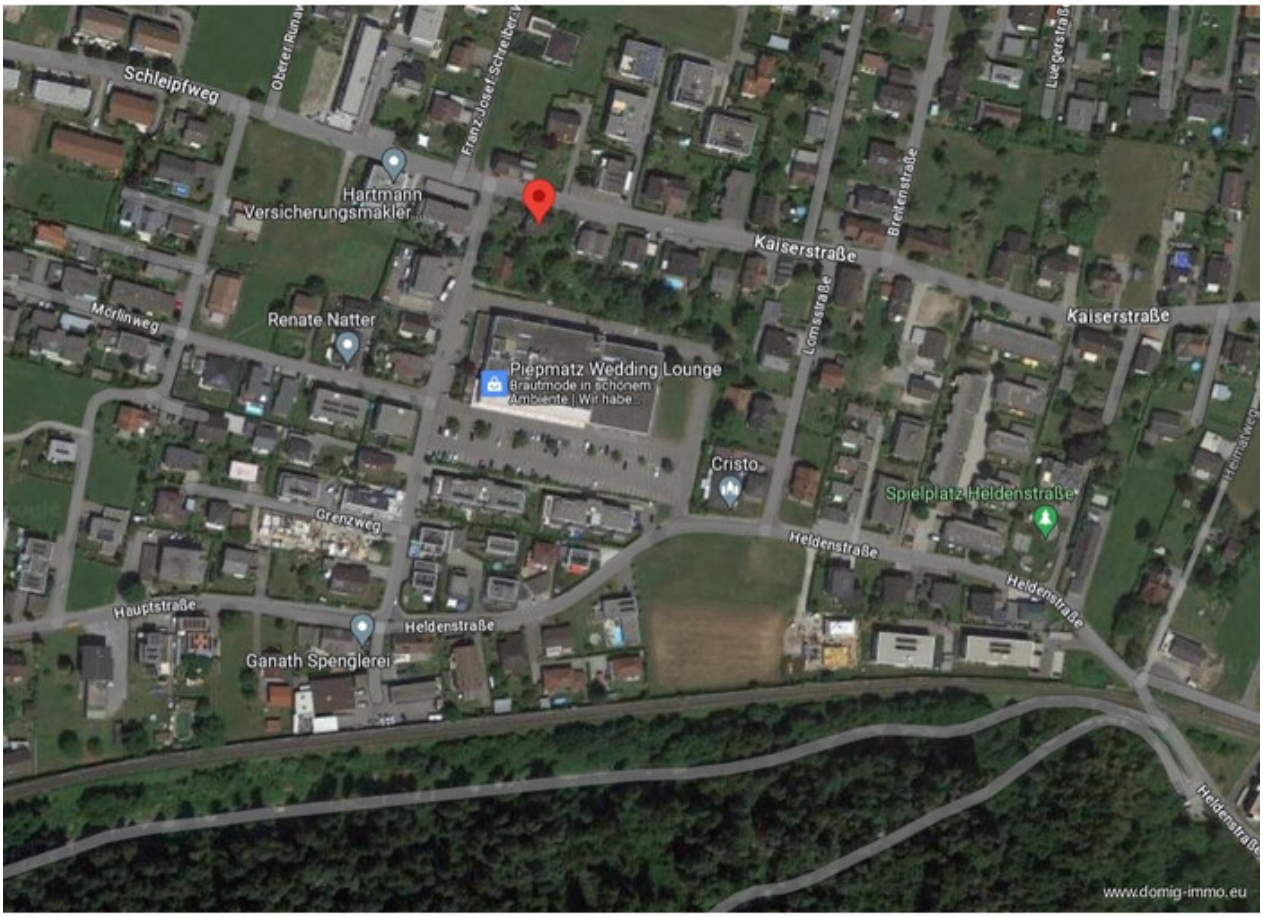
Ansicht

Ansicht

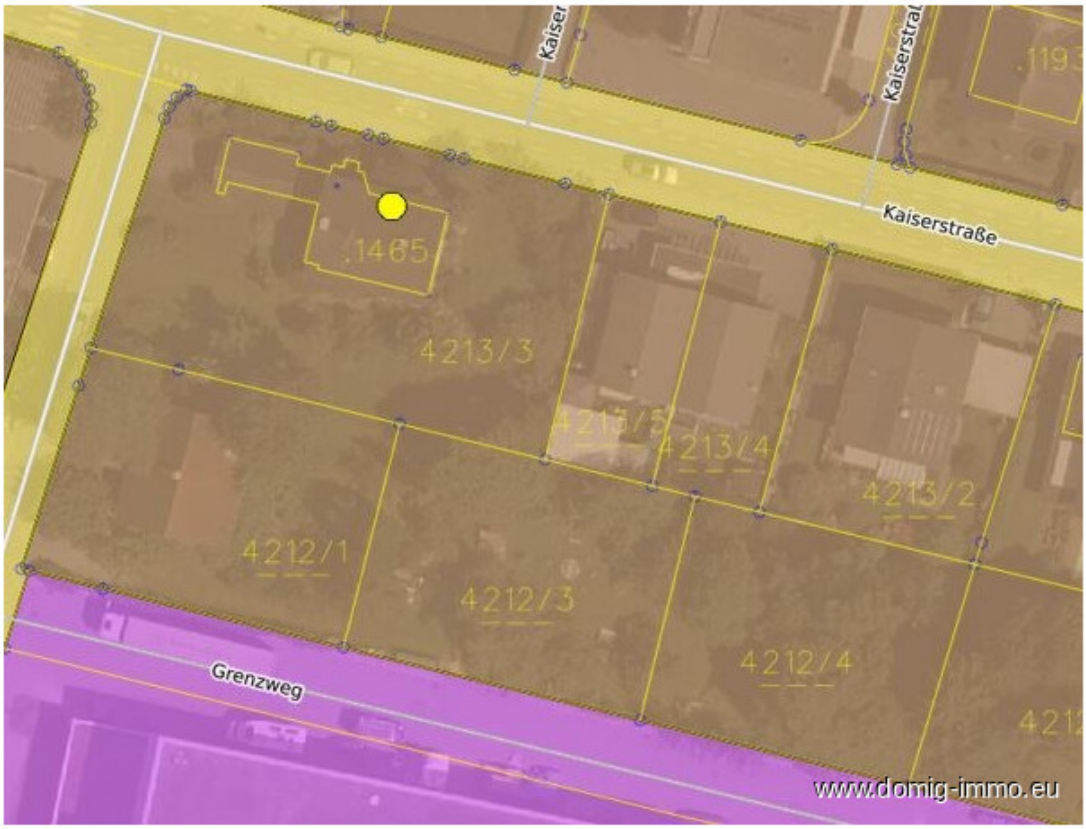


Gasleitung

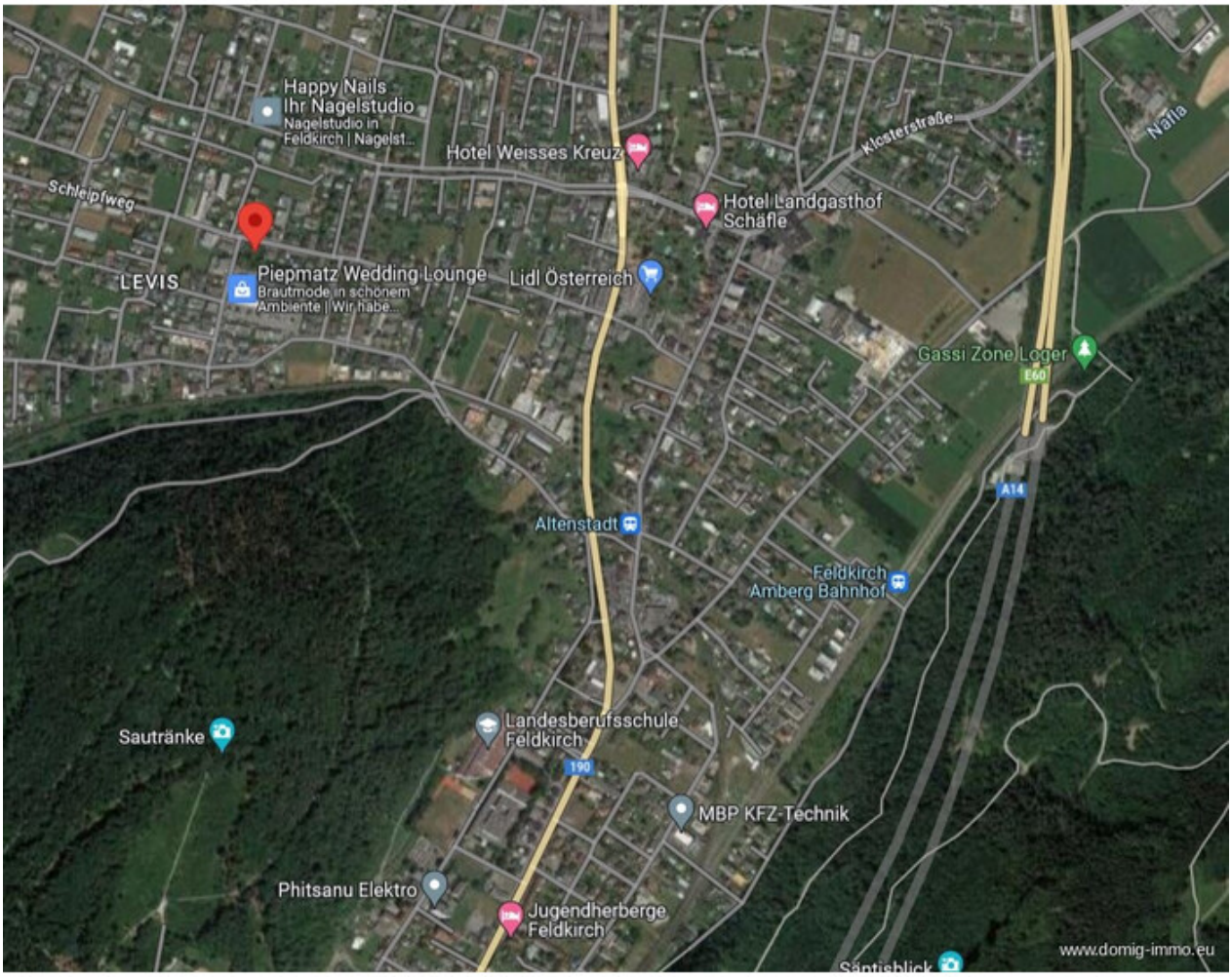
Lageplan 1/3


Schleipfweg
Hartmann
Versicherungsmakler
Kaiserstraße
Kaiserstraße
Merlinweg
Renate Natter
Piepmatz Wedding Lounge
Brautmode in schönem
Ambiente | Wir habe ...
Lomsstraße
Breitenstraße
Cristo
Spielplatz Heldenstraße
Grenzweg
Heldenstraße
Heldenstraße
Hauptstraße
Heldenstraße
Ganath Spenglerei
Heldenstraße
www.domig-immo.eu

Lageplan 2/3


Kaiserstraße
.1465
4213/3
4213/4
4213/2
4212/1
4212/3
4212/4
Grenzweg
www.domig-immo.eu

Lageplan 3/3


Happy Nails
Ihr Nagelstudio
Nagelstudio in Feldkirch | Nagelst...
Hotel Weisses Kreuz
Klosterstraße
Nafla
Schleipfweg
Hotel Landgasthof Schäfle
LEVIS
Piepmatz Wedding Lounge
Brautmode in schönem Ambiente | Wir habe...
Lidl Österreich
Gassi Zone Loger
E60
A14
Altenstadt
Feldkirch Amberg Bahnhof
Sautränke
Landesberufsschule Feldkirch
190
MBP KFZ-Technik
Phitsanu Elektro
Jugendherberge Feldkirch
www.domig-immo.eu

Anfahrtsskizze

Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn

Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at

Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu