

Einzigartiges Großgrundstück 2261m² in bester Wohnlage Mäder – sonnig & ruhig zu verkaufen!



Standort: 6841 Mäder - Objektnummer: 1598

Lage:

sehr ruhige Lage
naturnah
sonnig
Blick auf die Berge
nahe zur Schweizer Grenze

Sonstiges:

Das Baugrundstück ist erschlossen, der Kanal-, Wasser- und Stromanschluss in direkte Nähe des Grundstückes.

Einzigartiges Großgrundstück 2261m² in bester Wohnlage Mäder – sonnig & ruhig zu verkaufen!

Das Grundstück (GST. NR 893/ 1) hat eine Größe von 2261 m² und ist als Bauland gewidmet.

Laut Bebauungsplan Gemeinde Mäder, Zone 1, Baunutzungszahl: BNZ 50, Mindestgeschosszahl MGZ 1.6,
Höchstgeschosszahl HGZ 3

Quadratmeterpreis: € 850,00 pro / m²

Dieses einzigartige Baugrundstück besticht durch seine Top-Lage und ist besonders interessant für Grenzgänger in die Schweiz, da der Grenzübergang in unmittelbarer Nähe liegt.

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Objekt-Art: | Baugrundstück |
| Kaufpreis pro m ² : | € 850,- |
| Grundstücksfläche: | 2.261 m ² |
| Widmung: | BW / Bauwohngebiet |
| Erschließung: | Vollerschlossen |

Kaufpreis: € 1.921.850,- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,2% Vertragskosten
- 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Bildergalerie 1/2



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Bildergalerie 2/2



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

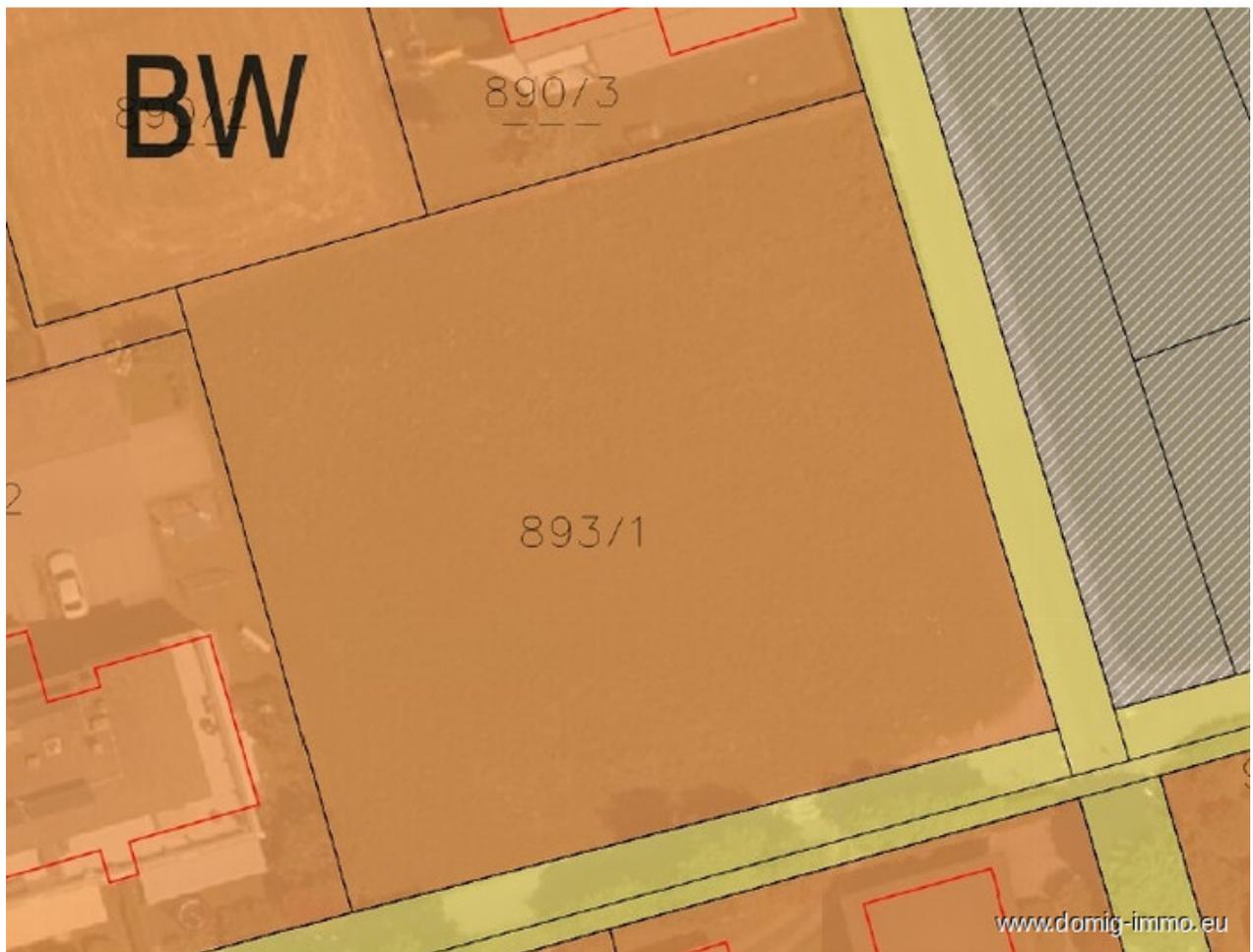
Lageplan 1/4



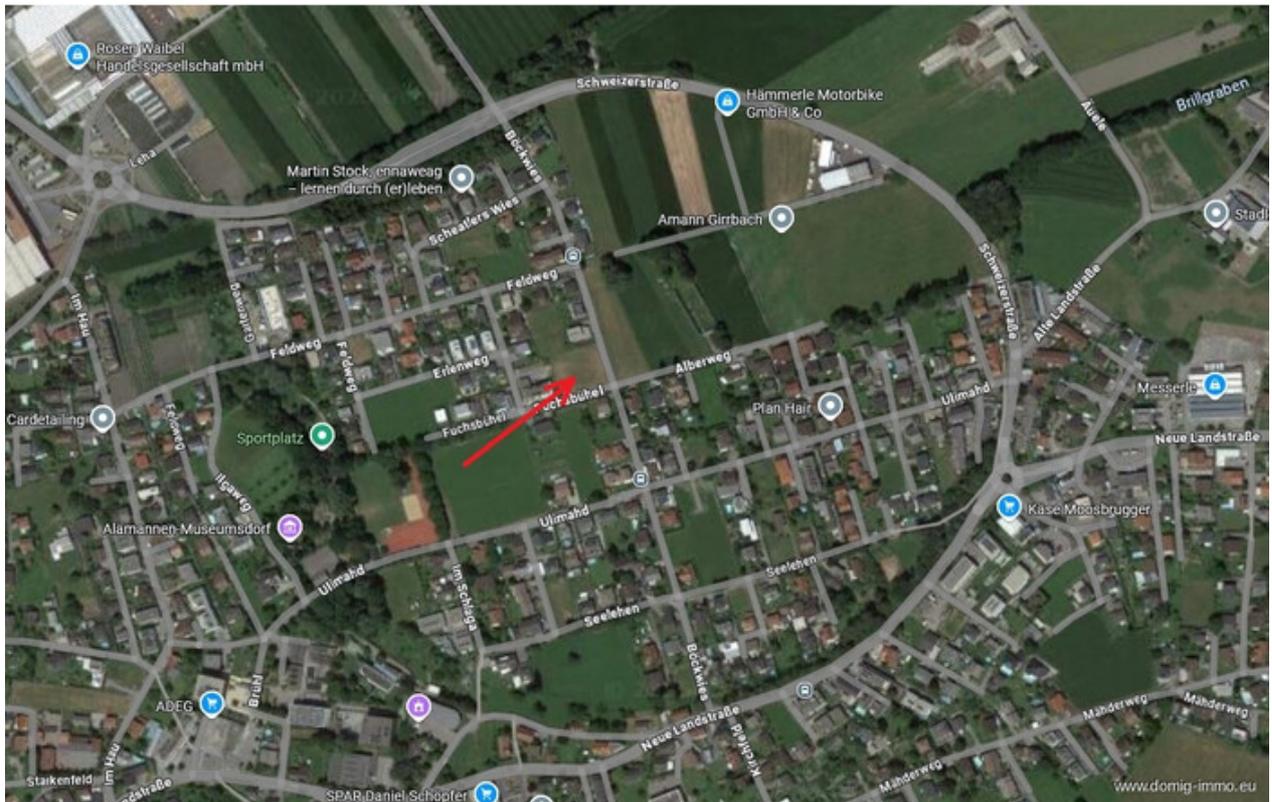
Lageplan 2/4



Lageplan 3/4



Lageplan 4/4



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu