

Sensationelles Grundstück mit ca. 516m² und herrlichem Bergpanorama in Nüziders zu verkaufen!



Standort: 6714 Nüziders - Objektnummer: 1464

Lage:

zentral
sonnig
gute Infrastruktur
gute Bebauungsmöglichkeiten
erschlossen

Sonstiges:

Für Häuslebauer und Bauträger stellt dieses Grundstück eine einzigartige Chance dar Wohnträume zu verwirklichen.

Sensationelles Grundstück mit ca. 516m² und herrlichem Bergpanorama in Nüziders zu verkaufen!

Dieses wunderschöne Baugrundstück mit der Widmung „Bauwohngebiet“ liegt in einer sonnigen und attraktiven Lage mit Einfamilienhausstruktur.

Das Grundstück mit ca. 516m² ist durch die quadratische Grundstücksform für jegliche Art von Bebauung bestens geeignet.

Neben Einfamilien,- und Doppelhäusern stellt es auch eine einzigartige Chance für Bauträger und Projektentwickler dar.

Die Autobahnverbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Alle nötigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Apotheke, Arzt, Lebensmittelgeschäft etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Baugrundlagen-Bestimmungen wurden nicht eingeholt.

Grundstücksfläche ca. 516m² inkl. ca. 60m² Zufahrtsfläche.

Gerne präsentieren wir Ihnen dieses schöne Stück Erde vor Ort!

Kaufanbote bitte schriftlich an andreas@ruemmele-immo.at oder an Andreas Rümmele Immobilien GmbH, Moosmahnstraße 42, 6850 Dornbirn z.H Mag. Andreas Rümmele.

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	516 m ²
Grundstücksfläche:	Gesamtfläche inkl. Straßenanteil = ca. 516m ² (Straßenanteil ca. 60m ²)

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

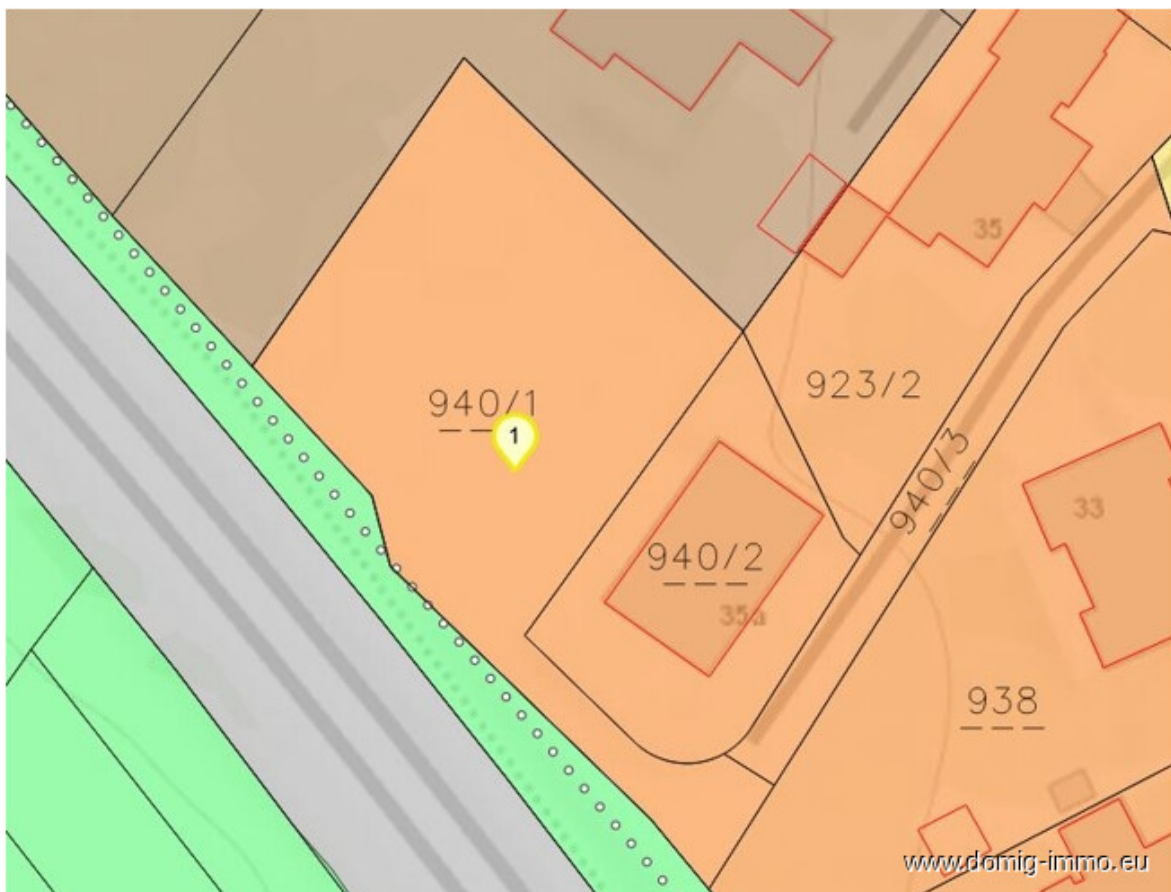
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss 1/4



Grundriss 2/4



Grundriss 3/4



Grundriss 4/4



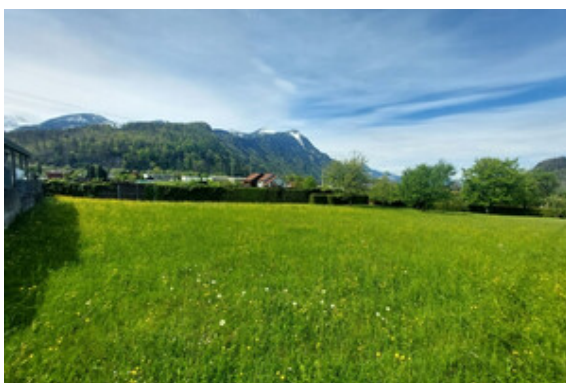
Bildergalerie 1/2



Titelbild



Ansicht 1



Ansicht 2



Ansicht 3



Panorama

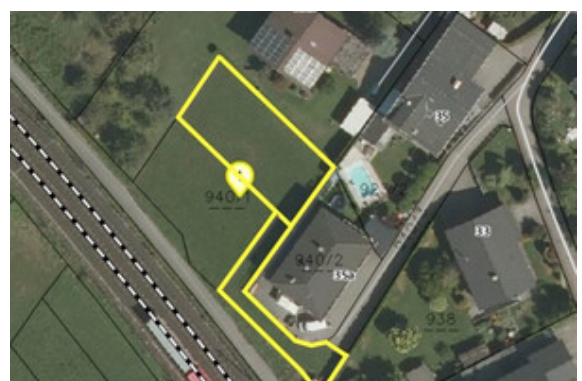


Foto Lage

Bildergalerie 2/2



Ansicht 4

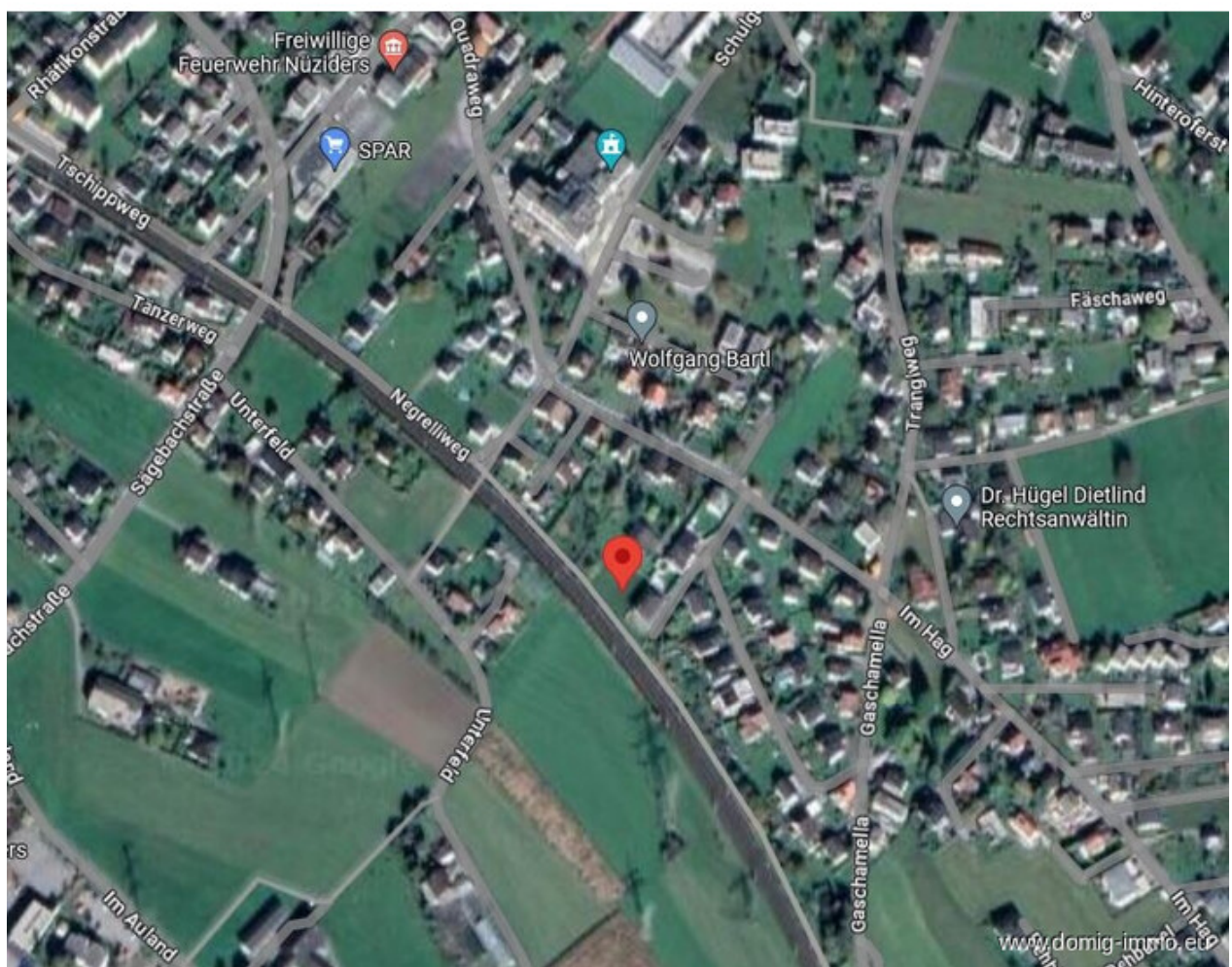


Ansicht 5

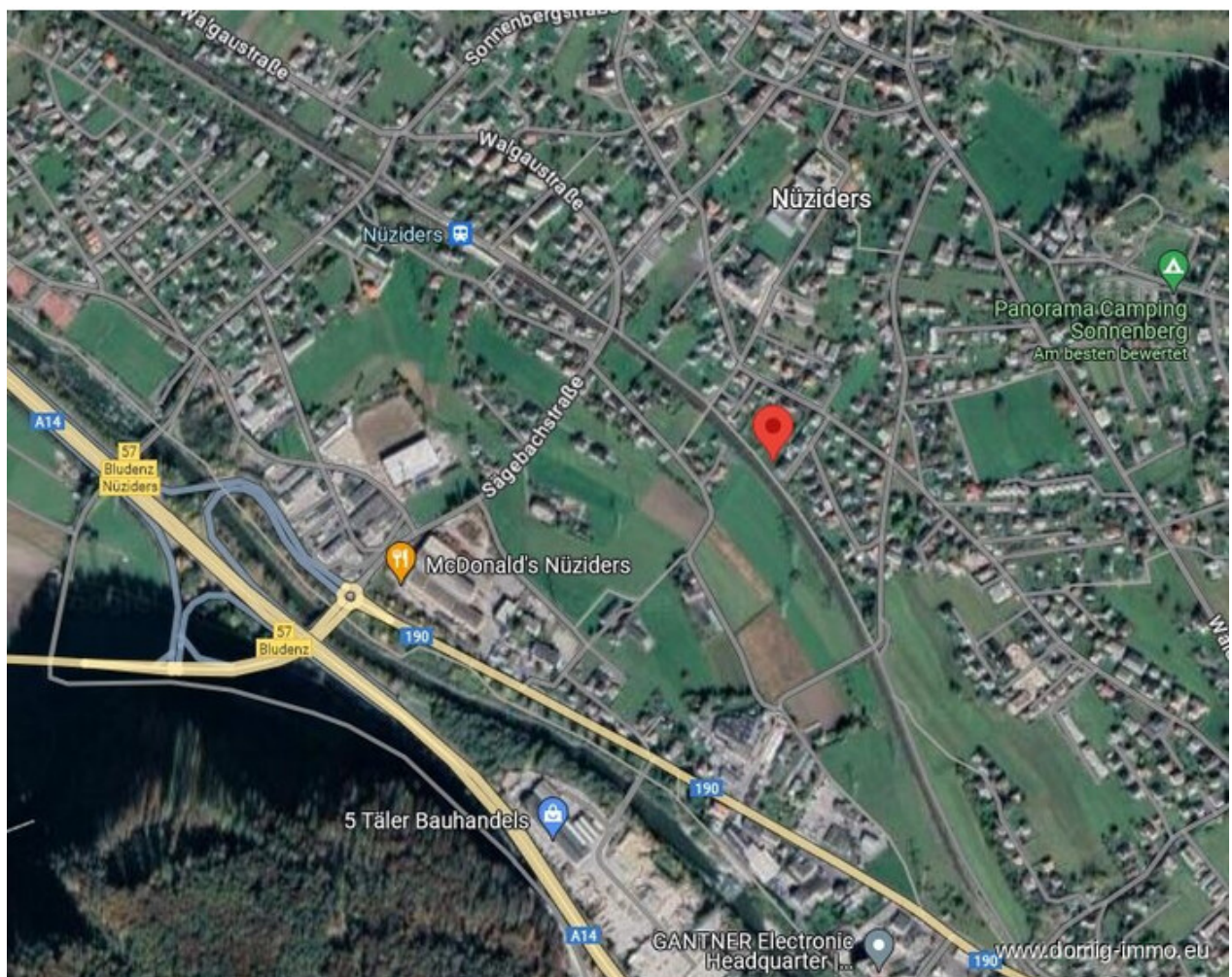
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



R**ü****m****m****e****l****e**
Immobilien

Mag. Ing. Andreas
Rümmele
Rümmele Immobilien

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436649241580
andreas.r@domig-immo.at

www.domig-immo.eu